

**Remarques :**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Sans engagement aucun pour le candidat locataire ou la gérance ;  
 Renseignements confidentiels ;  
 En cas de non conclusion de bail, cette fiche sera détruite.**

**CONDITIONS GÉNÉRALES**

- Le candidat certifie que les informations communiquées sont exactes et conformes à la réalité et qu'aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur.
- Le candidat autorise la régie à prendre des renseignements auprès de l'Office des Poursuites, de l'Administration fiscale et de sa gérance actuelle.
- Si le candidat devait renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi et ait été envoyé, la régie qui a fait le bail se réserve le droit de facturer un montant pour les frais administratifs occasionnés, soit CHF 300.00, hors taxe pour un appartement.
- Le bail ne sera réputé conclu qu'une fois signé par le locataire et le bailleur.
- Le candidat confirme avoir visité les locaux et accepte l'objet dans l'état.
- Seules les garanties bancaires (auprès de l'établissement de votre choix) ou les cautionnements sont acceptés.
- Par sa signature le candidat accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP.
- Si le contrat est conclu, le(s) soussigné(s) est (sont) redevable(s) envers la régie qui établira le bail d'une indemnité forfaitaire de **CHF 120.00 + TVA**, à titre de participation aux frais liés à la conclusion du bail, ceci pour les baux d'habitation et commerciaux.

**Signature du ou des candidats :** .....

**Lieu :** ..... **Date :** .....

**Demande de location habitation**

*Description de l'objet et des conditions de location*

Immeuble : Jardin de la Sources – Bâtiment 2 - Pré Jaquet 2 à 1032 Romanel-sur-Lausanne  
 Etage : 1<sup>er</sup> / 2<sup>ème</sup> / 3<sup>ème</sup> Nbre de pièces : 2,5 pièces N° : Selon annonce  
 Date d'entrée : 1<sup>er</sup> septembre 2024 .....  
 Durée du bail : 5 ans  
 Renouvellement : de 60 en 60 mois, chaque année le locataire pourra résilier son contrat pour le terme moyennant 4 mois de préavis.

**Tarif loyer – se référer à l'annonce de l'appartement souhaité**

Loyer mensuel :	CHF	.....	00	Garantie de loyer : 3X loyer mensuel
Chauffage, eau chaude	CHF	.....	00	<input type="checkbox"/> Etablissement de cautionnement
Et frais accessoires :	CHF	.....	00	<input type="checkbox"/> Banque de votre choix
<b>Total :</b>	<b>CHF</b>		<b>.00</b>	Nous n'acceptons pas d'autres organismes.

**En sus :**

<input type="checkbox"/> Place de parc extérieure n°	CHF	--	Nombre de place : .....	(si disponible)
<input type="checkbox"/> Place de parc intérieure n° ...	CHF	150.00	Nombre de place : .....	(si disponible)
<input type="checkbox"/> Garage-box-moto n°...	CHF	50.00		
<input type="checkbox"/> Local-dépôt / autres	CHF	--		

Affectation du bien :  Résidence principale  Résidence secondaire  Autre  
 Nombre d'occupants du logement : ..... Adulte(s) .....Enfant(s)  
 Animal de compagnie :  oui  non si oui le/lesquels : .....  
 Jouez-vous d'un instrument de musique ?  oui  non si oui le/lesquels : .....

Nous vous informons que les éléments fournis dans ce document pourront être vérifiés auprès d'interlocuteurs habilités. Les renseignements contenus dans cette formule seront traités conformément à la Loi fédérale sur la Protection des données (LPD), du 1<sup>er</sup> juillet 1993. Ils ne seront utilisés qu'en relation directe avec la conclusion et/ou l'exécution d'un contrat.

## Documents à joindre à la présente demande

Pour constituer votre dossier de candidature, nous vous remercions de fournir les pièces justificatives énumérées ci-dessous, pour vous-même et, le cas échéant, pour votre conjoint ou votre colocataire.

### Dans tous les cas :

- Une copie de votre pièce d'identité ou du permis de séjour
- L'original d'un extrait récent (- de 3 mois) de l'office des poursuites
- Une copie de votre contrat d'assurance RC et dégâts d'eau

### Pour les salariés :

- Une copie de vos 4 dernières fiches de salaire

### Pour les familles monoparentales ou recomposées :

- Une copie du jugement du divorce ou de la pension alimentaire

### Pour les indépendants :

- L'original d'un extrait récent (- de 3 mois) de l'office des faillites
- Une copie de la taxation des impôts ou du bilan de la société
- Une copie de l'attestation bancaire
- Un extrait du registre du commerce

### Pour les rentiers :

- Une copie des preuves de vos revenus

### Autres :

- .....
- .....
- .....
- .....

Vos coordonnées actuelles	Vous	Votre conjoint ou colocataire
Civilité	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Société	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Société
Nom		
Prénom		
Nom de jeune fille		
Date de naissance		
Nationalité		
Permis de séjour		
Etat civil	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)
Nombre d'enfant à charge		
Adresse actuelle		
NPA et localité		
Depuis le		
E-mail		
Téléphone privé		
Téléphone mobile		
Gérance ou propriétaire actuel		
Loyer actuel		
Motif du changement de domicile		
Profession		
Employeur actuel		
Depuis le		
Salaire mensuel net		
Faites-vous l'objet d'une mesure de curatelle ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Avez-vous fait l'objet d'une poursuite au cours des deux dernières années ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Votre assurance RC privée		
Votre assurance ménage		
Votre assurance dégâts d'eau		