



# FACTSHEET MARKTGASSE 78 WINTERTHUR



REAL  
ESTATE  
AG



# FACTS / FAKTEN

## » Marktgasse 78, Winterthur «

Floor/ Etage	Object type	approx/ca - Area/Fläche m <sup>2</sup>
Ground floor/EG	retail-Laden	56.0
1 <sup>st</sup> basement/UG	retail/Laden-warehouse/Lager	50.0
1 <sup>st</sup> basement/UG	warehouse/Lager-WC	12.0
Ground floor/EG	large showcases/ grosse Vitruinen	2

**net rent p.a./ Nettomietzins p.a.**  
CHF 93'000.-

**Availability/Verfügbarkeit**  
By arrangement / nach Vereinbarung

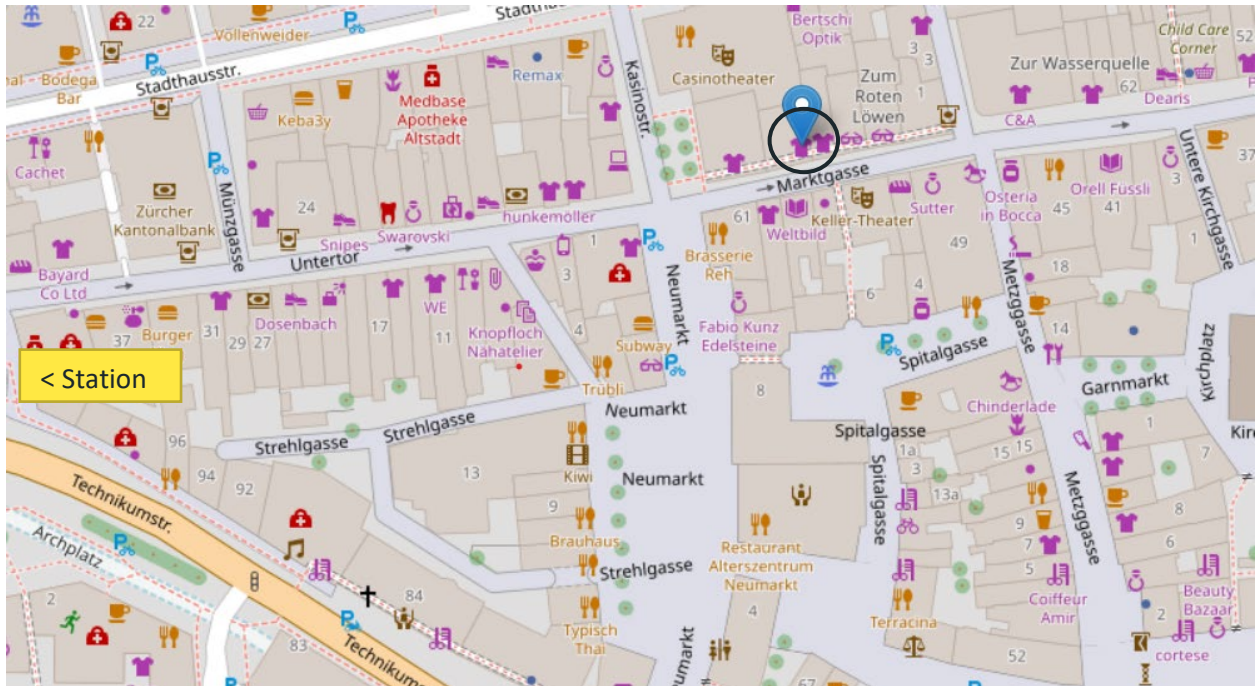
**Handover / Übergabe**  
According to the interface paper/ gemäss Schnittstellenpapier

**Key Money/Ablösegeld**  
none/nein



# LOCATION / STANDORT

## » MICROLOCATION / MIKROLAGE «

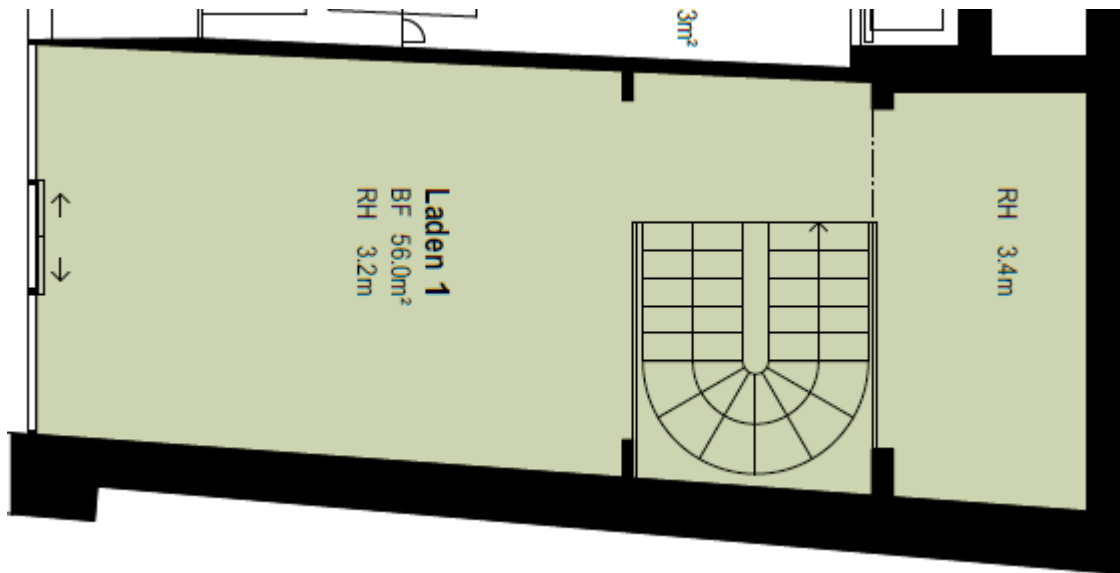


### BRANDS NEXT DOOR

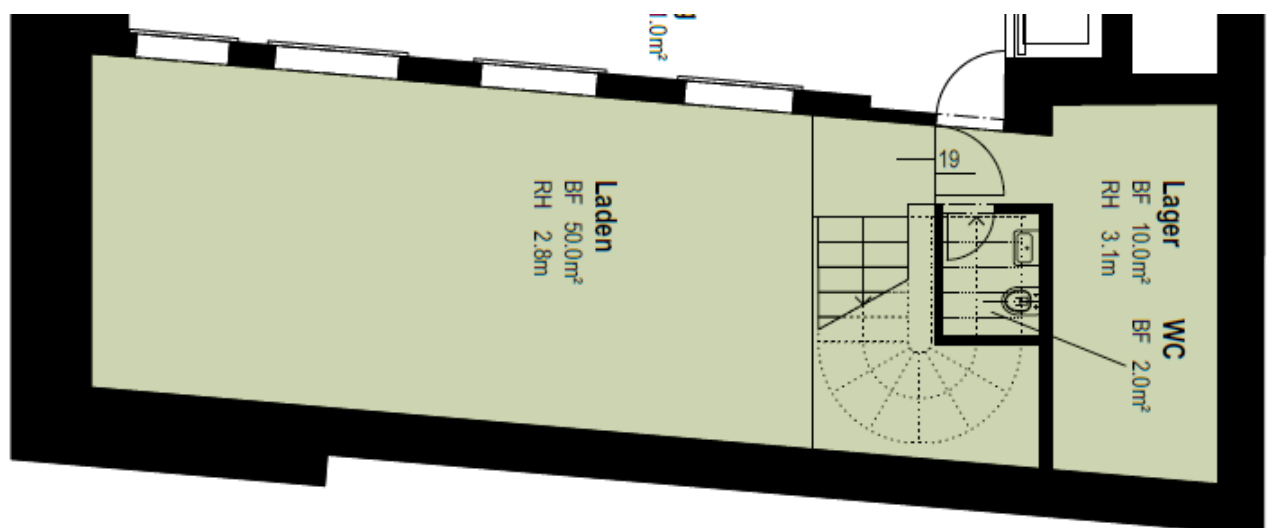
Bayard, Dosenbach, Snipes, Swarovski, WE, Hunkemöller, H&M, Ochsner Sport, Bestsmile, Salt, Botty, Läderach, Tally Weijl, PKZ, Timberland, DQ Solutions, Vero Moda, Fielmann, Franz Carl Weber, C&A etc.

# FLOORS / GRUNDRISSSE

## » GROUND FLOOR / ERDGESCHOSS «



## » BASEMENT / UNTERGESCHOSS «



# CONTACT / KONTAKT

## » RETAIL «



**Fabian Derungs**  
Director Retail  
fabian.derungs@hbre.ch  
+41 44 250 52 01



**Elina Schiess**  
Vermarkterin Retail  
elina.schiess@hbre.ch  
+41 44 575 70 06



**REAL  
ESTATE  
AG**



An International  
Associate of Savills

### **H&B Real Estate AG**

Lagerstrasse 107  
8004 Zürich  
+41 44 250 52 52  
www.hbre.ch



Regulated by RICS

### **DISCLAIMER**

Brokers and agents are excluded from the rental process. H&B and the Principal decline any obligation to pay verification, brokerage or similar fees to brokers, agents or other intermediaries. By receiving this fact sheet, the recipient declares to H&B and the client that he/she is aware of this information and acknowledges this as binding.

### **HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Makler und Agenten sind vom Vermietungsprozess ausgeschlossen. H&B und der Auftraggeber lehnen jegliche Verpflichtung zur Zahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Gebühren an Makler, Agenten oder andere Vermittler ab. Mit dem Erhalt dieses Merkblattes erklärt der Empfänger gegenüber H&B und dem Auftraggeber, dass er von diesen Informationen Kenntnis genommen hat und diese als verbindlich anerkennt.