



Gebäude 3

Wohnung 3.2:
4.5 Zimmer im Obergeschoss

Wohnen / Essen / Küche	50.75m ²
Korridor	10.05m ²
Eltern	15.24m ²
Schlafen	14.05m ²
Büro	11.10m ²
Bad	7.37m ²
WC / DU	3.58m ²
HWR	1.83m ²
Reduit	1.35m ²

Balkon	21.51m ²
--------	---------------------

WHG 3.2, gesamte Wohnfläche	115.32m ²
--------------------------------	----------------------

Garagenstellplatz +
Fahrradstellplätze im UG



Obergeschoss

Wohnungsgrundriss Wohnung 3.2, Gebäude 3

Mst. 1:100, 26.06.2026

Projekt: Überbauung Gratwohl, GB. NR. 1408/1409, Niederwilerstrasse, 5524 Nesselbach

Bauherrschaft: Iris, Yves und Joel Gratwohl, Ifangweg 15, 5524 Nesselbach

Format A4