



# FACTSHEET STADTHAUSSTRASSE 12 WINTERTHUR



REAL  
ESTATE  
AG



# FACTS / FAKTEN

## » STADTHAUSSTRASSE 12, WINTERTHUR «

Floor/ Etage	Object type	approx/ca - Area/Fläche m <sup>2</sup>
Ground floor/EG	retail/Laden	186.0
1 <sup>st</sup> basement/UG	warehouse/Lager	224.0

net rent retail p.a./ Nettomietzins Laden p.a.  
CHF 170'000.-

### Availability/Verfügbarkeit

By arrangement / nach Vereinbarung

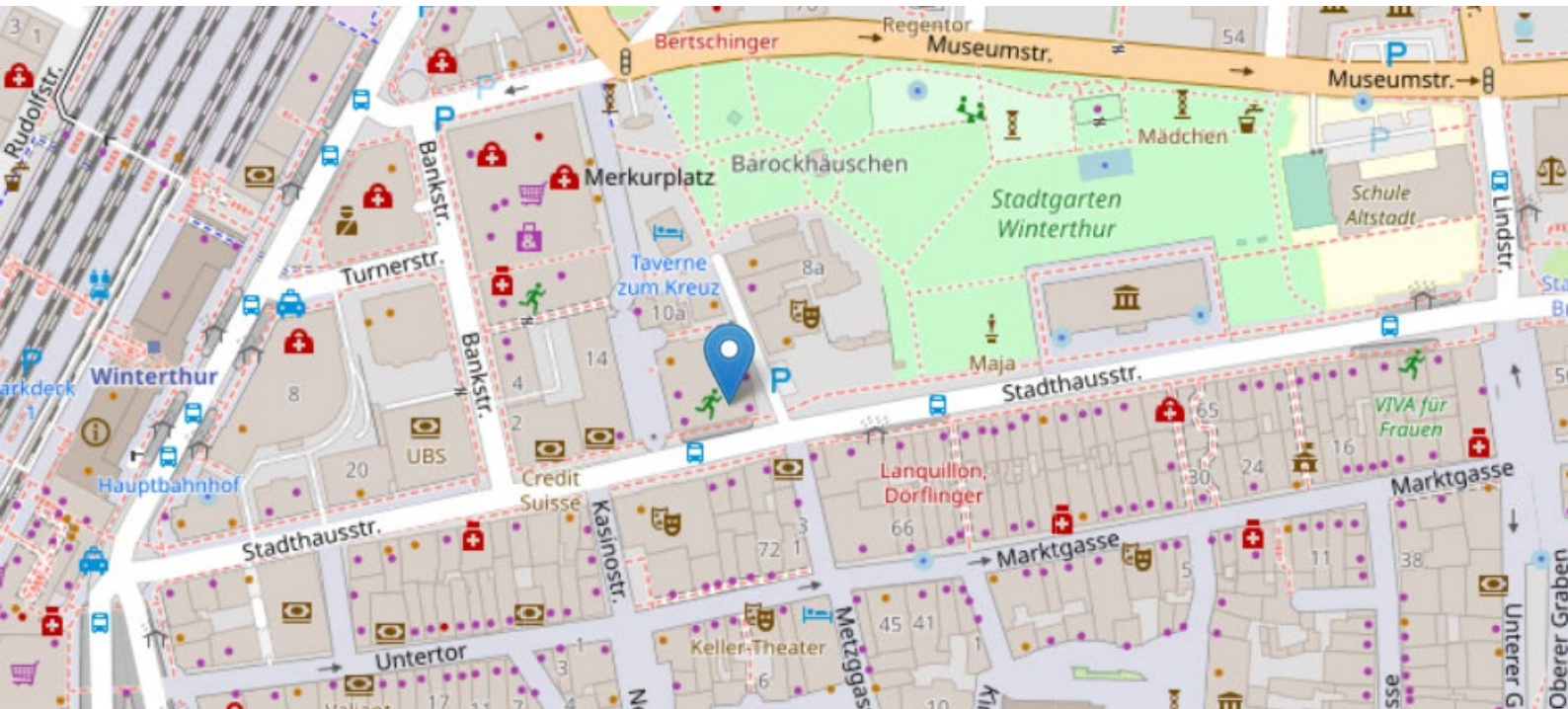
### Handover / Übergabe

According to the interface paper/ gemäss Schnittstellenpapier



# LOCATION / STANDORT

## » MICROLOCATION / MIKROLAGE «



### BRANDS NEXT DOOR

Kieser, Perfect Hair, Swisscom, Villa Duchessa Ristorante Pizzeria, Kuoni, Denner, Bertschi Optik, Mundwiler Juwelen, Cachet, Bayard, Dosenbach, Snipes, Swarovski, WE, Hunkemöller, H&M, Ochsner Sport, Bestsmile, Salt, Botty, Läderach, Tally Weijl, PKZ, Timberland, DQ Solutions, Vero Moda, Fielmann, Franz Carl Weber, C&A etc.

The second largest city in the canton of Zurich with over 100,000 inhabitants and a large catchment area, has a beautiful old town with a variety of shopping opportunities. The functioning retail offer in and around the old town is a location for international and national brands. The city with its museums is also a cultural center, which attracts customers with additional purchasing power.

Die zweitgrösste Stadt im Kanton Zürich mit über 100'000 Einwohner und grossem Einzugsgebiet, hat eine schöne Altstadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Das funktionierende Retail-Angebot in und um die Altstadt ist ein Standort für internationale und nationale Brands. Die Stadt mit ihren Museen ist auch Kulturplatz, was zusätzlich kaufkräftige Kunden anzieht.

# FLOORS / GRUNDRISS

» GROUND FLOOR / ERDGESCHOSS «



# CONTACT / KONTAKT

» RETAIL «



**Fabian Derungs**  
Director Retail  
fabian.derungs@hbre.ch  
+41 44 250 52 01



**REAL  
ESTATE  
AG**



An International  
Associate of Savills

**H&B Real Estate AG**

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

+41 44 250 52 52

[www.hbre.ch](http://www.hbre.ch)



Regulated by RICS

## DISCLAIMER

Brokers and agents are excluded from the rental process. H&B and the Principal decline any obligation to pay verification, brokerage or similar fees to brokers, agents or other intermediaries. By receiving this fact sheet, the recipient declares to H&B and the client that he/she is aware of this information and acknowledges this as binding.

## HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Makler und Agenten sind vom Vermietungsprozess ausgeschlossen. H&B und der Auftraggeber lehnen jegliche Verpflichtung zur Zahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Gebühren an Makler, Agenten oder andere Vermittler ab. Mit dem Erhalt dieses Merkblattes erklärt der Empfänger gegenüber H&B und dem Auftraggeber, dass er von diesen Informationen Kenntnis genommen hat und diese als verbindlich anerkennt.