



Bändliweg 20  
8048 Zürich





## Bändliweg 20



### Bändliweg 20: Ihr Business-Hotspot!

Willkommen im Bürokomplex Bändliweg 20, Zürich Altstetten – wo exzellente Infrastruktur und zeitgemässe Architektur auf ein repräsentatives Umfeld treffen. Unsere erstklassige Geschäftsimmoblie bietet optimale Lage mit direkter Autobahnanbindung sowie Nähe zu Bus, Tram und dem Bahnhof Zürich Altstetten. Auch die Swiss Life Arena ist in direkter Nachbarschaft.

Modular anpassbare, moderne und gekühlte Geschäftsräumlichkeiten stehen zur Miete bereit. Als Bonus

können Sie das hauseigene Fitnesscenter mitbenutzen und sich im erstklassigen Mitarbeiter-Restaurant mit gesunden, schnellen Lunch-Optionen verwöhnen lassen. Ein Auditorium mit umfassender technischer Ausstattung und separatem Foyer für Ihre Veranstaltungen oder Mitarbeiter-Events rundet das Angebot ab.

Ergreifen Sie diese einzigartige Gelegenheit und etablieren Sie Ihr Geschäft in einem inspirierenden Umfeld, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.







**Bezug  
ab sofort**

## Keyfacts

- Repräsentatives Bürohaus an Zürcher Adresse
- Bezug ab sofort
- Gekühlte Büros (Kühldecken)
- Fläche von insgesamt ca. 1253 m<sup>2</sup> modular mietbar: ca. 232, 336 und 685 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Etagen
- Andere Flächeneinteilung möglich
- Anpassung der Bürostruktur möglich
- Zeitgemässe Openspace Struktur mit Sitzungszimmern und teilweise Einzelbüroräumen
- Sehr gute technische Infrastruktur
- Inspirierendes Umfeld mit attraktiven Nachbarn
- Vielseitiges Serviceangebot vor Ort mit Restaurant, Fitnesscenter und Eventräumen
- Optimale Anbindung an Autobahn und öffentlichen Verkehr
- Lichtdurchflutete Räume
- Mietzins CHF 230.- p/m<sup>2</sup>/a



## 2. OG

- Andere Flächeneinteilung möglich
- Andere Bürostruktur möglich

**A** ca. 410 m<sup>2</sup>

**B** ca. 275 m<sup>2</sup>

Gesamt ca. 685 m<sup>2</sup>



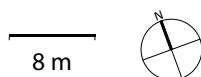
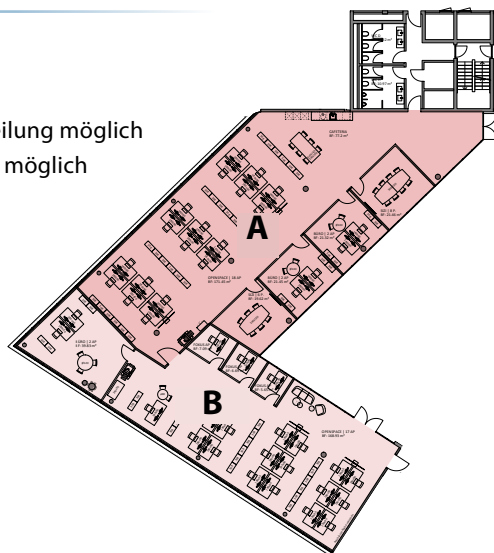
## 3. OG

- Andere Flächeneinteilung möglich
- Andere Bürostruktur möglich

**A** ca. 336 m<sup>2</sup>

**B** ca. 232 m<sup>2</sup>

Gesamt ca. 568 m<sup>2</sup>



Für Fragen oder eine Besichtigung vor Ort  
steht Ihnen Herr Yalcin Yilmaz unter  
**+41 44 575 70 66** oder **yalcin.yilmaz@hbre.ch**  
zur Verfügung.

Vermarkter



REAL  
ESTATE  
AG



H&B Real Estate AG  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich