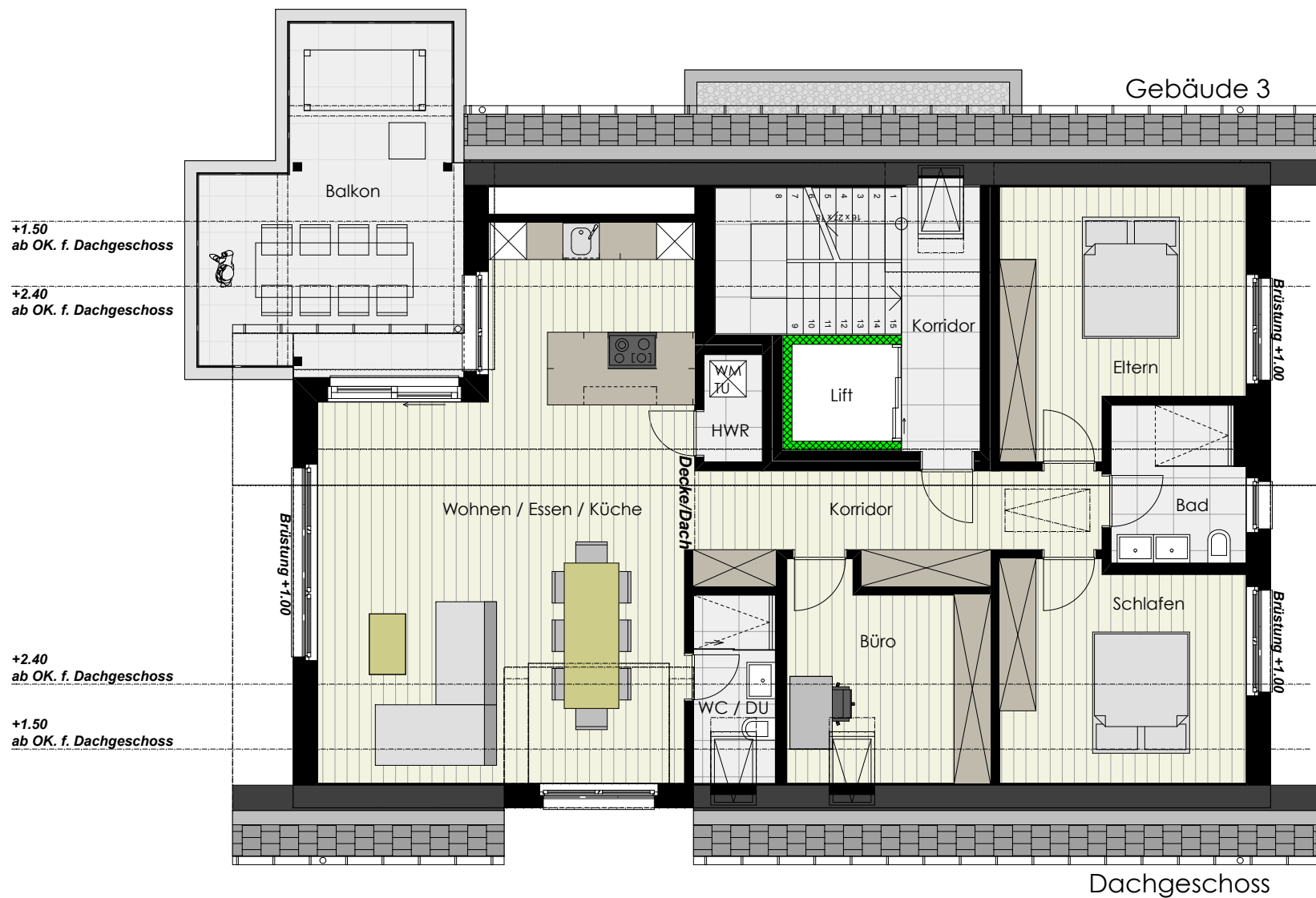




Gebäude 3

Wohnung 3.3: 4.5 Zimmer im Dachgeschoss

Wohnen / Essen / Küche	48.72m ²
Korridor	11.35m ²
Eltern	15.90m ²
Schlafen	14.48m ²
Büro	11.10m ²
Bad	5.81m ²
WC / DU	4.20m ²
HWR	1.83m ²

Estrich	46.22m ²
Balkon	21.51m ²

WHG 3.3, gesamte Wohnfläche	113.39m ²
--------------------------------	----------------------

Garagenstellplatz +
Fahrradstellplätze im UG



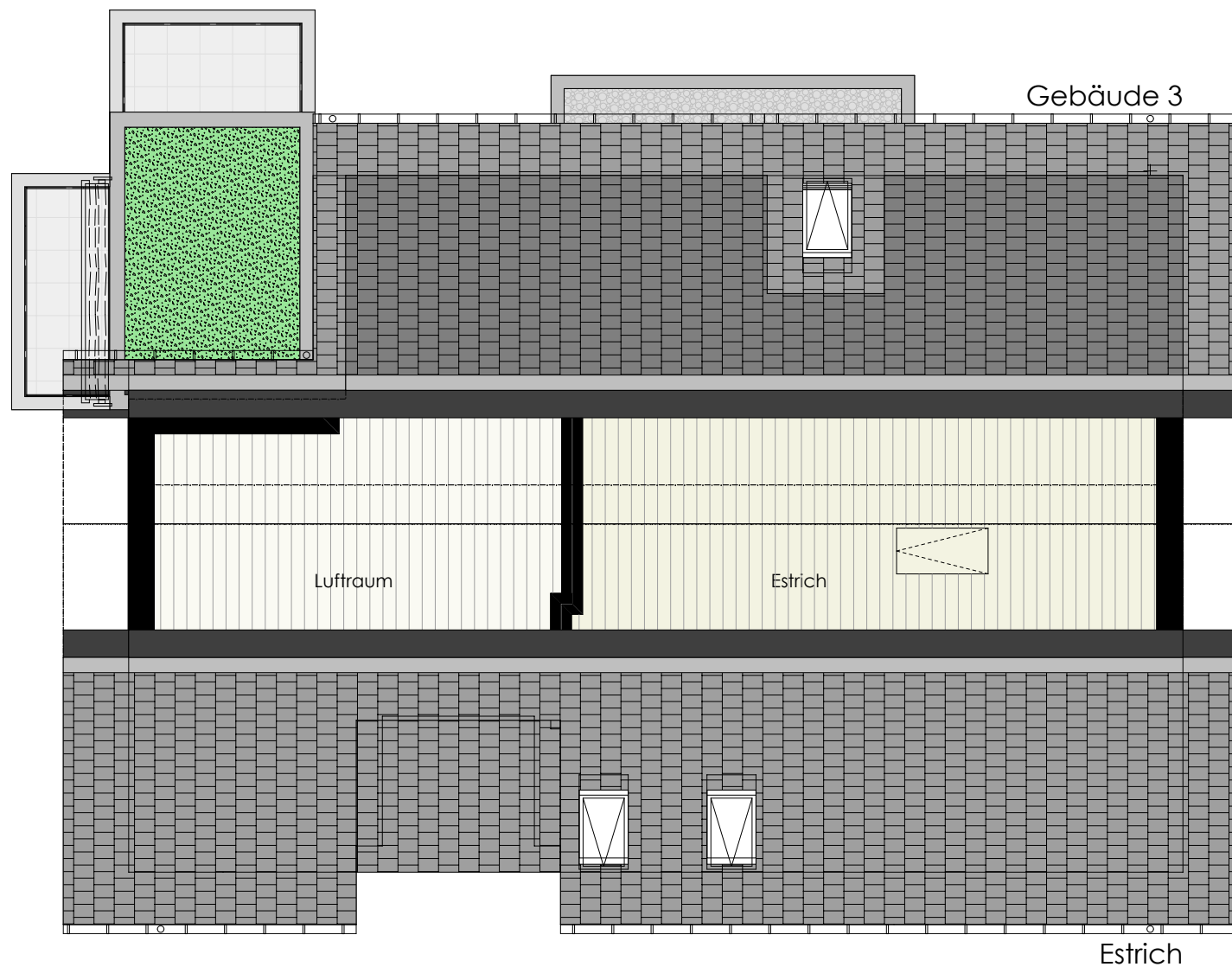
Wohnungsgrundriss Wohnung 3.3, Gebäude 3

Mst. 1:100, 26.06.2026

Projekt: Überbauung Gratwohl, GB. NR. 1408/1409, Niederwilerstrasse, 5524 Nesselbach

Bauherrschaft: Iris, Yves und Joel Gratwohl, Ifangweg 15, 5524 Nesselbach

Format A4



Wohnung 3.3:
4.5 Zimmer im Dachgeschoss

Wohnen / Essen / Küche	48.72m ²
Korridor	11.35m ²
Eltern	15.90m ²
Schlafen	14.48m ²
Büro	11.10m ²
Bad	5.81m ²
WC / DU	4.20m ²
HWR	1.83m ²

Estrich	46.22m ²
Balkon	21.51m ²

WHG 3.3, gesamte Wohnfläche	113.39m ²
--------------------------------	----------------------

Garagenstellplatz +
Fahrradabstellplätze im UG



Wohnungsgrundriss Wohnung 3.3, Gebäude 3

Mst. 1:100, 26.06.2026

Projekt: Überbauung Gratwohl, GB. NR. 1408/1409, Niederwilerstrasse, 5524 Nesselbach

Bauherrschaft: Iris, Yves und Joel Gratwohl, Ifangweg 15, 5524 Nesselbach

Format A4