



Gebäude 3

Wohnung 3.1:
4.5 Zimmer im Erdgeschoss

Wohnen / Essen / Küche	50.75m ²
Korridor	10.05m ²
Eltern	15.24m ²
Schlafen	14.05m ²
Büro	11.10m ²
Bad	7.37m ²
WC / DU	3.58m ²
HWR	1.83m ²
Reduit	1.35m ²

Terrasse 23.96m²

Garten 167.97m²

WHG 3.1,
gesamte Wohnfläche 115.32m²

Garagenstellplatz +
Fahrradstellplätze im UG



Erdgeschoss

Wohnungsgrundriss Wohnung 3.1, Gebäude 3

Mst. 1:100, 26.06.2026

Projekt: Überbauung Gratwohl, GB. NR. 1408/1409, Niederwilerstrasse, 5524 Nesselbach

Bauherrschaft: Iris, Yves und Joel Gratwohl, Ifangweg 15, 5524 Nesselbach

Format A4