

An aerial photograph of a modern, light-colored house with a grey tiled roof and a dormer window. The house is surrounded by a green lawn and several palm trees. In the foreground, there is a rectangular swimming pool with a blue interior. To the right of the pool, there is a covered outdoor area with a table and chairs. The background shows a suburban neighborhood with other houses and a clear sky.

Exklusives Landhaus mit Pool & Wellnessbereich

UNDERDORF 25 · 8580 BIESSENHOFEN

VERKAUFS
DOKUMENTATION

NEW STREET



Ein Zuhause mit Charakter

RUHE · WEITSICHT · LEBENSQUALITÄT

Am Rande der Landwirtschaftszone von Biessenhofen liegt dieses aussergewöhnliche Einfamilienhaus mit weitem Blick über die umliegenden Felder.

Hochwertige Materialien, moderne Haustechnik und die naturnahe Umgebung schaffen ein einzigartiges Wohngefühl. Ob entspannte Stunden am Pool, ein Abend in der Sauna oder gemütliche Momente vor dem Kamin – dieses Zuhause verbindet Komfort, Ruhe und Lebensqualität.

Die Immobilie auf einen Blick

7.5

ZIMMER

ca. 200 m²

WOHNFLÄCHE

676 m²

GRUNDSTÜCK

1998

BAUJAHR

2022

LETZTE RENOVATION

2 + 5

GARAGE / AUSSENPLÄTZE

KAUFPREIS

WIR-Anteil möglich

CHF 1.85 MIO.

NEW STREET





Privatsphäre, Natur & Weitsicht

DAS LANDHAUS IN SEINER UMGEBUNG

Die freistehende Liegenschaft fügt sich harmonisch in die ländliche Umgebung ein. Der gepflegte Garten, die sonnigen Aussenflächen und der freie Blick über Felder verleihen dem Anwesen eine besondere Grosszügigkeit.

Lage

NATURNAH WOHNEN · GUT ANGEBUNDEN

Biessenhofen gehört zur Gemeinde Amriswil im Kanton Thurgau und bietet die attraktive Verbindung von ländlicher Ruhe und moderner Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in kurzer Distanz. St. Gallen, Kreuzlingen, Romanshorn und Zürich sind dank der guten Verkehrsanbindung bequem erreichbar.

NEW STREET





Feriengefühl im eigenen Garten

POOL · TERRASSE · WEITBLICK

NEW STREET



Garten & Aussenbereich

Der grosszügige Garten mit Pool und Terrasse bildet das Herzstück der Immobilie – geschaffen für Sommerabende mit Freunden, entspannte Stunden am Wasser und unvergessliche Familienfeste.



Lichterfülltes Wohnen

OFFEN · HARMONISCH · NAH AN DER NATUR

NEW STREET

Architektur & Wohnbereich

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das kommunikative Zentrum des Hauses. Grosse Fensterflächen bringen viel Tageslicht ins Innere und schaffen eine fliessende Verbindung zum Aussenraum.

HIGHLIGHTS

- Cheminée
- Schvedenofen
- direkter Zugang zur Terrasse





Raum für Begegnungen

ESSEN · GENIESSEN · ZUSAMMENSEIN

Grosszügige Proportionen und warme Materialien prägen den Wohncharakter. Hier entstehen Räume, die im Alltag ebenso überzeugen wie beim Empfang von Gästen.

Küche

MITTELPUNKT DES ALLTAGS

Die Küche fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept ein. Sie bietet viel Arbeitsfläche, Stauraum und Raum zum Kochen, Geniessen und Zusammensein.

OFFENE GESTALTUNG

Kurze Wege, klare Linien, gesellige Atmosphäre.

NEW STREET





Private Wellnessoase

SAUNA · RUHEBEREICH · NASSZELLE

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein privater Wellnessbereich mit Sauna, Ruhezone, Nasszelle und eigenem Aussenbereich – der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag.

Privatsphäre & Komfort

SCHLAFEN · ARBEITEN · ANKOMMEN

NEW STREET



Rückzugsräume mit Weitsicht

Das Obergeschoss beherbergt das Masterschlafzimmer mit Ankleide,
Balkon und privatem Badezimmer.

Weitere Zimmer eignen sich ideal als Kinder- oder Gästezimmer sowie als Büro. Ein
zusätzliches Familienbad ergänzt das Raumangebot auf dieser Etage.





Moderne Haustechnik

KOMFORT MIT SUBSTANZ

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fussbodenheizung
- WPR-Quellwasseranlage für Haus und Pool
- Elektrosmog-Entstörung gemäss Gabriel-Technologie

Grundriss

ERDGESCHOSS



Grundriss

OBERGESCHOSS



Grundriss

UNTERGESCHOSS / GARAGE



Ein Ort, der alles verbindet

LANDHAUS · POOL · WELLNESS · WEITBLICK

Dieses Anwesen ist mehr als eine Immobilie: Es ist ein Rückzugsort mit Charakter – für Menschen, die Grosszügigkeit, Ruhe und besondere Lebensqualität suchen.

CHF 1.85 Mio.

WIR-ANTEIL MÖGLICH

NEW STREET





Besichtigung & Information

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME

New Street GmbH

Rosenbergstrasse 93 · 9000 St. Gallen

Lea Horst · Leiterin Verkauf und Akquisition

+41 71 571 23 32

sales@newstreet.ch

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und basieren auf Informationen des Auftraggebers. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität wird keine Haftung übernommen. Dieses Exposé ist persönlich und vertraulich. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.