



REAL
ESTATE
AG



PELIKANPLATZ 15, 8001 ZÜRICH

EXKLUSIVE BÜRORÄUMLICHKEITEN



PELIKANPLATZ 15, 8001 ZÜRICH

ZENTRAL GELEGEN AM PELIKANPLATZ

An zentralster innerstädtischer Lage, direkt am Pelikanplatz, vermieten wir per 01. Juli 2024 eine exklusive, vollständig und hochwertig ausgebaute Bürofläche über zwei Etagen mit insgesamt 1'586 m². Mit den Tramhaltestellen Sihlstrasse, Rennweg und Paradeplatz sind Sie bestens an den öffentlichen Verkehr angeschlossen und für den Individualverkehr können Einstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie hervorragende Verpflegungs- und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und der nahegelegene Alte Botanische Garten lädt zum Verweilen ein.



HOCHWERTIGER INNENAUSBAU

Die repräsentativen Räumlichkeiten bestehen mit einem hochwertigen Innenausbau. Auf beiden Etagen befinden sich Sanitäranlagen und Cafeterias zur ausschliesslichen Nutzung. Alle Räume sind belüftet, gekühlt und befeuchtet, sodass ein angenehmes Raumklima jederzeit gewährleistet ist. Auf beiden Geschossen ist die Raumaufteilung mit einem Mix aus Open Space Flächen, Einzel- oder Gruppenbüros und Sitzungszimmern durchdacht und lässt äusserst flexible Nutzungen und Änderungen zu.



- Open Space Flächen und Einzel- / Gruppenbüros
- Kühlung / Lüftung / Befeuchtung
- Sanitäranlagen im Mietobjekt
- Cafeteria im Mietobjekt
- Bodendosen in Sitzungszimmer
- 2 Personenaufzüge in alle Etagen
- Einstellplätze können dazu gemietet werden
- Duschen im UG können dazu gemietet werden

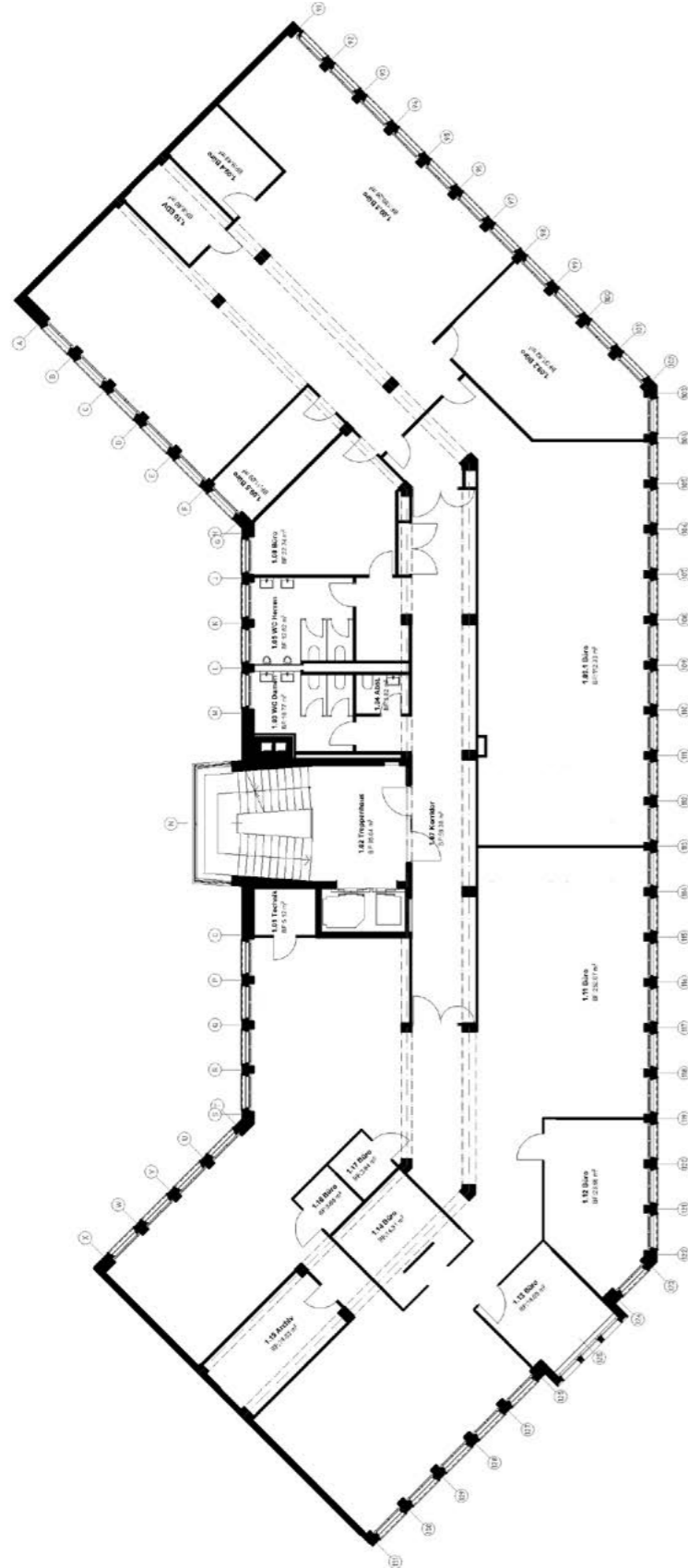
Mietbeginn
01. Juli 2024

Nettomietzins
CHF 650.- / m² p.a.

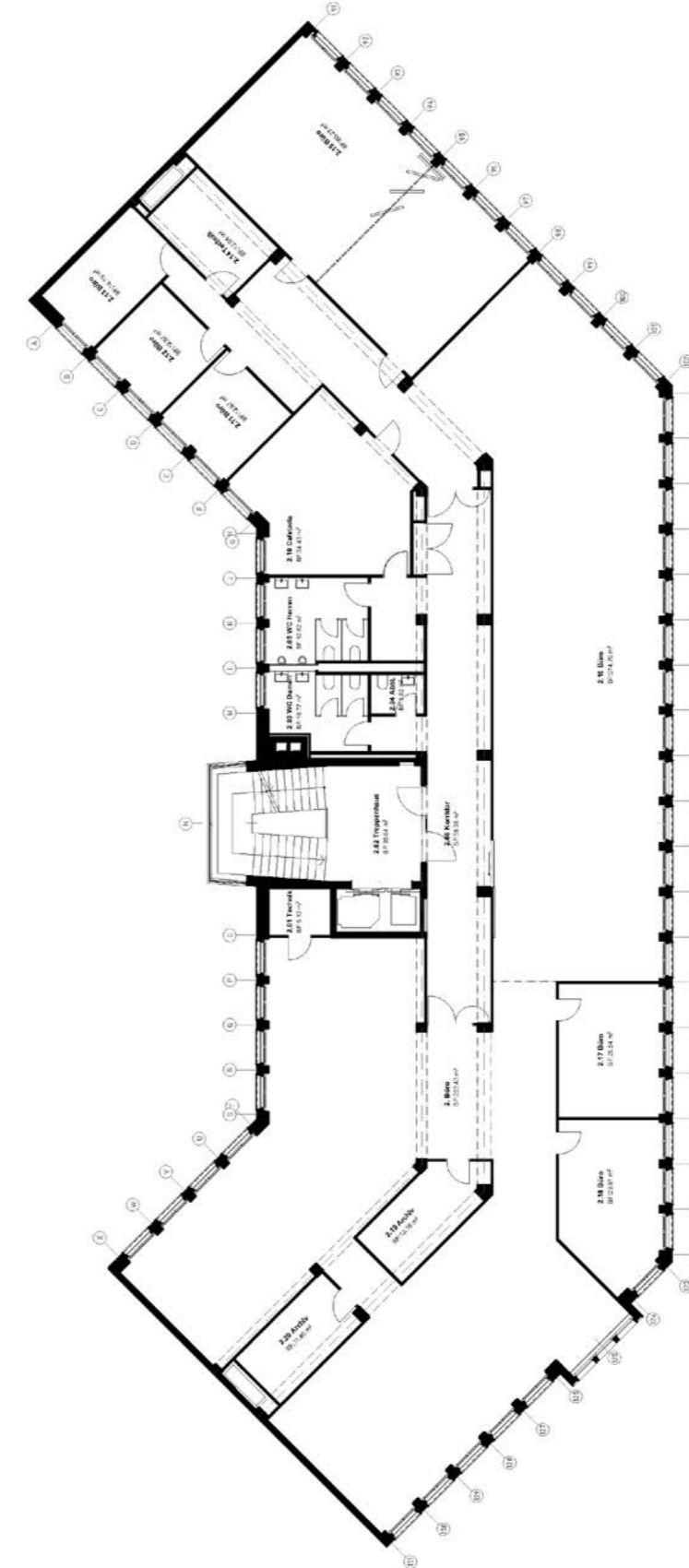
Nebenkosten akonto
CHF 45.- / m² p.a.



1. OBERGESCHOSS GRUNDRISS



2. OBERGESCHOSS GRUNDRISS





REAL
ESTATE
AG



KONTAKT



Andrea Kull
Bereichsleiterin Vermarktung
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

+41 44 247 72 30
andrea.kull@hbre.ch



Raphael Mangold
Consultant Kommerzielle Vermarktung
Immobilienvermarkter mit eidg. FA

+41 44 250 52 05
raphael.mangold@hbre.ch

H&B Real Estate AG | Lagerstrasse 107 | 8004 Zürich
+41 44 250 52 52 | vermarktung@hbre.ch | www.hbre.ch