

Erstvermietung in Zürich, Oerlikon

Siewerdstrasse 19, 8050 Zürich, Oerlikon



Hauseigentümergeverband Zürich

Albisstrasse 28

Postfach

8038 Zürich

www.hev-zuerich.ch

jenny.hinder@hev-zuerich.ch

Finden Sie schon heute Ihre Traumwohnung!

Vermietung und Beratung:

Hauseigentümerverband Zürich
Albisstrasse 28
8038 Zürich

Ihr Ansprechpartner:

Frau
Jenny Hinder
Tel. 044 487 17 23
E-Mail jenny.hinder@hev-zuerich.ch



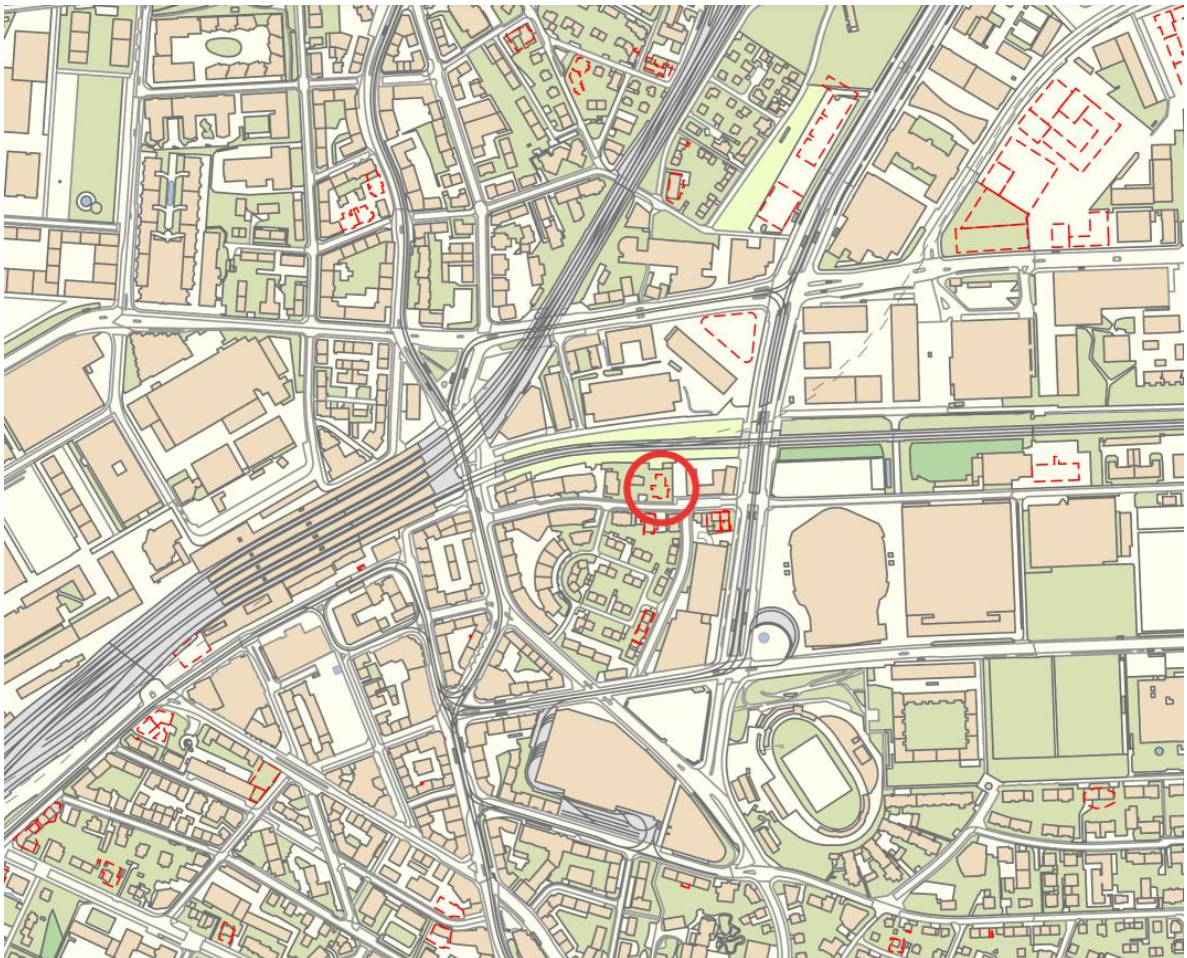
Bezug ab Frühjahr 2024

Zürich Seebach – Stilvolle Neubauwohnungen

Das Quartier Zürich-Oerlikon ist ein sehr beliebtes Wohnquartier, für Jung und Alt, Familien, Paare und Singles. Wenn man das Stadtleben und doch die Nähe zur Natur liebt, werden Sie sich im Kreis 11 sehr wohl fühlen.

Zu Fuss oder mit dem Fahrrad können in wenigen Minuten verschiedene Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten erreicht werden, unter anderem die Messe Zürich, das Theater 11, das Hallenstation, die Bibliothek, das Freibad Allenmoos oder das Hallenbad Oerlikon. Oerlikon bietet zudem eine grosse Auswahl von Restaurants, Cafés und Bars. Erholung und frische Luft, um auf andere Gedanken zu kommen, bietet der nur 1.5 Kilometer entfernte Zürichberg. Eine grosse Auswahl an Waldwegen, Feuerstellen und Aussichtspunkten lassen die Herzen von Naturfreunden und Hobbysportlern höherschlagen.

Mit den verschiedenen Zug,-Tram- und Busverbindungen sind diverse Ziele in allen Himmelsrichtungen schnell erreichbar.



Attraktiv und stilvoll Hier sind Sie zu Hause.

Wohnungen zum Wohlfühlen!

Das Wohnungsangebot der
Siewerdtstrasse 19, 8050 Zürich bietet:

- 11x 2.5-Zimmerwohnungen
- 6 x 3.5-Zimmerwohnungen
- 1 x 2.5-Zimmer-Attika-Wohnung
- 1 x 3.5-Zimmer-Attika-Wohnung

Der Bezug der Neubauwohnungen findet voraussichtlich im Frühjahr 2024 statt.

Die 2.5- bis 3.5-Zimmerwohnungen der Überbauung begeistern durch ihr durchdachtes, grosses Raumangebot für Singles und Paare. Durch raumhohe Fensterfronten dringt viel Tageslicht in die Wohnungen. Die Loggien, Balkone und Terrassen sind Oasen an der frischen Luft. Der Innenausbau wird nach modernsten Grundsätzen und höchsten Qualitätsanforderungen erstellt. Dank einer gut durchdachten Aufteilung der Räume, lassen sich die Wohnungen praktisch und modern möblieren.

Verfügbare Objekte / Wohnungen

Nr.	Zimmer	Stockwerk	Fläche ca.	Nettomietzins CHF	Heiz-Nebenkosten Akonto CHF	Bruttomietzins CHF	Status
1	2.5-Zimmerwohnung	EG	61 m ²	2'420.00	190.00	2'610.00	Vermietet
2	3.5-Zimmerwohnung	EG	84 m ²	2'950.00	230.00	3'180.00	Vermietet
3	2.5-Zimmerwohnung	1.OG	67 m ²	2'550.00	190.00	2'740.00	Vermietet
4	2.5-Zimmerwohnung	1.OG	61 m ²	2'380.00	190.00	2'570.00	Verfügbar
5	3.5-Zimmerwohnung	1.OG	85 m ²	2'870.00	230.00	3'100.00	Vermietet
6	2.5-Zimmerwohnung	2.OG	71 m ²	2'570.00	190.00	2'760.00	Vermietet
7	2.5-Zimmerwohnung	2.OG	64 m ²	2'450.00	190.00	2'640.00	Vermietet
8	3.5-Zimmerwohnung	2.OG	85 m ²	2'900.00	230.00	3'130.00	Vermietet
9	2.5-Zimmerwohnung	3.OG	71 m ²	2'600.00	190.00	2'790.00	Vermietet
10	2.5-Zimmerwohnung	3.OG	64 m ²	2'500.00	190.00	2'690.00	Vermietet
11	3.5-Zimmerwohnung	3.OG	85 m ²	2'980.00	230.00	3'210.00	Vermietet
12	2.5-Zimmerwohnung	4.OG	71 m ²	2'590.00	190.00	2'780.00	Vermietet
13	2.5-Zimmerwohnung	4.OG	64 m ²	2'470.00	190.00	2'660.00	Vermietet
14	3.5-Zimmerwohnung	4.OG	85 m ²	3'000.00	230.00	3'230.00	Vermietet
15	2.5-Zimmerwohnung	5.OG	71 m ²	2'740.00	190.00	2'930.00	Vermietet
16	2.5-Zimmerwohnung	5.OG	64 m ²	2'640.00	190.00	2'830.00	Vermietet
17	3.5-Zimmerwohnung	5.OG	76 m ²	3'180.00	230.00	3'410.00	Verfügbar
18	3.5-Zimmerwohnung	DG Attika	92 m ²	3'930.00	280.00	4'210.00	Vermietet
19	2.5-Zimmerwohnung	DG Attika	64 m ²	3'080.00	200.00	3'280.00	Verfügbar

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Verfügbare Objekte / Einstellplätze

Nr.	Objekt	Stockwerk	Mietzins CHF	Status
1	Behinderten- Einstellplatz	EG	230.00	Verfügbar
2	Einstellplatz mit Ladestation	EG	230.00	Vermietet
3	Einstellplatz mit Ladestation	EG	230.00	Vermietet
4	Einstellplatz	EG	230.00	Verfügbar
5	Einstellplatz	EG	230.00	Verfügbar
6	Einstellplatz	EG	230.00	Verfügbar
7	Einstellplatz	EG	230.00	Verfügbar

(Alle Beträge in CHF pro Monat)

Kurzbaubeschrieb

Wände / Decke	Abrieb normal / Sichtbeton
Entrée	Im Eingangsbereich sind Einbauschränke vorhanden
Fenster/Storen	Die Wohnungen sind dank vielen grosszügigen Fenstern lichtdurchflutet, alle Wohn-, Schlaf-, Esszimmer und Küchen sind zu den Balkonen hin orientiert mit Senkrechtmarkisen in Führungsschienen.
Loggias / Terrassen	Für die Beschattung der Loggien hat es beigefarbene Vorhänge.
Bodenbeläge	Wohnzimmer sowie Schlafräume mit Cabana Eichenparkett (verklebt) Küche und Badezimmer mit Keramikplatten in grau
Küchen	Die moderne Küche mit einer Natursteinabdeckung und einer Rückwand aus Stein verfügen mit Backofen und Geschirrspüler über die neusten V-Zug Geräte. Das Induktionsfeld ist flächenbündig zur Abdeckung.
Nasszellen	Die Badezimmer verfügen über ebenerdig, verglaste Duschen sowie Waschtische ohne Unterbaumöbel und Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung, Badetuchstange, Waschmaschine und Tumbler.
Elektroanlagen	Anschlüsse für Multimedia, Schalter und Steckdosen. Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Video.

MFH Siewerdstrasse 19, 8050 Zürich Visualisierungen

Aussenansicht



Esszimmer / Küche



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Wohnzimmer



Badezimmer



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Informationen zur Liegenschaft

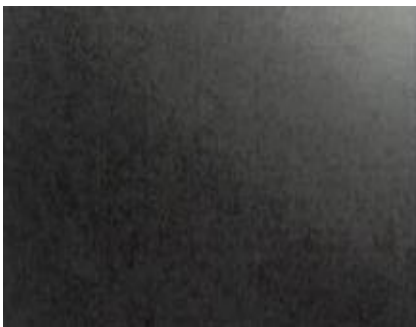
Heizung	Fernwärme (Fussbodenheizung)
Nebenräume	Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose, die mit dem eigenen Wohnungszähler gekoppelt ist.
Wasch- und Trockenräume	Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine / Tumbler). Im Untergeschoss steht der Mieterschaft ein Trocknungsraum mit Lufttrockner zur Verfügung.
Mobilität	In der Autoeinstellhalle sind die Parkplätze mit einer Grundinstallation inkl. Lastenmanagement für Elektroautos ausgestattet (ohne Ladestation). Auch für die Fahrräder stehen Ladestationen in den Fahrradräumen zur Verfügung.
Transportanlagen	Die Liegenschaft verfügt über einen 8-Personen- Aufzug sowie einen Autolift

Farb- und Materialkonzept



Fassade

Material: Aluminium Profilblech
(Designblech)
Farbe: Bronzenfarben,
einbrennlackiert
Typ / Bez.: IGP-Dura xal 4201
4201E82303L3F (12138752)



Geschossband Fenster, Aussentüren

Material: Aluminiumblech glatt
Farbe: Dunkles Anthrazit, einbrennlackiert
Typ / Bez.: IGP-Dura xal 4201
4201E82305L3F (12138752)



Vertikalmarkise

Material: Textiles Gewebe
Farbe: Bordeauxrot
Typ / Bez.: gem. Hersteller



Vorhand Loggia

Material: Textiles Gewebe
Farbe: Beigefarben
Typ / Bez.: gem. Hersteller



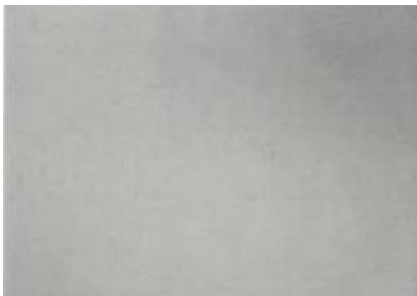
Boden Wohnraum + Zimmer

Material: Industriparkett Cabana Eiche
Farbe: Eiche geölt
Format: 25 x 1 x 1 cm



Boden Küche + Badezimmer

Material: Feinsteinzeugplatten
Farbe: Steingrau verg. Ungl.
Format: 30 x 30 x 1.1 cm



Innentüren

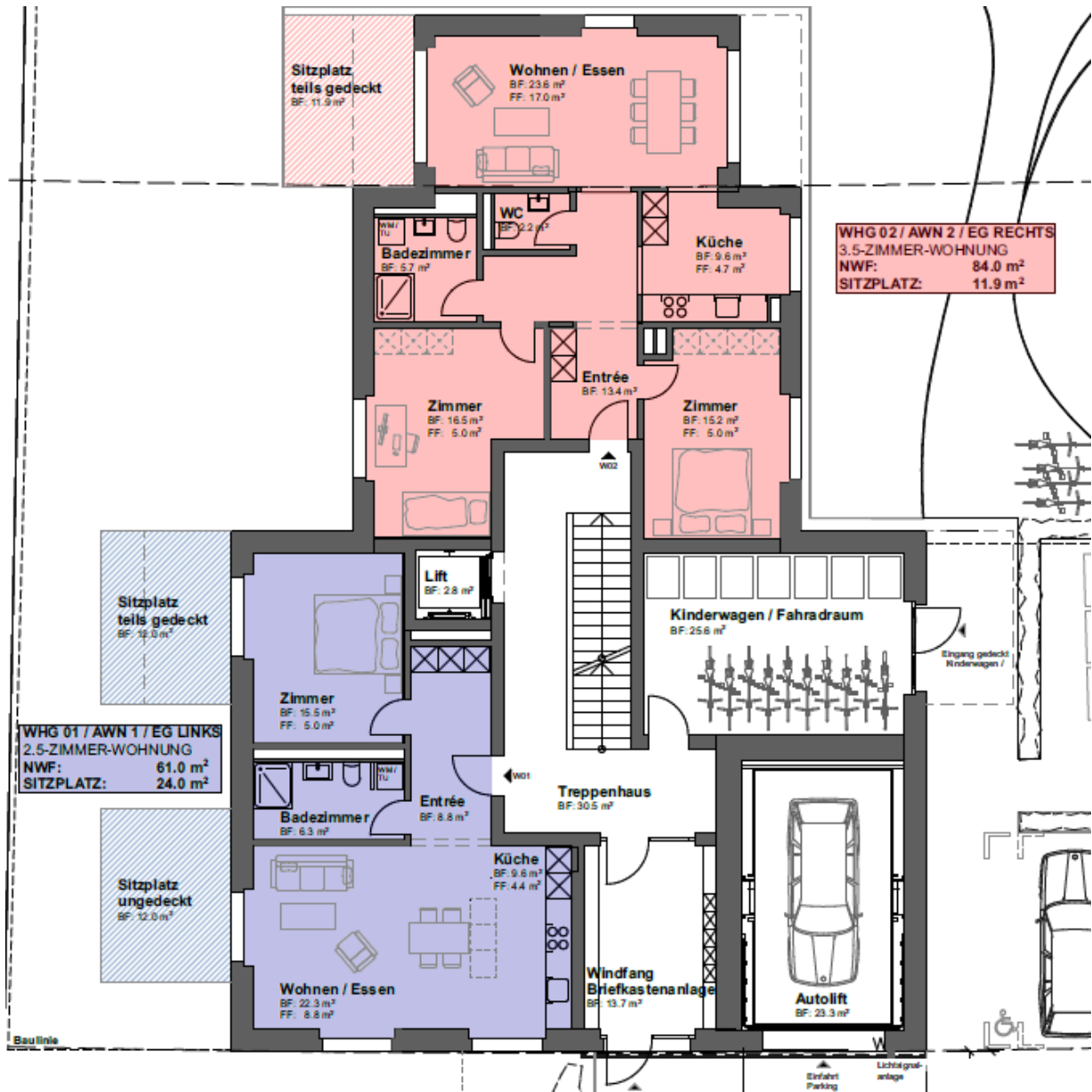
Material: Kunstharz
Farbe: Grau
Zargen.: Stahlzargen NCS S 5000-N



Boden Loggia und Terrassen

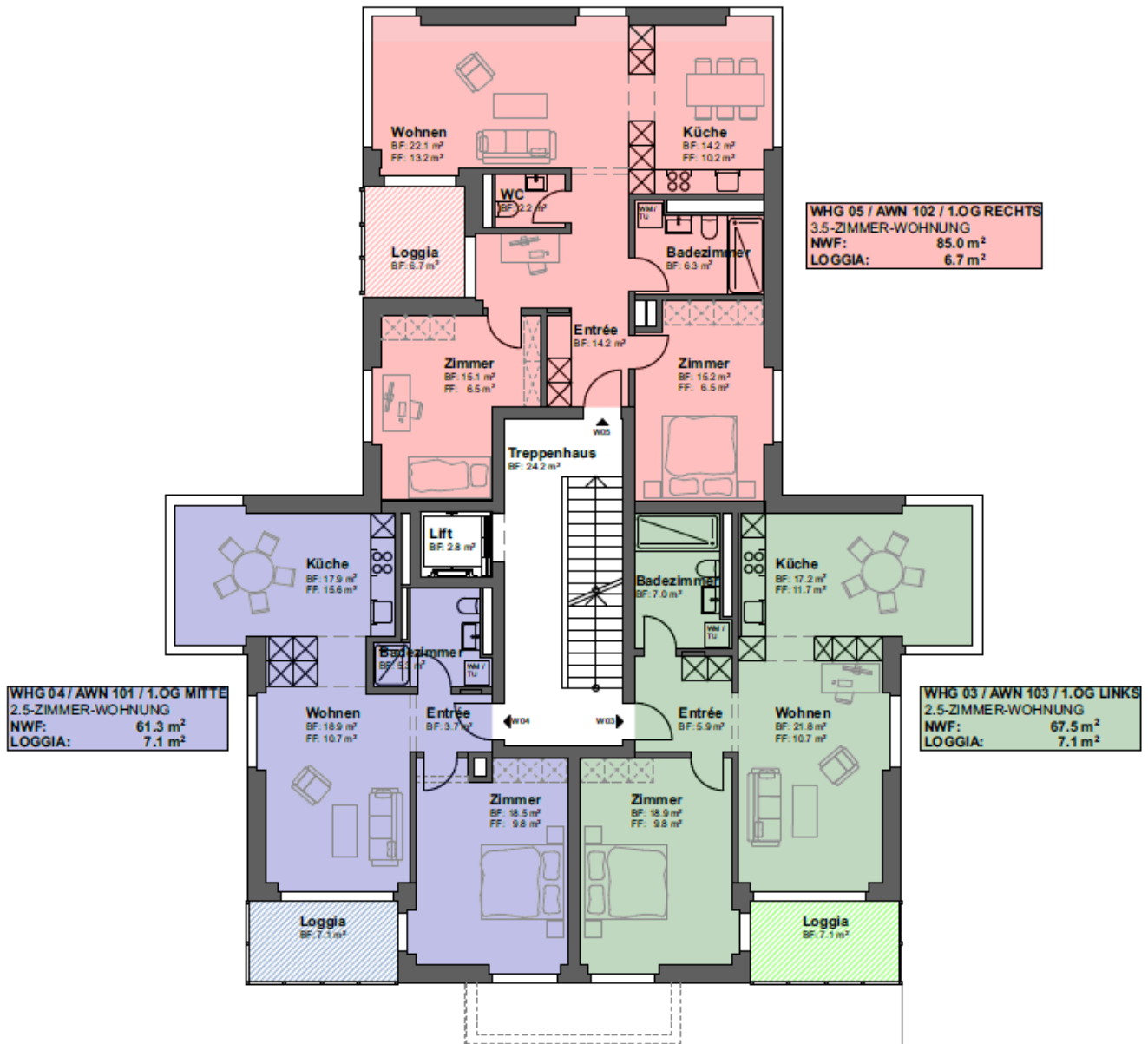
Material: Feinsteinzeugplatten
Farbe: Schlammgrau
Format: 60 x 60 x 2.0 cm

Grundrisse / Erdgeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Grundrisse / 1. Obergeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Grundrisse / 2. Obergeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Grundrisse / 3. Obergeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Grundrisse / 4. Obergeschoss



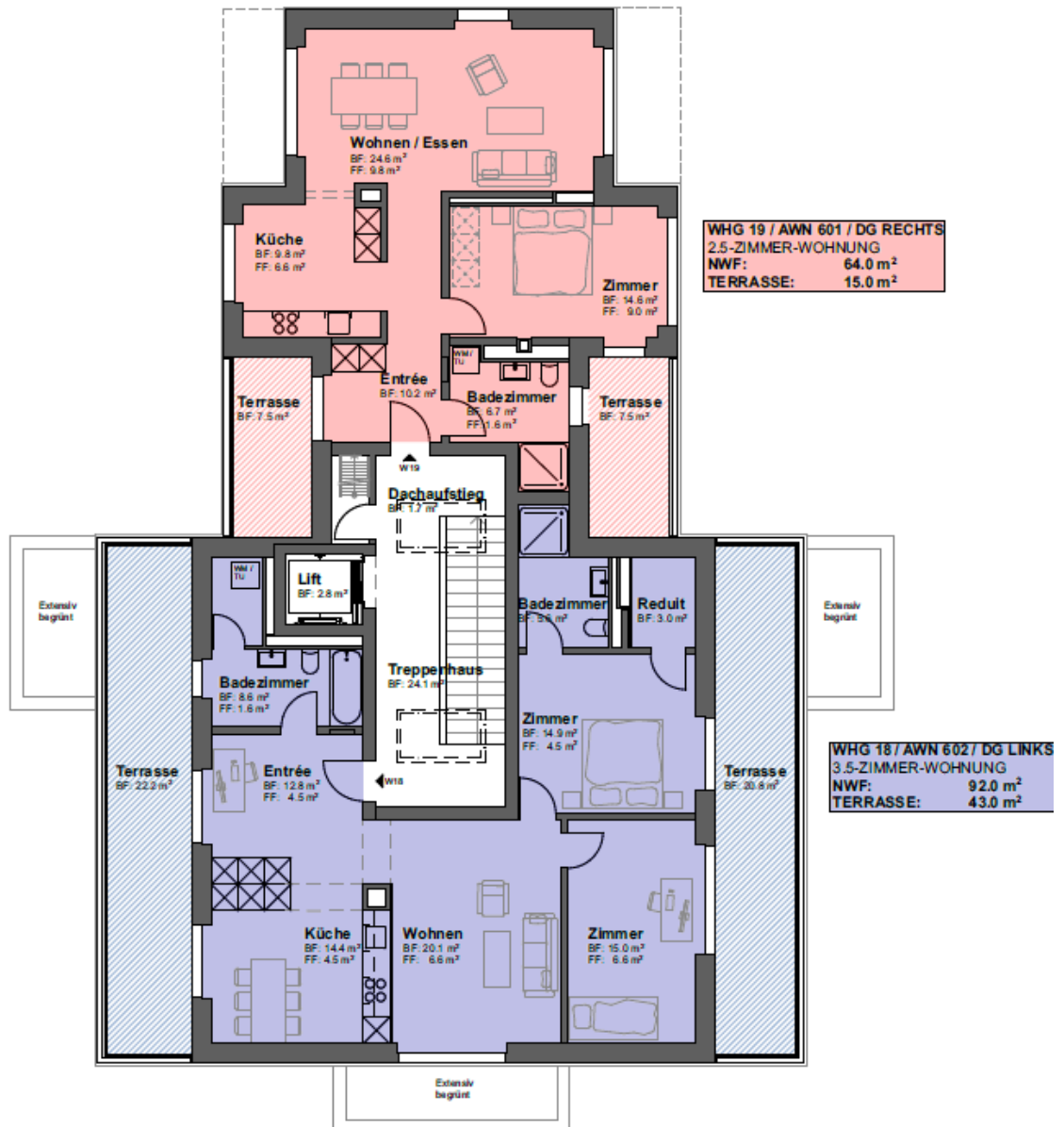
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Grundrisse / 5. Obergeschoss



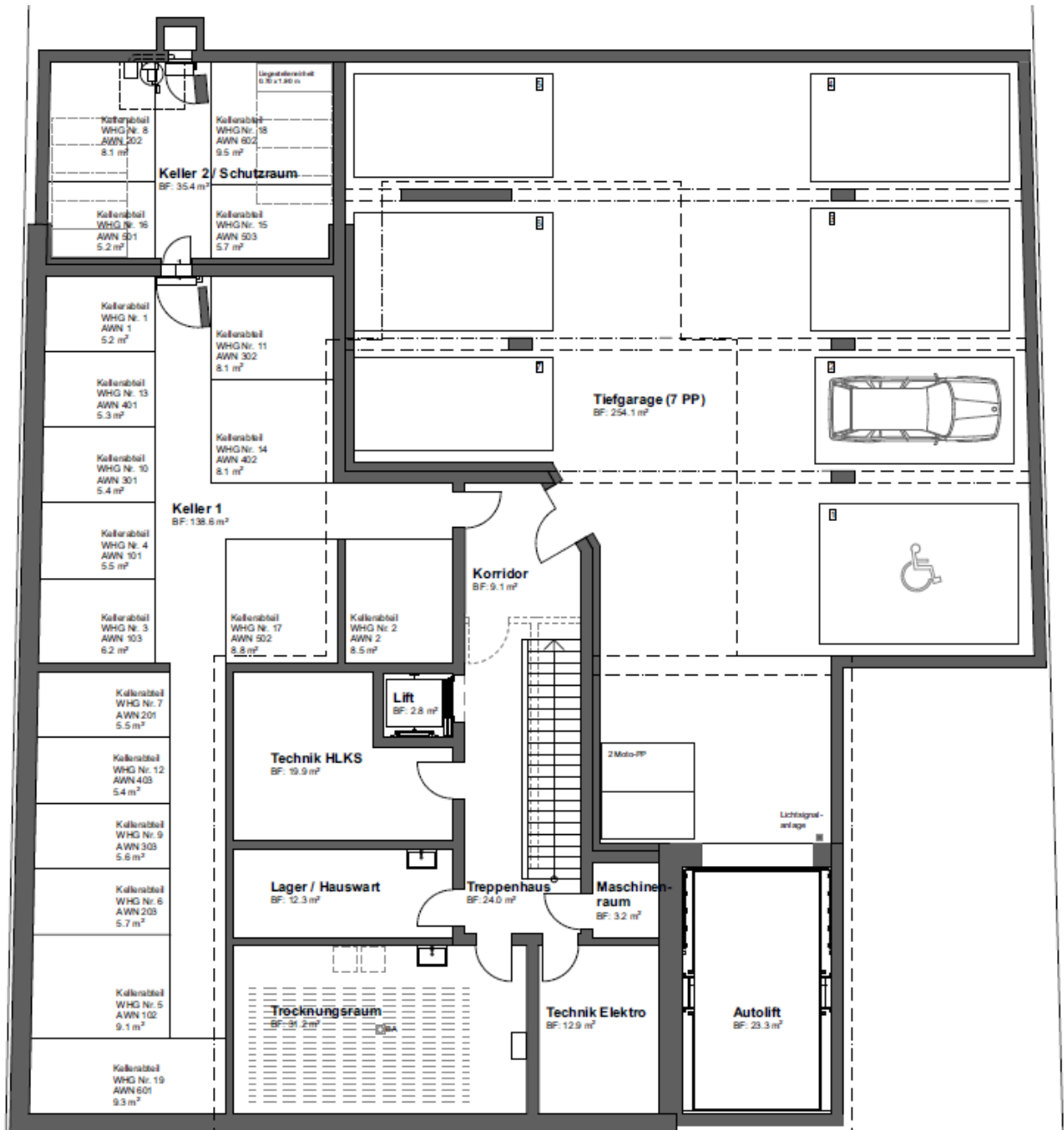
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Grundrisse / Dachgeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Grundrisse / Untergeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.

Umgebungsplan



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Für die Ausführung gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.