

QUALITUM

IMMOBILIEN



GROSSZÜGIGE 7.5-ZIMMER-ATTIKA-MAISONETTE- WOHNUNG MIT BALKON UND GARAGE

AUF DER WACHT 9, 4104 OBERWIL



WILLKOMMEN IN IHRER TRAUMWOHNUNG

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

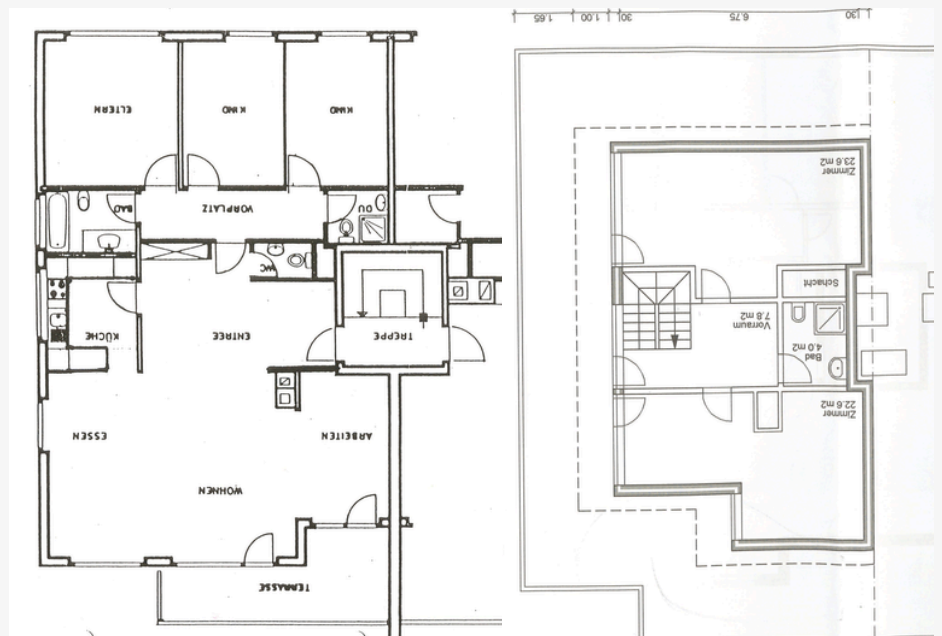
Diese grosszügige 7½-Zimmer-Eigentumswohnung in Oberwil überzeugt mit einem vielseitigen Raumangebot, hellen Wohnbereichen und attraktiven Aussenflächen. Mehrere Schlaf- und Arbeitszimmer sowie verschiedene Nasszellen bieten viel Platz und Flexibilität. Die ruhige Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe macht die Immobilie besonders attraktiv.





AUSSTATTUNGSMERKMALE

- BAUJAHR 1974
- 191 QM WOHNFLÄCHE
- 7.5 ZIMMER INSGESAMT
- 3 PARKPLÄTZE IN EINER EINSTELLHALLE
- 6 WOHN- /ARBEITSZIMMER
- 3 BADEZIMMER
- GROSSZÜGIGER BASTELLRAUM
- EIGENER WASCHTUM STEHT ZUR VERFÜGUNG





DIE WOHNUNG BIETET:

- OFFENER WOHN- UND KÜCHENBEREICH: HELLE, OFFENE FLÄCHE MIT HOLZBODEN, MODERNER WEISSER EINBAUKÜCHE MIT GRANIT-ARBEITSPLATTEN, EDELSTAHLGERÄTEN UND GROSSEN FENSTERN, DIE REICHLICH TAGESLICHT HEREINLASSEN. EINE ELEGANTE WENDELTREPPHE VERBINDET DIE BEIDEN ETAGEN.
- MEHRERE ZIMMER: GROSSZÜGIGE, HELLE RÄUME MIT HOLZBÖDEN, EINGEBAUTEN SCHRÄNKEN UND GROSSEN FENSTERN – IDEAL ALS SCHLAF- ODER ARBEITSZIMMER.
- BALKON/TERRASSE: EINE SCHÖNE HOLZTERRASSE MIT GLASGELÄNDER UND BLICK INS GRÜNE LÄDT ZUM VERWEILEN EIN.
- MEHRERE BADEZIMMER: 3 MODERNE BADEZIMMER MIT WEISSEN FLIESEN, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND ZEITGEMÄSSER AUSSTATTUNG.
- GARAGE: 3 GARAGENPLÄTZE IST INKLUSIVE.
- SCHÖNE AUSSICHT: DIE WOHNUNG BIETET EINE ANSPRECHENDE AUSSICHT AUF DIE UMLIEGENDE WOHNGEGEND MIT BÄUMEN.
- BASTELRAUM: DIE WOHNUNG VERFÜGT NOCH ÜBER EINEN 23M2 GROSSEN BASTELRAUM IM ERDGESCHOSS.
- DIE LAGE IST SONNIG – SOWOHL IM SOMMER ALS AUCH IM WINTER PROFITIERT DIE WOHNUNG VON GUTER BESONNUNG. DAZU IST ES RUHIG, SOWOHL TAGSÜBER ALS AUCH NACHTS.

