

BUSINESSFLÄCHEN IN ZÜRICH-SEEFELD

BELLERIVESTRASSE 203 | 8008 ZÜRICH



REAL ESTATE
AG



BELLERIVESTRASSE 203, 8008 ZÜRICH

EINZIGARTIGE LAGE IM KREIS 8

An der Bellerivestrasse 203 steht das letzte Bürogeschoss mit ca. 587 m² zur Vermietung.

Die um 1988 erbaute Liegenschaft befindet sich in Gehdistanz zum Bahnhof Tiefenbrunnen, von welchem mittels S-Bahn der Zürich Hauptbahnhof in wenigen Minuten zu erreichen ist. Die näherliegende Tram- und Bushaltestelle «Wildbachstrasse» erschliesst die Hotspots von Zürich bestens. Im umliegenden Quartier finden sich attraktive Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die von den Hauptstrassen zurückversetzte Lage der Liegenschaft entsteht eine ruhige hofähnliche Stimmung.

Die gesamte Fläche wird zurzeit saniert und erstrahlt ab August 2024 in neuem Glanz.

Key Facts:

- Belüftet und gekühlt über Brüstungsklimageräte
- Nasszellen im Mietobjekt (neu 2024)
- Teeküche im Mietobjekt (neu 2024)
- Teppichbodenbelag (neu 2024)
- Wände und Brüstung frisch gestrichen
- Raumhöhe ca. 2.44- 2.55 m
- Flexibel gestaltbares Layout: Openspace, Einzel- und Gruppenbüros möglich
- Duschen und Serverraum im UG zur Mitbenutzung

Mietbeginn nach Vereinbarung

Nettomietzins CHF 500/ m² p.a.

Nebenkosten akonto CHF 60/ m² p.a.

Einstellplatz CHF 360/ PP p.M.

Aussenparkplatz CHF 180/ PP p.M.

Alle Preise zzgl. MwSt.



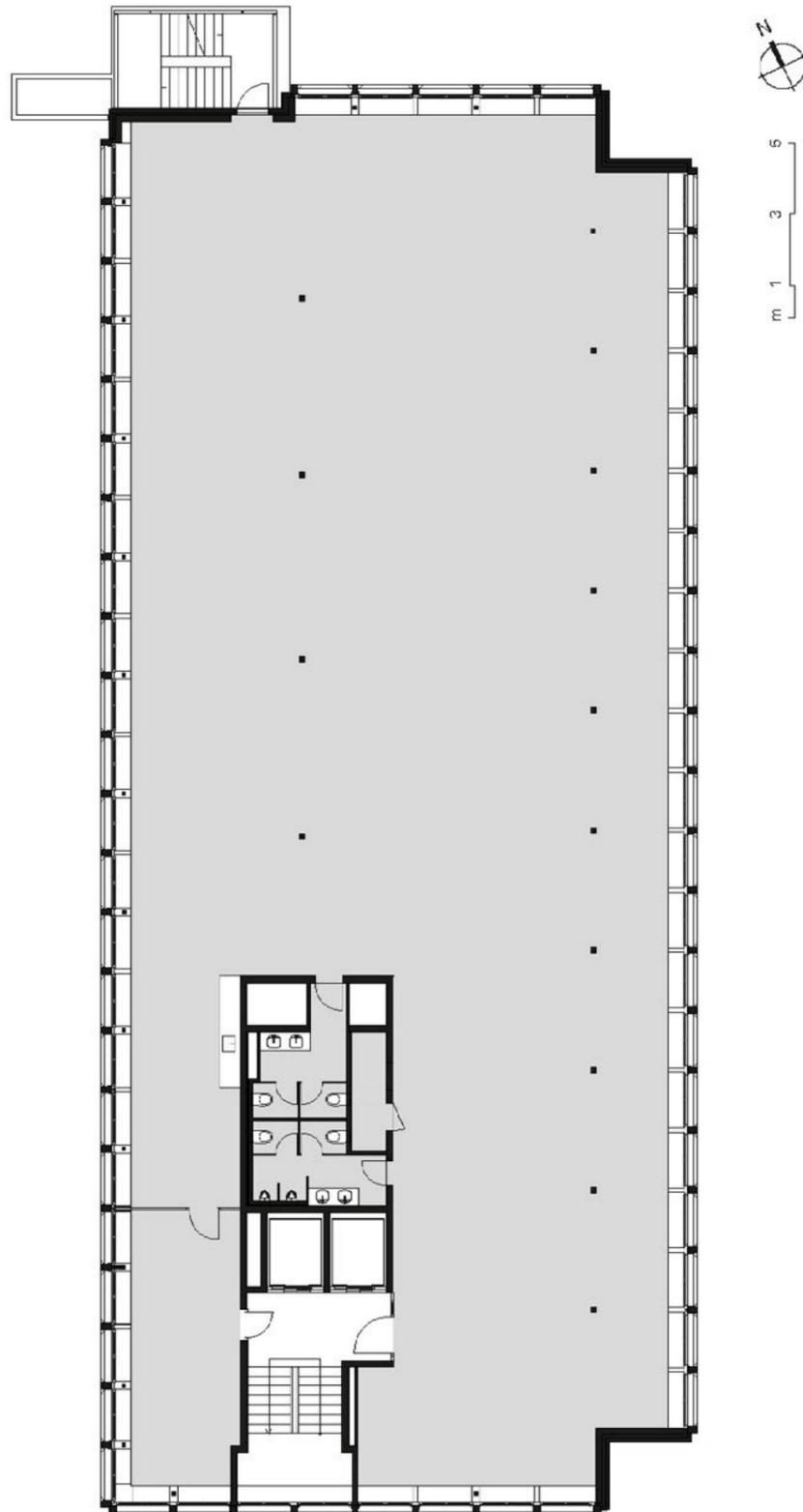
Aussenansicht Gebäude und Hauseingang.



Referenzfoto einer Mietfläche im 2. Obergeschoss der Liegenschaft.

BELLERIVESTRASSE 203, 8008 ZÜRICH

GRUNDRISS BÜRO 1. OBERGESCHOSS



KONTAKT



Raphael Mangold
Consultant | Kommerzielle Vermarktung
Immobilienvermarkter mit eidg. FA

+41 44 250 52 05
raphael.mangold@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
CH-8004 Zürich

+41 44 250 52 52
vermarktung@hbre.ch
www.hbre.ch