

Remarques :

.....

**Sans engagement aucun pour le candidat locataire ou la gérance ;
 Renseignements confidentiels ;
 En cas de non conclusion de bail, cette fiche sera détruite.**

CONDITIONS GÉNÉRALES

- Le candidat certifie que les informations communiquées sont exactes et conformes à la réalité et qu'aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur.
- Le candidat autorise la régie à prendre des renseignements auprès de l'Office des Poursuites, de l'Administration fiscale et de sa gérance actuelle.
- Si le candidat devait renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi et ait été envoyé, la régie se réserve le droit de facturer un montant pour les frais administratifs occasionnés, soit CHF 200.00, hors taxe pour un appartement et CHF 60.00, hors taxe par place de parc.
- Le bail ne sera réputé conclu qu'une fois signé par le locataire et le bailleur.
- Le candidat confirme avoir visité les locaux et accepte l'objet dans l'état.
- Seules les garanties bancaires (auprès de l'établissement de votre choix) ou les cautionnements auprès de la société Swisscaution sont acceptés.
- Par sa signature le candidat accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP.
- Si le contrat est conclu, le(s) soussigné(s) est (sont) redevable(s) envers la régie d'une indemnité forfaitaire de **CHF 300.00 + TVA**, à titre de participation aux frais liés à la conclusion du bail, ceci pour les baux d'habitation et commerciaux.

Signature du ou des candidats :

Lieu : **Date :**

Demande de location habitation

Description de l'objet et des conditions de location

Immeuble : Ch. de Penchèvre 17 à 1350 Orbe
 Etage : 2^{ème} Nombre de pièces : 4,5 N° : 21
 Date d'entrée : 01.06.2024
 Durée du bail : 5 ans
 Renouvellement : de 60 en 60 mois, chaque année le locataire pourra résilier son contrat pour le terme du 30 juin moyennant 4 mois de préavis.

Loyer mensuel : CHF 1'500.00
 Chauffage, eau chaude CHF 170.00
 Et frais accessoires : CHF
Total : CHF 1'670.00

Garantie de loyer CHF 4'500.00
 Swisscaution
 Banque de votre choix
 Nous n'acceptons pas d'autres organismes.

En sus :
 Place de parc extérieure n° CHF .00 Nombre de place : (si disponible)
 Place de parc intérieure n°12 CHF 95.00 Nombre de place : (si disponible)
 Garage-box CHF .00
 Local-dépôt / autres CHF

Affectation du bien : Résidence principale Résidence secondaire Autre
 Nombre d'occupants du logement : Adulte(s) Enfant(s)
 Nombre de véhicules : N° de plaques :
 Animal de compagnie : oui non si oui le/lesquels :
 Jouez-vous d'un instrument de musique ? oui non si oui le/lesquels :

Nous vous informons que les éléments fournis dans ce document pourront être vérifiés auprès d'interlocuteurs habilités. Les renseignements contenus dans cette formule seront traités conformément à la Loi fédérale sur la Protection des données (LPD), du 1^{er} juillet 1993. Ils ne seront utilisés qu'en relation directe avec la conclusion et/ou l'exécution d'un contrat.

Documents à joindre à la présente demande

Pour constituer votre dossier de candidature, nous vous remercions de fournir les pièces justificatives énumérées ci-dessous, pour vous-même et, le cas échéant, pour votre conjoint ou votre colocataire.

Dans tous les cas :

- Une copie de votre pièce d'identité ou du permis de séjour
- L'original d'un extrait récent (- de 3 mois) de l'office des poursuites
- Une copie de votre contrat d'assurance RC et dégâts d'eau

Pour les salariés :

- Une copie de vos 4 dernières fiches de salaire

Pour les familles monoparentales ou recomposées :

- Une copie du jugement du divorce ou de la pension alimentaire

Pour les indépendants :

- L'original d'un extrait récent (- de 3 mois) de l'office des faillites
- Une copie de la taxation des impôts ou du bilan de la société
- Une copie de l'attestation bancaire
- Un extrait du registre du commerce

Pour les rentiers :

- Une copie des preuves de vos revenus

Autres :

-
-
-
-

Vos coordonnées actuelles	Vous	Votre conjoint ou colocataire
Civilité	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Société	<input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Société
Nom		
Prénom		
Nom de jeune fille		
Date de naissance		
Nationalité		
Permis de séjour		
Etat civil	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)
Nombre d'enfant à charge		
Adresse actuelle		
NPA et localité		
Depuis le		
E-mail		
Téléphone privé		
Téléphone mobile		
Gérance ou propriétaire actuel		
Loyer actuel		
Motif du changement de domicile		
Profession		
Employeur actuel		
Depuis le		
Salaire mensuel net		
Faites-vous l'objet d'une mesure de curatelle ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Avez-vous fait l'objet d'une poursuite au cours des deux dernières années ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Votre assurance RC privée		
Votre assurance ménage		
Votre assurance dégâts d'eau		