spatzenweg

Typ A

4½-Zimmer-Wohnung

Wohnungen x.01, x.02 (EG) · x.11, x.12 (1. OG) · Haus 1–4, 6 · Plan: Haus 4 · 1. Obergeschoss · Spatzenweg, 2543 Lengnau

GRUNDRISS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



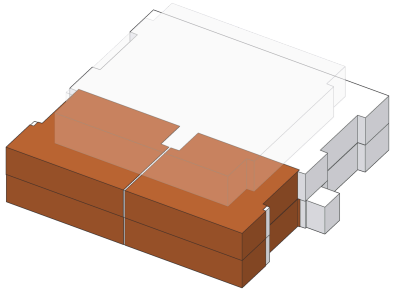
4½
ZIMMER

108.6
M² WOHNFLÄCHE

RAUMPROGRAMM

Wohnen / Essen / Küche	44.9 m²
Zimmer 1 / 2 / 3	17.5 / 12.7 / 11.4 m²
Entrée	7.2 m²
Bad / WC	6.5 m²
Dusche / WC	5.1 m²
Reduit	3.3 m²
Wohnfläche	**108.6 m²**
Balkon	17.4 m²

LAGE IM GEBÄUDE



Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Planunterlagen Architekt (Stand Mai 2025). Darstellung schematisch, Küche gemäss Ausführungsplänen, ohne Möblierung. Massgebend ist der Mietvertrag. Typenplan: je nach Haus und Lage gespiegelt; Flächen EG/OG leicht abweichend. Vermietung: Privera AG

spatzenweg

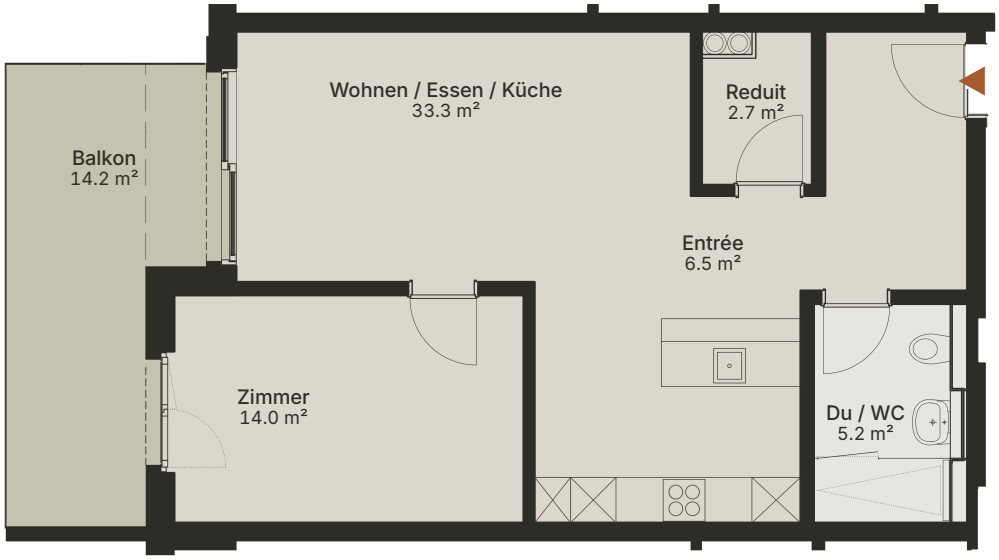
Typ B

2½-Zimmer-Wohnung

Wohnungen x.03 (EG) · x.13, x.16 (1. OG) · Haus 1–4, 6 · Plan: Haus 4 · 1. Obergeschoss · Spatzenweg, 2543 Lengnau

GRUNDRISS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



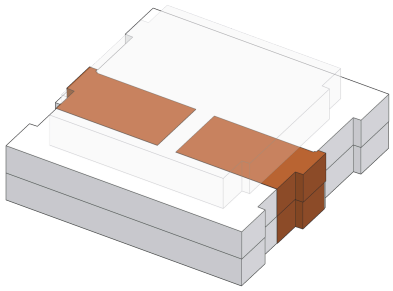
2½
ZIMMER

61.7
M² WOHNFLÄCHE

RAUMPROGRAMM

Wohnen / Essen / Küche	33.3 m²
Zimmer	14.0 m²
Entrée	6.5 m²
Dusche / WC	5.2 m²
Reduit	2.7 m²
Wohnfläche	**61.7 m²**
Balkon	14.2 m²

LAGE IM GEBÄUDE



Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Planunterlagen Architekt (Stand Mai 2025). Darstellung schematisch, Küche gemäss Ausführungsplänen, ohne Möblierung. Massgebend ist der Mietvertrag. Typenplan: je nach Haus und Lage gespiegelt; Flächen EG/OG leicht abweichend. Vermietung: Privera AG

spatzenweg

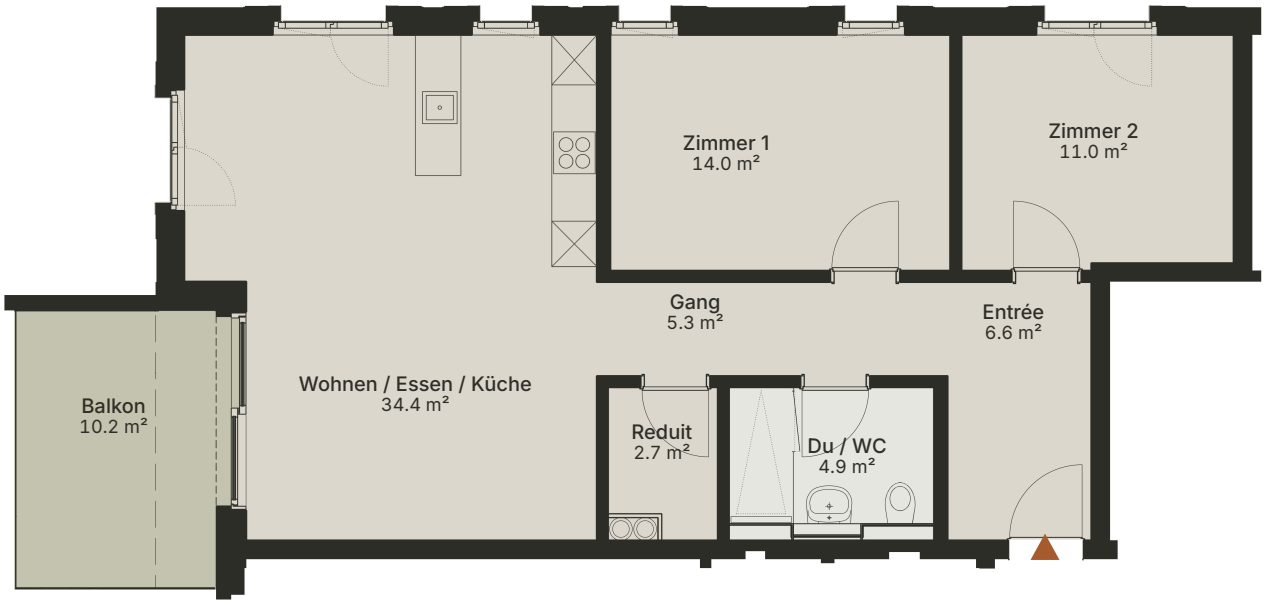
Typ C

3½-Zimmer-Wohnung

Wohnungen x.04 (EG) · x.14 (1. OG) · Haus 1–4, 6 · Plan: Haus 4 · 1. Obergeschoss · Spatzenweg, 2543 Lengnau

GRUNDRISS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



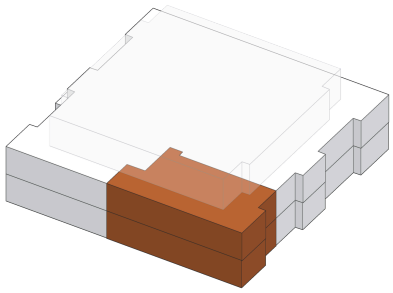
3½
ZIMMER

78.8
M² WOHNFLÄCHE

RAUMPROGRAMM

Wohnen / Essen / Küche	34.4 m²
Zimmer 1 / 2	14.0 / 11.0 m²
Gang	5.3 m²
Entrée	6.6 m²
Dusche / WC	4.9 m²
Reduit	2.7 m²
Wohnfläche	**78.8 m²**
Balkon	10.2 m²

LAGE IM GEBÄUDE



Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Planunterlagen Architekt (Stand Mai 2025). Darstellung schematisch, Küche gemäss Ausführungsplänen, ohne Möblierung. Massgebend ist der Mietvertrag. Typenplan: je nach Haus und Lage gespiegelt; Flächen EG/OG leicht abweichend. Vermietung: Privera AG

spatzenweg

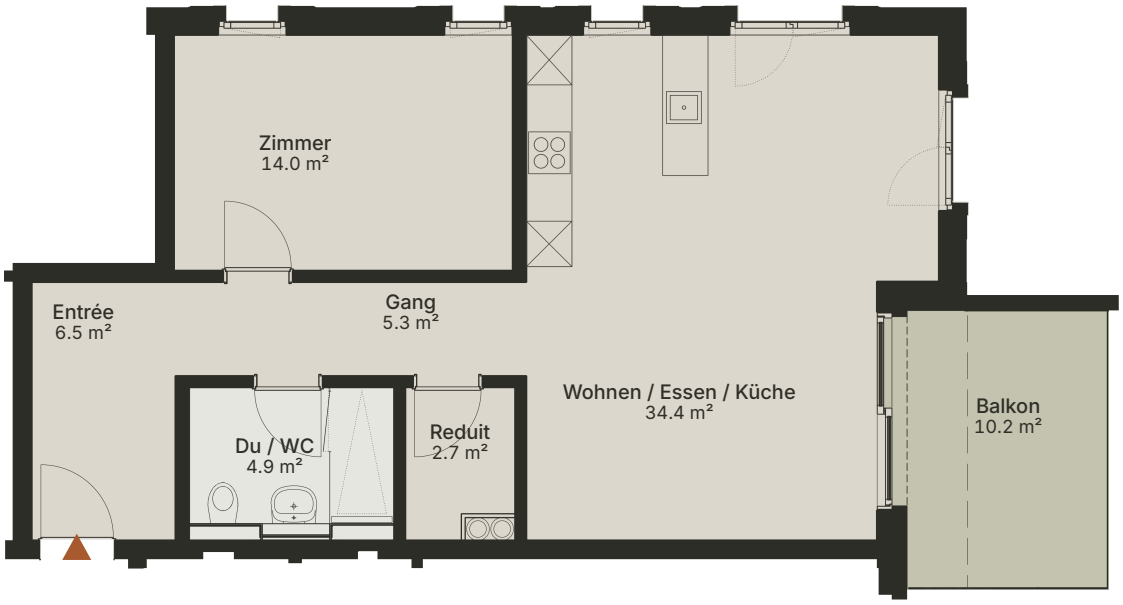
Typ D

2½-Zimmer-Wohnung

Wohnungen x.05 (EG) · x.15 (1. OG) · Haus 1–4, 6 · Plan: Haus 4 · 1. Obergeschoss · Spatzenweg, 2543 Lengnau

GRUNDRISS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



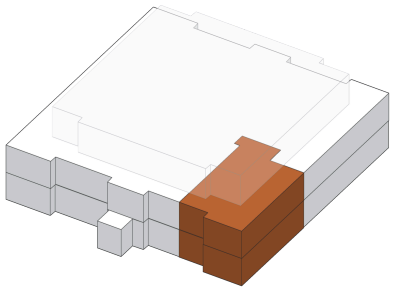
2½
ZIMMER

67.8
M² WOHNFLÄCHE

RAUMPROGRAMM

Wohnen / Essen / Küche	34.4 m²
Zimmer	14.0 m²
Gang	5.3 m²
Entrée	6.5 m²
Dusche / WC	4.9 m²
Reduit	2.7 m²
Wohnfläche	**67.8 m²**
Balkon	10.2 m²

LAGE IM GEBÄUDE



Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Planunterlagen Architekt (Stand Mai 2025). Darstellung schematisch, Küche gemäss Ausführungsplänen, ohne Möblierung. Massgebend ist der Mietvertrag. Typenplan: je nach Haus und Lage gespiegelt; Flächen EG/OG leicht abweichend. Vermietung: Privera AG

spatzenweg

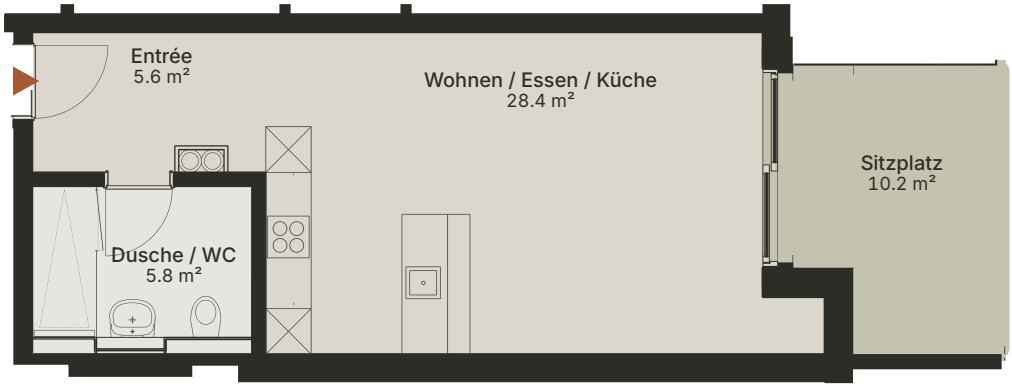
Typ E

1½-Zimmer-Wohnung

Wohnungen x.06 (EG) · Haus 1–4, 6 · Plan: Haus 4 · Erdgeschoss · Spatzenweg, 2543 Lengnau

GRUNDRISS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



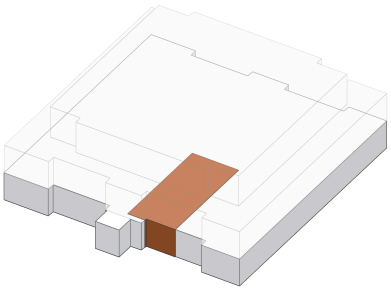
1½
ZIMMER

39.8
M² WOHNFLÄCHE

RAUMPROGRAMM

Wohnen / Essen / Küche	28.4 m²
Entrée	5.6 m²
Dusche / WC	5.8 m²
Wohnfläche	**39.8 m²**
Sitzplatz	10.2 m²

LAGE IM GEBÄUDE



Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Planunterlagen Architekt (Stand Mai 2025). Darstellung schematisch, Küche gemäss Ausführungsplänen, ohne Möblierung. Massgebend ist der Mietvertrag. Typenplan: je nach Haus und Lage gespiegelt; Flächen EG/OG leicht abweichend. Vermietung: Privera AG

spatzenweg

Typ F

3½-Zimmer-Attikawohnung

Wohnungen x.21, x.22 (Attika) · Haus 1–4, 6 · Plan: Haus 4 · Attikageschoss · Spatzenweg, 2543 Lengnau

GRUNDRISS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



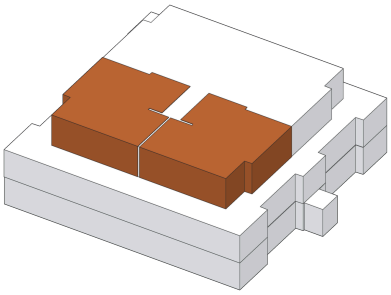
3½
ZIMMER

78.5
M² WOHNFLÄCHE

RAUMPROGRAMM

Wohnen / Essen / Küche	40.2 m²
Zimmer 1 / 2	14.2 / 11.7 m²
Entrée	3.4 m²
Dusche / WC	4.8 m²
WC	2.6 m²
Reduit	1.6 m²
Wohnfläche	**78.5 m²**
Terrasse	51.7 m²

LAGE IM GEBÄUDE



Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Planunterlagen Architekt (Stand Mai 2025). Darstellung schematisch, Küche gemäss Ausführungsplänen, ohne Möblierung. Massgebend ist der Mietvertrag. Typenplan: je nach Haus und Lage gespiegelt; Flächen EG/OG leicht abweichend. Vermietung: Privera AG

spatzenweg

Typ G

3½-Zimmer-Attikawohnung

Wohnungen x.23, x.24 (Attika) · Haus 1–4, 6 · Plan: Haus 4 · Attikageschoss · Spatzenweg, 2543 Lengnau

GRUNDRISS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



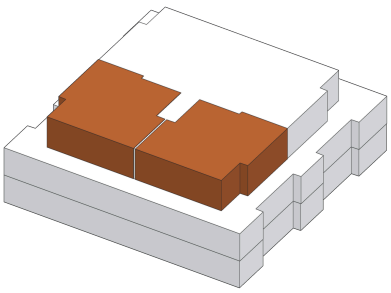
3½
ZIMMER

75.8
M² WOHNFLÄCHE

RAUMPROGRAMM

Wohnen / Essen / Küche	37.1 m²
Zimmer 1 / 2	14.3 / 12.4 m²
Entrée	3.7 m²
Dusche / WC	4.8 m²
WC	3.6 m²
Wohnfläche	**75.8 m²**
Terrasse	51.7 m²

LAGE IM GEBÄUDE



Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Planunterlagen Architekt (Stand Mai 2025). Darstellung schematisch, Küche gemäss Ausführungsplänen, ohne Möblierung. Massgebend ist der Mietvertrag. Typenplan: je nach Haus und Lage gespiegelt; Flächen EG/OG leicht abweichend. Vermietung: Privera AG

spatzenweg

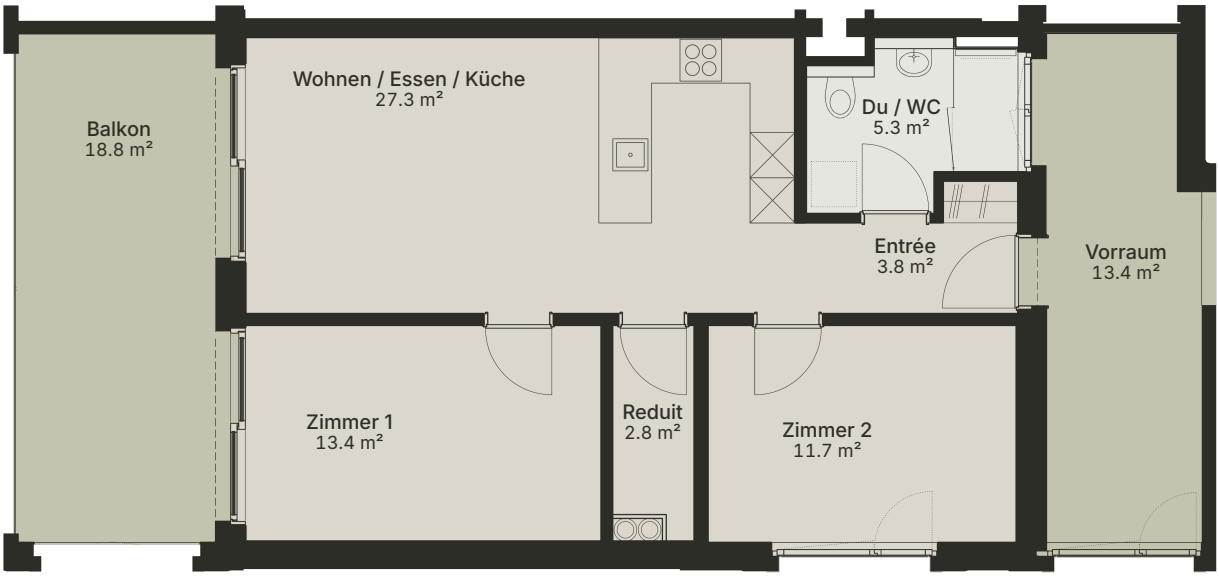
Typ H

3½-Zimmer-Wohnung

Wohnungen 5.01, 5.02 (EG) · 5.11, 5.12 (1. OG) · Haus 5 · Plan: Haus 5 · 1. Obergeschoss · Spatzenweg, 2543 Lengnau

GRUNDRISS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



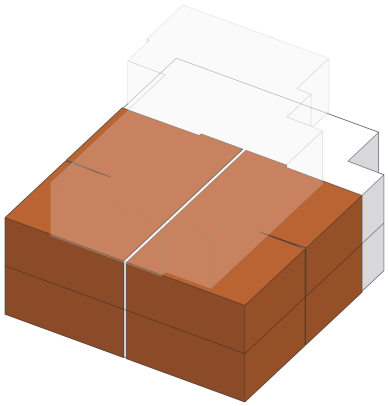
3½
ZIMMER

64.0
M² WOHNFLÄCHE

RAUMPROGRAMM

Wohnen / Essen / Küche	27.3 m²
Zimmer 1 / 2	13.4 / 11.7 m²
Entrée	3.8 m²
Dusche / WC	5.3 m²
Reduit	2.8 m²
Wohnfläche	**64.0 m²**
Balkon	18.8 m²
Vorraum	13.4 m²

LAGE IM GEBÄUDE



Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Planunterlagen Architekt (Stand Mai 2025). Darstellung schematisch, Küche gemäss Ausführungsplänen, ohne Möblierung. Massgebend ist der Mietvertrag. Typenplan: je nach Haus und Lage gespiegelt; Flächen EG/OG leicht abweichend. Vermietung: Privera AG

spatzenweg

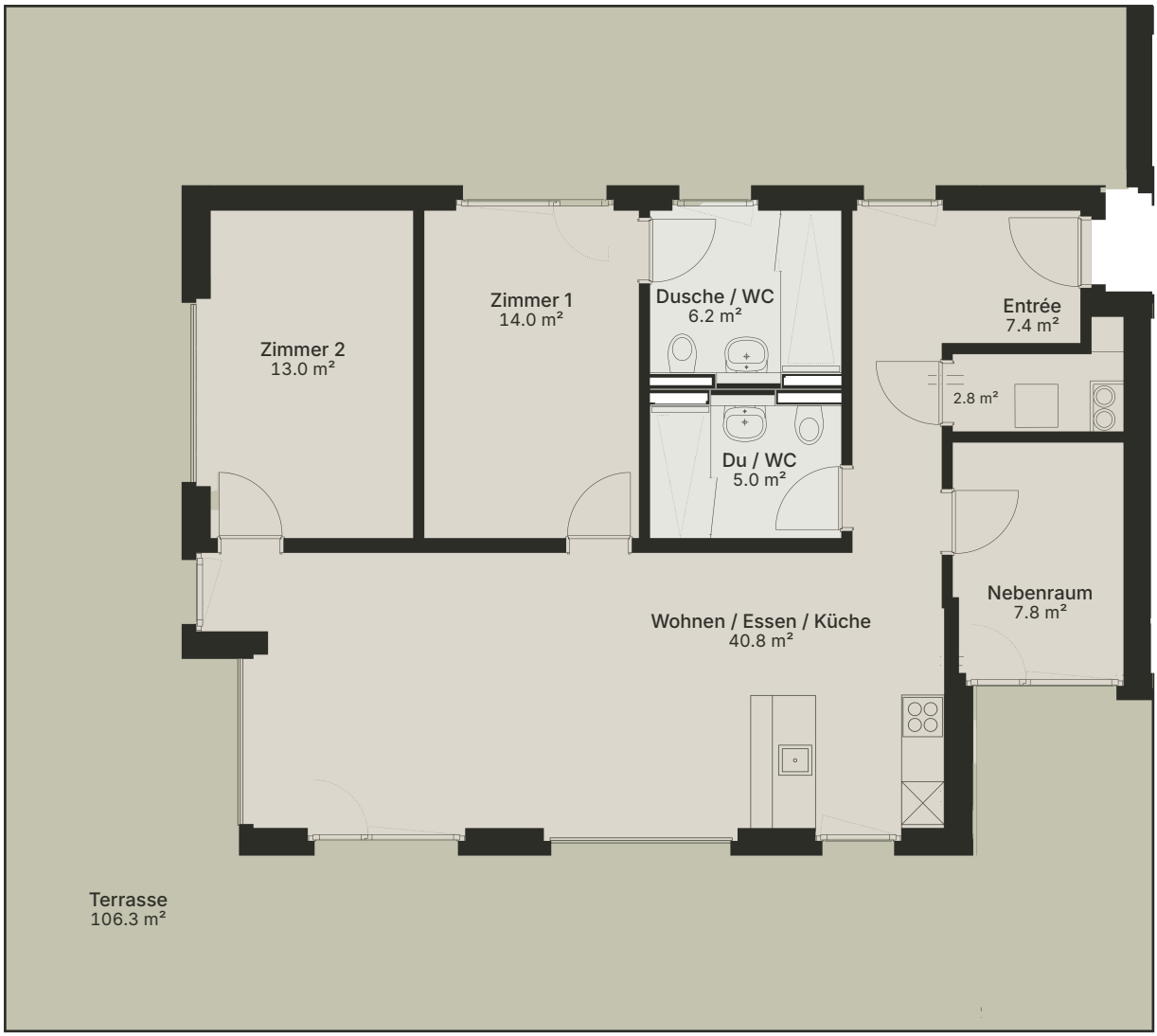
Typ I

3½-Zimmer-Attikawohnung

Wohnungen 5.21 (Attika) · Haus 5 · Plan: Haus 5 · Attikageschoss · Spatzenweg, 2543 Lengnau

GRUNDRISS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



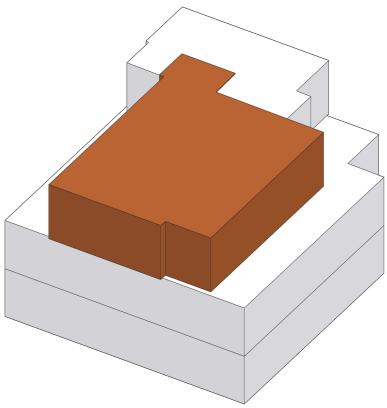
3½
ZIMMER

96.9
M² WOHNFLÄCHE

RAUMPROGRAMM

Wohnen / Essen / Küche	40.8 m²
Zimmer 1 / 2	14.0 / 13.0 m²
Entrée	7.4 m²
Dusche / WC	5.0 m²
Dusche / WC	6.2 m²
Reduit	2.8 m²
Nebenraum	7.8 m²
Wohnfläche	**96.9 m²**
Terrasse	106.3 m²

LAGE IM GEBÄUDE



Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Planunterlagen Architekt (Stand Mai 2025). Darstellung schematisch, Küche gemäss Ausführungsplänen, ohne Möblierung. Massgebend ist der Mietvertrag. Typenplan: je nach Haus und Lage gespiegelt; Flächen EG/OG leicht abweichend. Vermietung: Privera AG