



**REAL
ESTATE
AG**



Ringstrasse 15, 8600 Dübendorf

Moderne Gewerberäumlichkeiten an Top Lage



Perfekte Lage für Kunden, Mitarbeiter und Partner

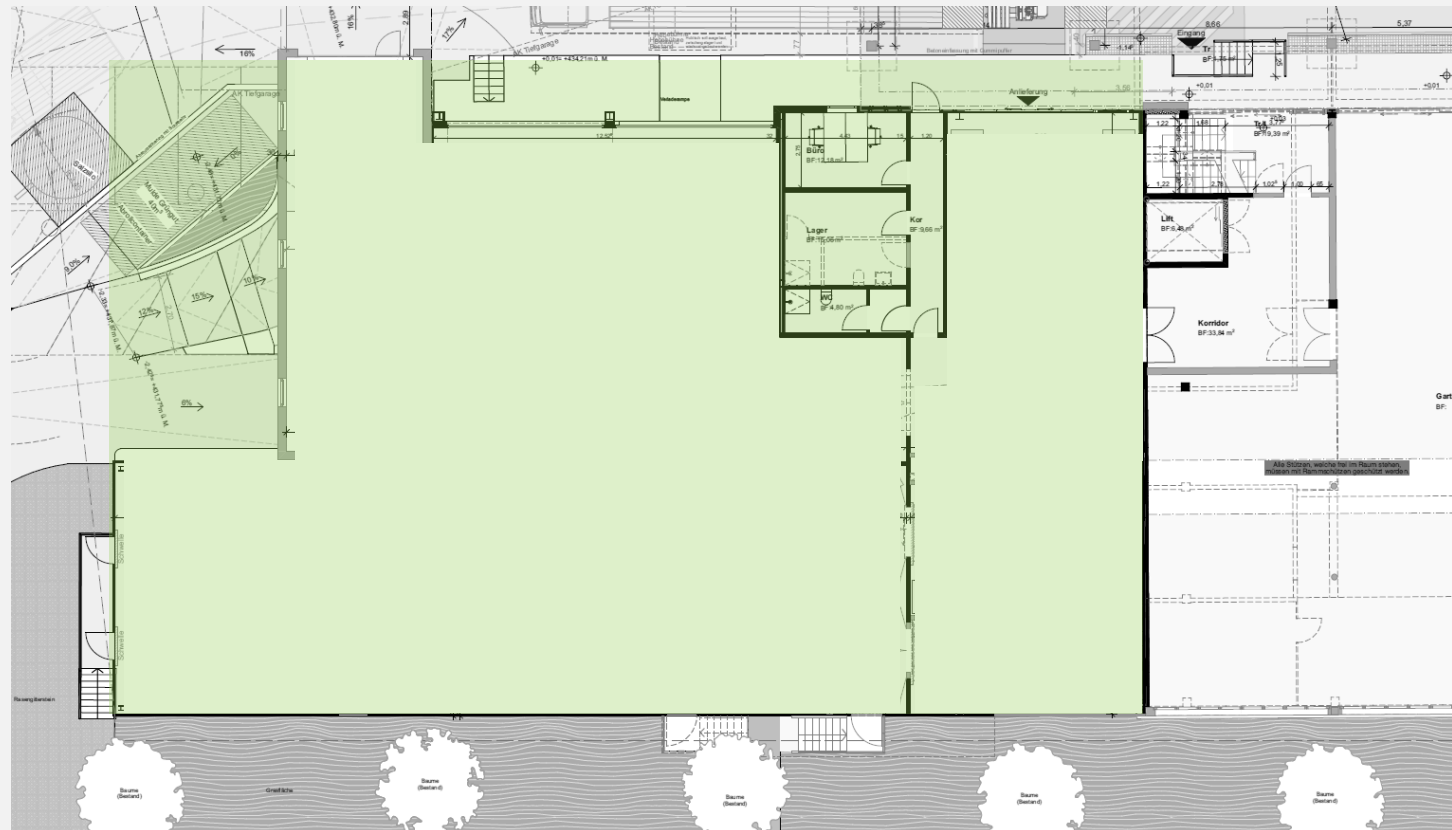
Autobahnzufahrt

Ringstrasse 15

Übersicht Distanzen:
350 m ÖV-Verbindung
50 m Einkaufsmöglichkeit
1000 m Autobahnzufahrt
12 min Hauptbahnhof Zürich

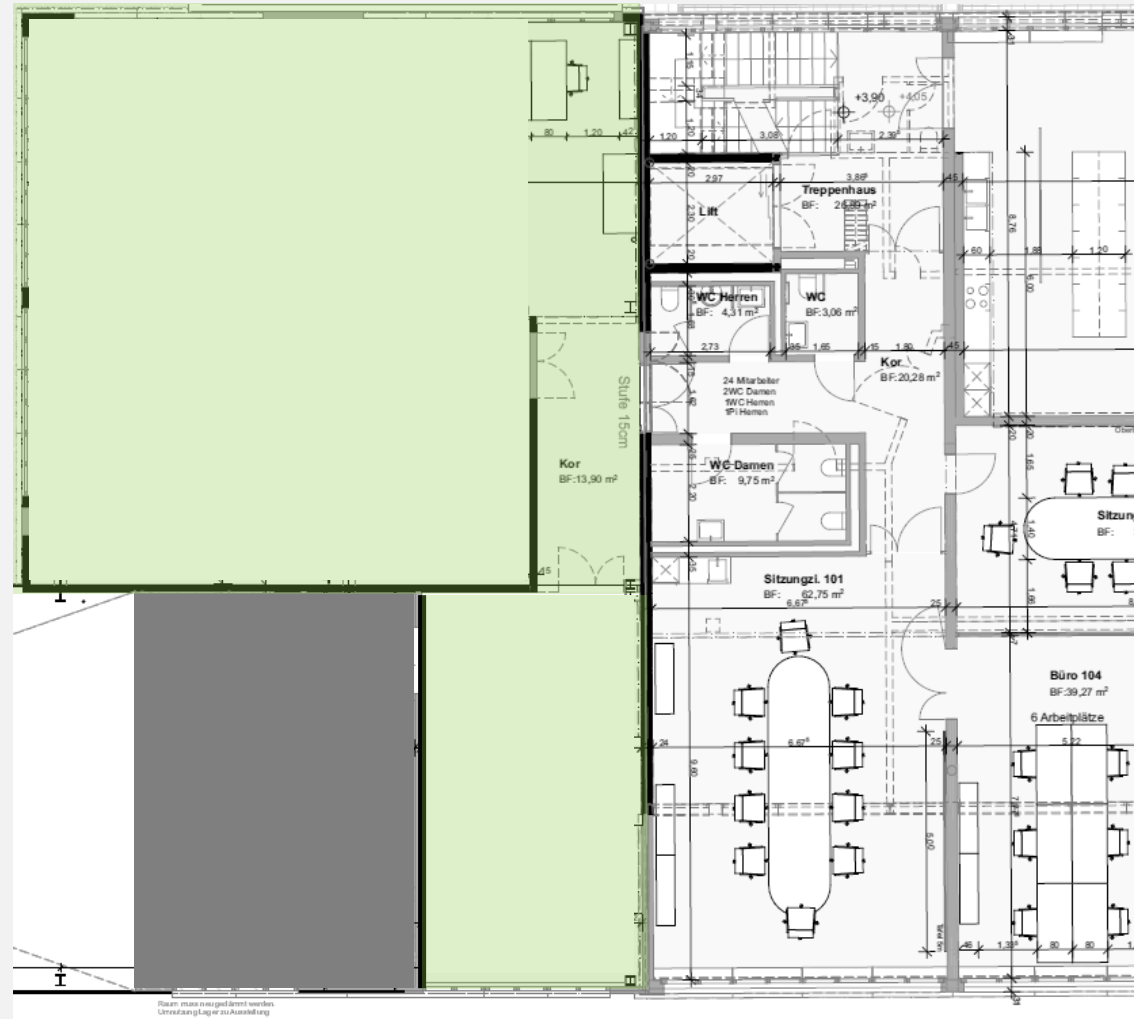
Fläche EG:

- Eingangsbereich mit Rampenzugang für Anlieferung, ca. 93m²
- Garderoben, WC-Bereich sowie kleiner Aufenthaltsraum mit bestehender Teeküche
- Gewerbefläche mit Rampenzugang, ca. 175m²
- Gewerbefläche mit einer Raumhöhe von 6.2m, ca. 240m²
- Weitere Gewerbefläche, 80m²



Fläche 1. OG:

- Ca. 244 m² Bürofläche
- Teeküche bestehend
- Flexible Raumaufteilung
- WC-Anlagen im Treppenhaus



Impressionen Gewerbe (EG)



Impressionen Büro (1. OG)



REAL
ESTATE
AG



Konditionen Fläche EG



REAL
ESTATE
AG



Gewerbefläche Erdgeschoss	
Grösse	Ca. 658 m ²
Mietzins exkl. Nebenkosten	CHF 140.00/m ² /Jahr
Nebenkosten	CHF 20.00/m ² /Jahr
Ausbau	Rohbau inkl. Teeküche
Anlieferung	Über Rampe
Allgemeines	
Parkplatz	Aussenparkplätze und Einstellhallenplätze können in der hauseigenen Tiefgarage dazu gemietet werden
Verfügbarkeit	01.08.2024
Beförderungsanlage	Personenlift, Warenlift, Hebebühne

Konditionen Fläche 1. OG



REAL
ESTATE
AG



Bürofläche 1. OG	
Grösse	Ca. 244 m ²
Mietzins exkl. Nebenkosten	CHF 160.00/m ² /Jahr
Nebenkosten	CHF 20.00/m ² /Jahr
Ausbau	Rohbau inkl. Teeküche (eventuell kann bestehender Ausbau (Teppichboden) übernommen werden)
Allgemeines	
Parkplatz	Aussenparkplätze und Einstellhallenplätze können in der hauseigenen Tiefgarage dazu gemietet werden
Verfügbarkeit	01.08.2024

Ihr Ansprechpartner



REAL
ESTATE
AG



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir dieses Objekt an einem unverbindlichen Besichtigungstermin.

Luke Specogna

Assistent Immobilienbewirtschaftung

Tel. 044 575 70 86

luke.specogna@hbre.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

H & B Real Estate AG

Lagerstrasse 107

8004 Zürich