

Rue Encyclopédie 2
Bureaux - Atelier - Showroom
Rez inférieur – env. 115 m2 nets

Dossier de location
Printemps 2024



PRIMMO GERANCE SA

124 Route de Chêne

1224 Chêne-Bougeries

T 022 860 11 41 - primmo@immarch.ch

CHE-101.414.362 TVA

LOCATION

Printemps 2024

BUREAUX - ATELIER - SHOWROOM OBJET N°3400

Commune : Genève Cité
Adresse : Rue de l'Encycopédie 2
Objet : BUREAUX - ATELIER - SHOWROOM
Surface : env. 115 m2 nets

Loyer	: CHF	2 350 /mois
Provisions Frais Accessoires	: CHF	150 /mois
TOTAL LOYER	: CHF	2 500 /mois

Provisions Charges chauffage : CHF 140 /mois

Durée du bail : 5 ans indexé
Renouvellement : 5 ans en 5 ans
Préavis : 6 mois

Garantie bancaire* : 6 mois (CHF 14 100)

*sont exclus établissement de cautionnement tels que Swisscaution etc..

Bureaux - Atelier - Showroom au rez inférieur

Openspace / WC / WC - douche / kitchenette
6 fenêtres
Pierres apparentes
Accès futur à une petite cour privative (demande d'autorisation en cours)

Ideal pour un atelier d'artiste, galerie, showroom
Centre-ville - proche Gare CFF

Disponible de suite

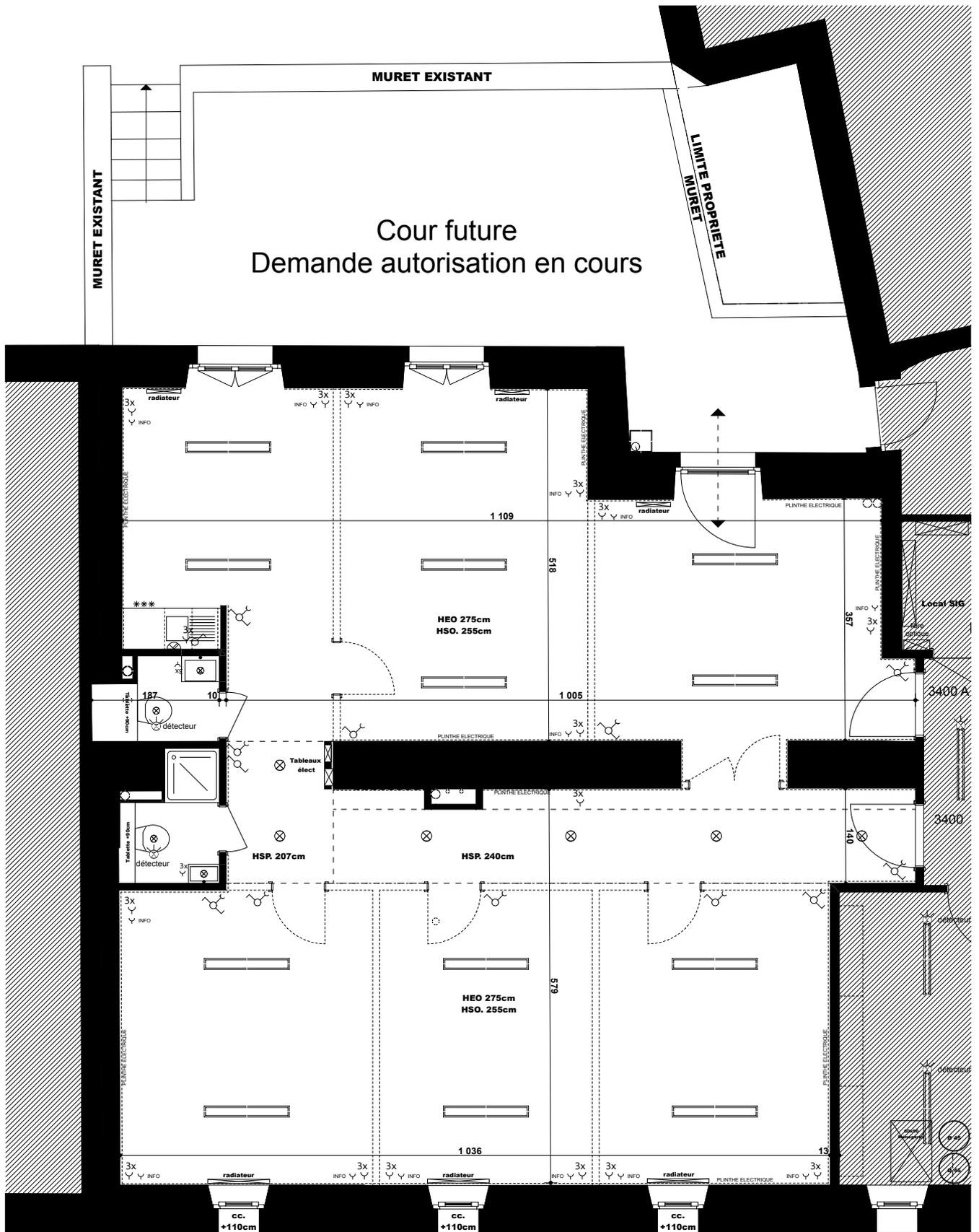
RESTAURATION EXCLUS

ANNEXES

Plan :
Photos :

X
X

PRIMMO GERANCE SA
124 rte de Chêne - 1224 Chêne-Bougeries
T 022 860 11 41 - primmo@immarch.ch



Rez-inférieur

Date: 20.02.24
 Ech:

portes éventuelles

cloisons éventuelles

Rue de l' Encyclopédie











