

An aerial photograph of a modern, light-colored house with a grey tiled roof and a dormer window. The house features a large glass-enclosed sunroom or conservatory. In the foreground, there is a swimming pool with a diving board, surrounded by a paved deck area with outdoor furniture and several palm trees. The property is enclosed by a white fence. In the background, there are green fields, other houses, and a distant town under a clear blue sky.

Exklusives Landhaus mit Pool & Wellnessbereich

UNDERDORF 25 · 8580 BIESSENHOFEN

VERKAUFSdokumentation



Ein Zuhause mit Charakter

RUHE · WEITSICHT · LEBENSQUALITÄT

Am Rande der Landwirtschaftszone von Biessenhofen liegt dieses aussergewöhnliche Einfamilienhaus mit weitem Blick über die umliegenden Felder.

Hochwertige Materialien, moderne Haustechnik und die naturnahe Umgebung schaffen ein einzigartiges Wohngefühl. Ob entspannte Stunden am Pool, ein Abend in der Sauna oder gemütliche Momente vor dem Kamin – dieses Zuhause verbindet Komfort, Ruhe und Lebensqualität.

Die Immobilie auf einen Blick

7.5

ZIMMER

ca. 200 m²

WOHNFLÄCHE

676 m²

GRUNDSTÜCK

1998

BAUJAHR

2022

LETZTE RENOVATION

2 + 5

GARAGE / AUSSENPLÄTZE

KAUFPREIS

WIR-Anteil möglich

CHF 1.75 MIO.





Privatsphäre, Natur & Weitsicht

DAS LANDHAUS IN SEINER UMGEBUNG

Die freistehende Liegenschaft fügt sich harmonisch in die ländliche Umgebung ein. Der gepflegte Garten, die sonnigen Aussenflächen und der freie Blick über Felder verleihen dem Anwesen eine besondere Grosszügigkeit.

Lage

NATURNAH WOHNEN · GUT ANGEBUNDEN

Biessenhofen gehört zur Gemeinde Amriswil im Kanton Thurgau und bietet die attraktive Verbindung von ländlicher Ruhe und moderner Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in kurzer Distanz. St. Gallen, Kreuzlingen, Romanshorn und Zürich sind dank der guten Verkehrsanbindung bequem erreichbar.





Feriengefühl im eigenen Garten

POOL · TERRASSE · WEITBLICK

LH IMMOBILIENCONSULTING



Garten & Aussenbereich

Der grosszügige Garten mit Pool und Terrasse bildet das Herzstück der Immobilie – geschaffen für Sommerabende mit Freunden, entspannte Stunden am Wasser und unvergessliche Familienfeste.



Lichterfülltes Wohnen

OFFEN · HARMONISCH · NAH AN DER NATUR

Architektur & Wohnbereich

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das kommunikative Zentrum des Hauses. Grosse Fensterflächen bringen viel Tageslicht ins Innere und schaffen eine fliessende Verbindung zum Aussenraum.

HIGHLIGHTS

- Cheminée
- Schvedenofen
- direkter Zugang zur Terrasse





Raum für Begegnungen

ESSEN · GENIESSEN · ZUSAMMENSEIN

Grosszügige Proportionen und warme Materialien prägen den Wohncharakter. Hier entstehen Räume, die im Alltag ebenso überzeugen wie beim Empfang von Gästen.

Küche

MITTELPUNKT DES ALLTAGS

Die Küche fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept ein. Sie bietet viel Arbeitsfläche, Stauraum und Raum zum Kochen, Geniessen und Zusammensein.

OFFENE GESTALTUNG

Kurze Wege, klare Linien, gesellige Atmosphäre.





Private Wellnessoase

SAUNA · RUHEBEREICH · NASSZELLE

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein privater Wellnessbereich mit Sauna, Ruhezone, Nasszelle und eigenem Aussenbereich – der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag.

Privatsphäre & Komfort

SCHLAFEN · ARBEITEN · ANKOMMEN

LH IMMOBILIENCONSULTING



Rückzugsräume mit Weitsicht

Das Obergeschoss beherbergt das Masterschlafzimmer mit Ankleide,
Balkon und privatem Badezimmer.

Weitere Zimmer eignen sich ideal als Kinder- oder Gästezimmer sowie als Büro. Ein
zusätzliches Familienbad ergänzt das Raumangebot auf dieser Etage.





Moderne Haustechnik

KOMFORT MIT SUBSTANZ

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fussbodenheizung
- WPR-Quellwasseranlage für Haus und Pool
- Elektrosmog-Entstörung gemäss Gabriel-Technologie

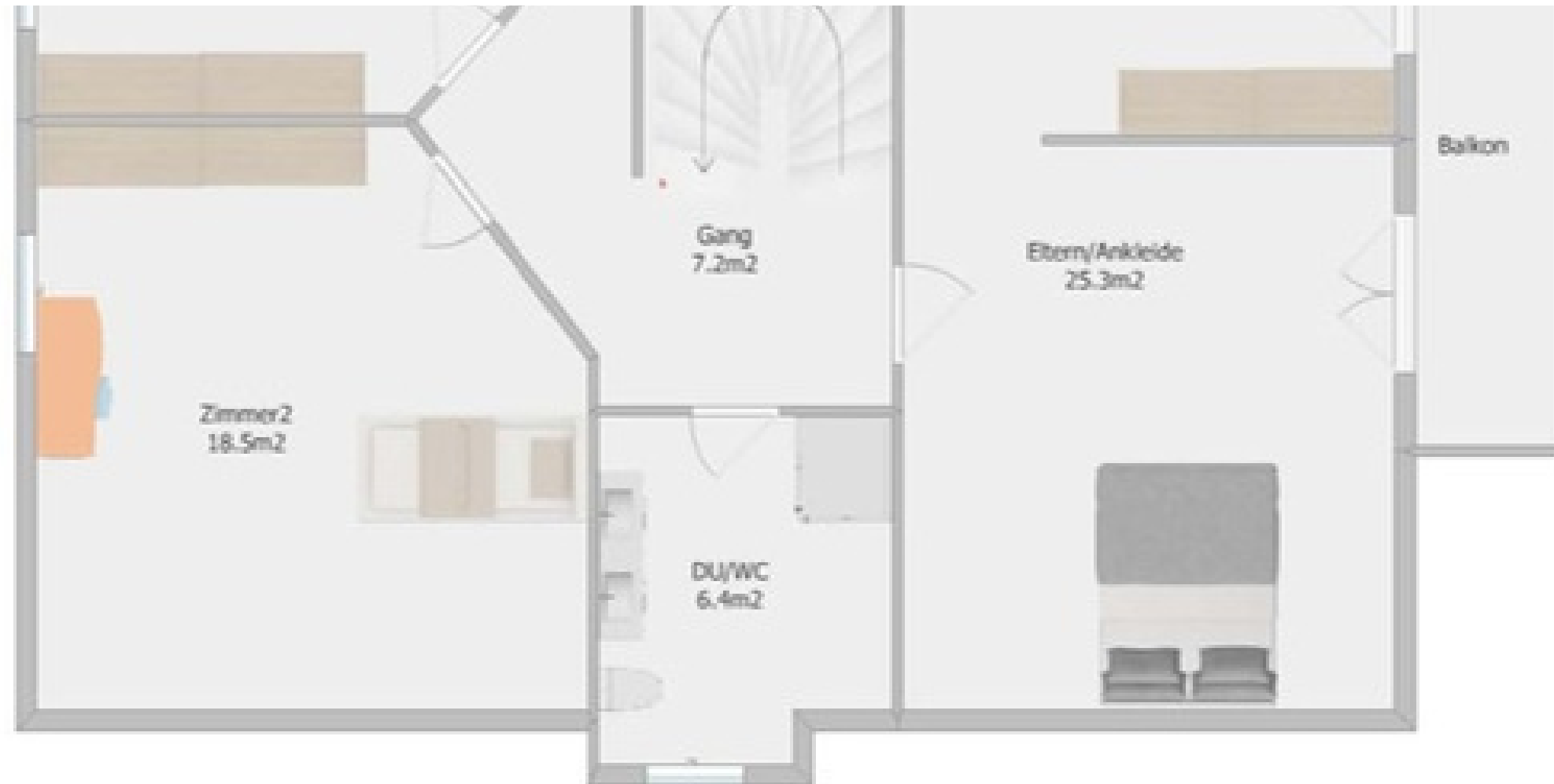
Grundriss

ERDGESCHOSS



Grundriss

OBERGESCHOSS



Grundriss

UNTERGESCHOSS / GARAGE



Ein Ort, der alles verbindet

LANDHAUS · POOL · WELLNESS · WEITBLICK

Dieses Anwesen ist mehr als eine Immobilie: Es ist ein Rückzugsort mit Charakter – für Menschen, die Grosszügigkeit, Ruhe und besondere Lebensqualität suchen.

CHF 1.7 Mio.

WIR-ANTEIL MÖGLICH





LH IMMOBILIENCONSULTING

Besichtigung & Information



WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME

LH Immobilienconsulting GmbH

Lea Horst

Sägereistrasse 10 · 8566 Neuwil

076 587 57 17

lh@lh-immo.ch

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und basieren auf Informationen des Auftraggebers. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität wird keine Haftung übernommen. Dieses Exposé ist persönlich und vertraulich. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.