



**FRISCH RENOVIERTE
BÜRO-/GEWERBEFLÄCHEN
GLATTTALSTRASSE 519
8153 RÜMLANG**



**REAL
ESTATE
AG**



BÜRO-/GEWERBEFLÄCHEN AN DER GLATTALSTRASSE

Die Liegenschaft Glattalstrasse 519 liegt im Herzen des kleinen Gewerbequartier «Letten», angrenzend an Rümlang. Innerhalb wenigen Autominuten befindet man sich auf der A1/A4 und auch mit dem öffentlichen Verkehr ist die Liegenschaft gut erschlossen. Per sofort oder nach Vereinbarung bieten wir an der Glattalstrasse 519 auf drei Geschossen ca. 80m² bis 330m² unterteilbare Büro-/ Gewerbeflächen an.

Mietzins

Büro / Gewerbe (im Rohbau) CHF 190,-/m² p.a.
Aussenparkplatz CHF 90,-/Monat

Eckdaten:

- Sanierungsjahr: 2022
- ca. 80 - 330 m² Bürofläche im 2. OG
- Raumhöhe: 3 Meter
- Bodenlast 500 kg/m²
- gut unterteilbare Mietflächen
- elektrische Storen
- Sanitäre Anlagen auf jedem Geschoss
- 26 Aussenparkplätze

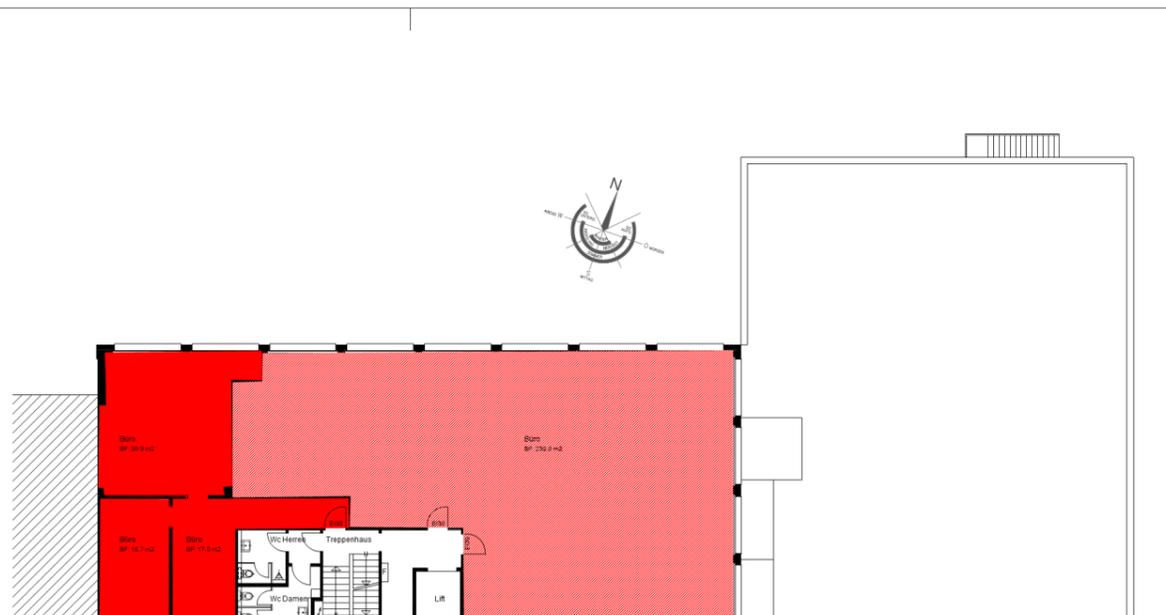
Lage

Mit dem Auto ist die Liegenschaft, dank den nahe liegenden Autobahnanschlüssen A1 und A4, schnell erreichbar. Auch mit dem öffentlichem Verkehr ist die Glattalstrasse 519 gut erschlossen und man erreicht den Bahnhof Rümlang in 4 Minuten oder den Flughafen Zürich in 10 Minuten.



GRUNDRISSSE

2. Obergeschoss: ab 80 m² bis 330 m²



IMPRESSIONEN



KONTAKT

» H&B - eine starke Partnerin «



Yalcin Yilmaz

Senior Consultant | Kommerzielle Vermarktung

Tel. +41 44 575 70 66

yalcin.yilmaz@hbre.ch



**REAL
ESTATE
AG**



An International
Associate of Savills

H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

Tel. +41 44 250 52 52

www.hbre.ch