

# BUSINESSFLÄCHEN IN ZÜRICH-SEEFELD

BELLERIVESTRASSE 203 | 8008 ZÜRICH



REAL ESTATE  
AG





BELLERIVESTRASSE 203, 8008 ZÜRICH

# EINZIGARTIGE LAGE IM KREIS 8

An der Bellerivestrasse 203 steht das letzte Bürogeschoss mit ca. 587 m<sup>2</sup> zur Vermietung.

Die um 1988 erbaute Liegenschaft befindet sich in Gehdistanz zum Bahnhof Tiefenbrunnen, von welchem mittels S-Bahn der Zürich Hauptbahnhof in wenigen Minuten zu erreichen ist. Die näherliegende Tram- und Bushaltestelle «Wildbachstrasse» erschliesst die Hotspots von Zürich bestens. Im umliegenden Quartier finden sich attraktive Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die von den Hauptstrassen zurückversetzte Lage der Liegenschaft entsteht eine ruhige hofähnliche Stimmung.

Die gesamte Fläche wird zurzeit saniert und erstrahlt ab August 2024 in neuem Glanz.

## Key Facts:

- Belüftet und gekühlt über Brüstungsklimageräte
- Nasszellen im Mietobjekt (neu 2024)
- Teeküche im Mietobjekt (neu 2024)
- Teppichbodenbelag (neu 2024)
- Wände und Brüstung frisch gestrichen
- Raumhöhe ca. 2.44- 2.55 m
- Flexibel gestaltbares Layout: Openspace, Einzel- und Gruppenbüros möglich
- Duschen und Serverraum im UG zur Mitbenutzung

**Mietbeginn** nach Vereinbarung

**Nettomietzins** CHF 500/ m<sup>2</sup> p.a.

**Nebenkosten akonto** CHF 60/ m<sup>2</sup> p.a.

**Einstellplatz** CHF 360/ PP p.M.

**Aussenparkplatz** CHF 180/ PP p.M.

Alle Preise zzgl. MwSt.



Aussenansicht Gebäude und Hauseingang.

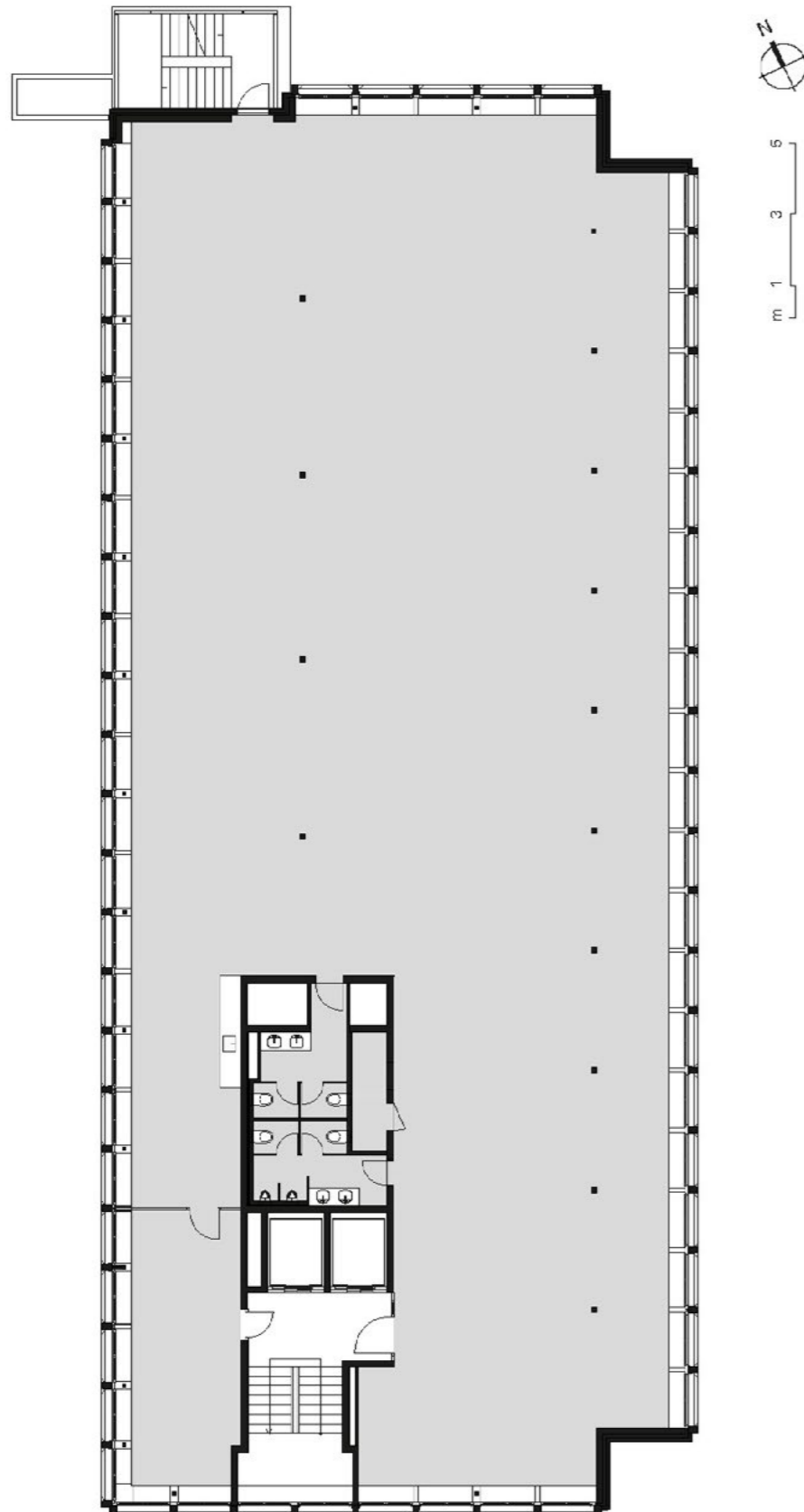


Referenzfoto einer Mietfläche im 2. Obergeschoss der Liegenschaft.



BELLERIVESTRASSE 203, 8008 ZÜRICH

# GRUNDRISS BÜRO 1. OBERGESCHOSS



## KONTAKT



**Raphael Mangold**  
Consultant | Kommerzielle Vermarktung  
Immobilienvermarkter mit eidg. FA

+41 44 250 52 05  
raphael.mangold@hbre.ch

**H&B Real Estate AG**  
Lagerstrasse 107  
CH-8004 Zürich

+41 44 250 52 52  
vermarktung@hbre.ch  
www.hbre.ch