LADENFLÄCHE ZUR MIETE

HEV Zürich



Seilergraben 37

8001 Zürich · Kreis 1

VERKAUFSFLÄCHE IM ERDGESCHOSS MIT ZWEI EIGENEN EINGÄNGEN



01 — OBJEKT AUF EINEN BLICK

Ein Laden mit Auftritt am Seilergraben

Im Erdgeschoss am Seilergraben 37 vermieten wir eine klimatisierte Verkaufsfläche mit grosszügiger Befensterung. Zwei Eingänge liegen am Seilergraben, zwei weitere Türen führen ins Treppenhaus. Die Fläche eignet sich für Ladennutzungen ebenso wie für Büros und stilles Gewerbe.

Laden EG

Verkaufsfläche, Mühlegasse 33

Auf Anfrage

Mietzins

01.04.2027

Bezugstermin oder nach Vereinbarung

Deckenklima

vorhanden, bleibt bestehen

Zentral gelegen, vielseitig nutzbar

Die Fläche liegt im Erdgeschoss an einer stark befahrenen Achse der Stadt Zürich. Sie lässt sich als Laden führen oder als Büro, Architekturbüro oder stilles Gewerbe nutzen. Ein Ausbau ist nach Absprache mit der Vermieterschaft möglich.

1

Präsenz am Seilergraben

Grosse Fensterfronten zur Strasse, sichtbar für Passanten und Verkehr.

2

Zwei Eingänge

Zwei Zugänge am Seilergraben, zwei weitere Türen ins Treppenhaus.

3

Klimatisiert

Deckenklimagerät in der Verkaufsfläche, bleibt für die Mieterschaft bestehen.

4

Offene Nutzung

Laden, Büro, Architekturbüro oder stilles Gewerbe.



03 — STANDORT

Mitten in der Stadt, Kurze Wege überallhin

Die Mühlegasse 33 liegt in Zürich Kreis 1 am Seilergraben, zwischen Niederdorf und Hirschengraben. Der Hauptbahnhof ist zu Fuss erreichbar. In der Umgebung gibt es Gastronomie, Dienstleister und Läden

2 Min
Haltestelle Neumarkt

3 Min
Niederdorf

8 Min
Zürich HB

Historische Altstadt

Authentischer Charakter und hohe Aufenthaltsqualität.

Premium-Frequenz

Hohe Passantenfrequenz durch Tourismus, Gastronomie und Büros.

Hochwertiges Umfeld

Gastronomie, Boutiquen und etablierte Detailhändler.

Internationale Kundschaft

Touristen und kaufkräftige Zürcher Stammkundschaft.

Verkaufsfläche im Erdgeschoss

Lage	Mühlegasse 33/Seilergraben 37, 8001 Zürich Zugang vom Seilergraben.
Nutzung	Verkaufsfläche. Geeignet für Laden, Büro und stilles Gewerbe.
Erschliessung	Zwei Eingänge am Seilergraben und zwei Ein-/Ausgänge Richtung Treppenhaus.
Ausstattung	Deckenklimagerät, Rollos an den Schaufenstern, Teeküche, Lager und Toiletten im UG
Zustand	Helle Räume mit mehreren Ausbaumöglichkeiten



Ein Raumeindruck in fünf Bildern



Eingangsbereich

Eingang und Schaufenster zum Seilergraben



Fensterfront

Grosse Fenster mit Rollos, Deckenklima



Eckraum

Zwei Fensterseiten mit Wandregalen



Teeküche

Spüle, Kühlschrank, Arbeitsfläche

Die Räumlichkeiten im Ist-Zustand



Verkaufsfläche mit Eingang



Nebenraum mit Teeküche



WC-Anlage

Die Umgebung auf einen Blick



Gebäude an der Strassenkreuzung



Strassenansicht mit Tramachse



Strassenansicht Seilergraben

Eine Fläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Die helle Fläche mit Strassenfront eignet sich für Nutzungen mit Kundenkontakt und für ruhiges Arbeiten.

01

Ladenfläche

Verkauf und Präsentation hinter grossen Schaufenstern.

02

Büro

Arbeitsplätze in zentraler Lage mit guter Erreichbarkeit.

03

Architekturbüro

Offene Fläche für Planung, Modelle und Besprechungen.

04

Stilles Gewerbe

Ateliers und Dienstleistungen mit wenig Publikumsverkehr.



ADRESSE

Mühlegasse 33
8001 Zürich

ORT

Stadt Zürich, Kreis 1

09 — STANDORT

Am Seilergraben, zwischen Niederdorf und HB

Die Fläche liegt im Herzen von Zürich und ist zu Fuss, mit Tram, Bus und Bahn gut erreichbar.

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten persönlich.

KONTAKT

Hauseigentümerverband Zürich
David Bachmann
Albisstrasse 28, Postfach, 8038 Zürich
Tel. +41 44 487 17 58
david.bachmann@hev-zuerich.ch

Ihre Immobilien. Unser Zuhause.