

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemein

Fassade

- Sockelgeschoss: Eternitplatten
- Attikageschoss: Wellaluminium
- Balkonverleibungen: Sichtbeton

Fenster

- Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung
- Rahmen aussen: Aluminium pulverbeschichtet, hellgrau / anthrazit
- Rahmen innen: gespritzt, Verkehrsweiss

Türen

- Hauseingangstüre: Glas-Metall, anthrazit
- Wohnungstüren: Türblatt Eiche, matt lackiert
- Zimmertüren: Verkehrsweiss

Sonnenschutz und Storen

- Storen Sockelgeschoss: Aluminium Rollladen (Kurbelantrieb)
- Storen Attika: Rafflamellen (elektrisch)
- Sonnenschutz Balkone: Balkon-Vorhänge, sandfarben
- Sonnenschutz Sitzplätze: Markise, sandfarben

Loggien / Terrassen

- Geländer: Stahlprofile, pulverbeschichtet, anthrazit
- Decke: Betondecke gestrichen, grau

Dach

- Flachdach mit Photovoltaikanlage

Installationen

Lift

- Personenlift: Alle Stockwerke

Elektroinstallationen

- Glasfaserleitungen bis zum Multimediaverteiler

Heizung und Lüftung

- Sockelgeschosse: Deckenheizung mit Einzelraumregulierung
- Attika: Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Küchen mit Umluft
- Nasszellen mit Abluft
- Einzelraumlüfter

Untergeschoss

Parkmöglichkeiten

- 32 Einstellplätze
- 11 Aussenparkplätze
- 4 Besucherparkplätze

Nebenräume

- Velo- und Kinderwagenraum bei jedem Hauseingang
- 4 separate Lagerräume im UG

Farbkonzept

Fassade



Eternitplatten

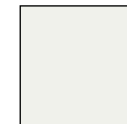


Sockel

Fenster



Rahmen
ausser

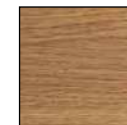


Rahmen
innen

Türen



Hausein-
gangstür

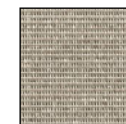


Wohnungs-
türen



Zimmertüren

Sonnenschutz



Sonnenstoren

KURZBAUBESCHRIEB

Innenausbau

Wände & Decken

- Wände: Abrieb, weiss
- Decken: Weissputz, weiss

Bodenbeläge

- Zimmer, Flur und Wohnraum: Parkett Eiche matt versiegelt
- Küche & Nasszellen: Feinsteinzeugplatten

Garderobenschränke

- Gemäss Grundrissplan
- 1 Garderobe-, 1. Tablar-, 1 Putzschrank
- Verkehrsweiss

Küchen

- Fronten: Melaminharz, sandbeige
- Rückwand & Abdeckung: Stein, coral grey
- Einbaugeräte: Siemens
- Rückwand: Glas, weiss hinterspritzt

Nasszellen

- Boden & Wände: Feinsteinzeugplatten, gravel
- Apparate: Keramik weiss
- Armaturen: Verchromt (glänzend)
- Siegelschrank mit integrierter Beleuchtung

Waschmaschine/Tumbler

- Attika: Eigener Waschturm in der Wohnung
- Restliche Wohnungen: Waschraum im UG
- 1 Waschturm pro Wohnung
- Trocknungsräume mit Secomat

Farbkonzept

Wohnräume, Entrée & Zimmer



Wände



Decken



Garderobenschränke

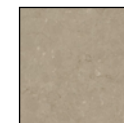


Eichenparkett

Küchen



Fronten



Rückwand & Abdeckung



Bodenplatten

Nasszellen



Bodenplatten



Wandplatten