GRUNDRISS · LICHTDURCHFLUTETE 5.5-ZIMMER-MAISONETTE

3. Obergeschoss *Wohnen · Kochen · Schlafen*

LINDENSTRASSE 10 · 8604 VOLKETSWIL ZH

RUDAT AG
PREMIUM REAL ESTATE

138 m²

NETTOWOHNFLÄCHE · 2 ETAGEN

5.5	14.0 m²	2
ZIMMER	BALKON SW	BÄDER

Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Cheminée und direktem Zugang zum grosszügigen Balkon nach Südwesten. Zwei Schlafzimmer, Büro, Bad mit Wanne und ein Reduit mit Wasseranschluss – vorbereitet für ein Gäste-WC.

RÄUME 3. OBERGESCHOSS

Wohnen · Essen · Kochen	5.61 × 4.60 m	59.9 m²
Büro	3.10 × 2.97 m	9.4 m²
Bad	1.71 × 2.65 m	4.5 m²
Reduit	1.55 × 2.39 m	3.4 m²
Schlafzimmer	3.15 × 3.80 m	12.8 m²
Schlafzimmer	3.15 × 3.96 m	13.3 m²
Balkon	4.55 × 3.09 m	14.0 m²



Schematische Darstellung nach Matterport-Aufmass · Masse und Raumflächen ca., inkl. Flächen unter Dachschräge · Nettowohnfläche 138 m² gemäss eidg. Gebäude- und Wohnungsregister

4. Obergeschoss *Galerie · Schlafen · Duschbad*

LINDENSTRASSE 10 · 8604 VOLKETSWIL ZH

RUDAT AG
PREMIUM REAL ESTATE

138 m²
NETTOWOHNFLÄCHE · 2 ETAGEN

5.5	14.0 m²	2
ZIMMER	BALKON SW	BÄDER

Die Galerie unter dem Dach mit bis zu 3.6 m Raumhöhe, ein grosses Schlafzimmer und ein eigenes Duschbad – ein ruhiger Rückzugsort, getrennt vom Wohngeschoss.

RÄUME 4. OBERGESCHOSS

Duschbad	2.46 × 2.10 m	5.2 m²
Galerie	8.92 × 5.18 m	30.2 m²
Schlafzimmer	3.15 × 5.19 m	16.3 m²



Schematische Darstellung nach Matterport-Aufmass · Masse und Raumflächen ca., inkl. Flächen unter Dachschräge · Nettowohnfläche 138 m² gemäss eidg. Gebäude- und Wohnungsregister

IHR GRUNDRISS VOM PROFI

Möchten Sie auch einen Grundrissplan *Ihrer Liegenschaft?*

Vermessen, gezeichnet und edel gestaltet – für Verkauf, Vermietung oder Ihre eigenen Unterlagen. So wie diesen Plan erstellen wir ihn auch für Ihr Zuhause.

01 **Präzise vermessen**
3D-Aufnahme mit Matterport – jeder Raum mit Massen und Fläche.

02 **Edel gestaltet**
Mit Kompass, Flächen in Rot und Ihrem Objekt im Mittelpunkt – hochauflösend und druckfertig.

03 **Mehr Wert beim Verkauf**
Klare Pläne verkaufen besser. Auf Wunsch mit kostenloser Einschätzung des Marktwerts.

RUFEN SIE MICH AN

+41 41 763 33 66

Ich komme gerne bei Ihnen vorbei – unverbindlich.

RUDAT AG
PREMIUM REAL ESTATE



Conrad Rudat

INHABER · RUDAT AG · BAAR

TELEFON +41 41 763 33 66
E-MAIL info@rudatestates.ch
WEB www.rudatestates.ch