



RUDAT AG
PREMIUM REAL ESTATE

GRUNDRISSE

Charaktervolles Dorfhaus mit Einliegerwohnung

Kirchstrasse 35 · 8583 Sulgen TG

UG	Untergeschoss Wellness & Nebenräume	60,8 m ²
EG	Erdgeschoss 2.5-Zimmer-Einliegerwohnung	58,9 m ²
OG	Obergeschoss Hauptwohnung · Wohnen & Kochen	91,9 m ²
DG	Dachgeschoss Hauptwohnung · Schlafen & Bad	75,8 m ²

Ihre Ansprechpartner

Karl A. Kesselgruber · +41 78 353 78 74

Conrad Rudat · +41 41 763 33 66

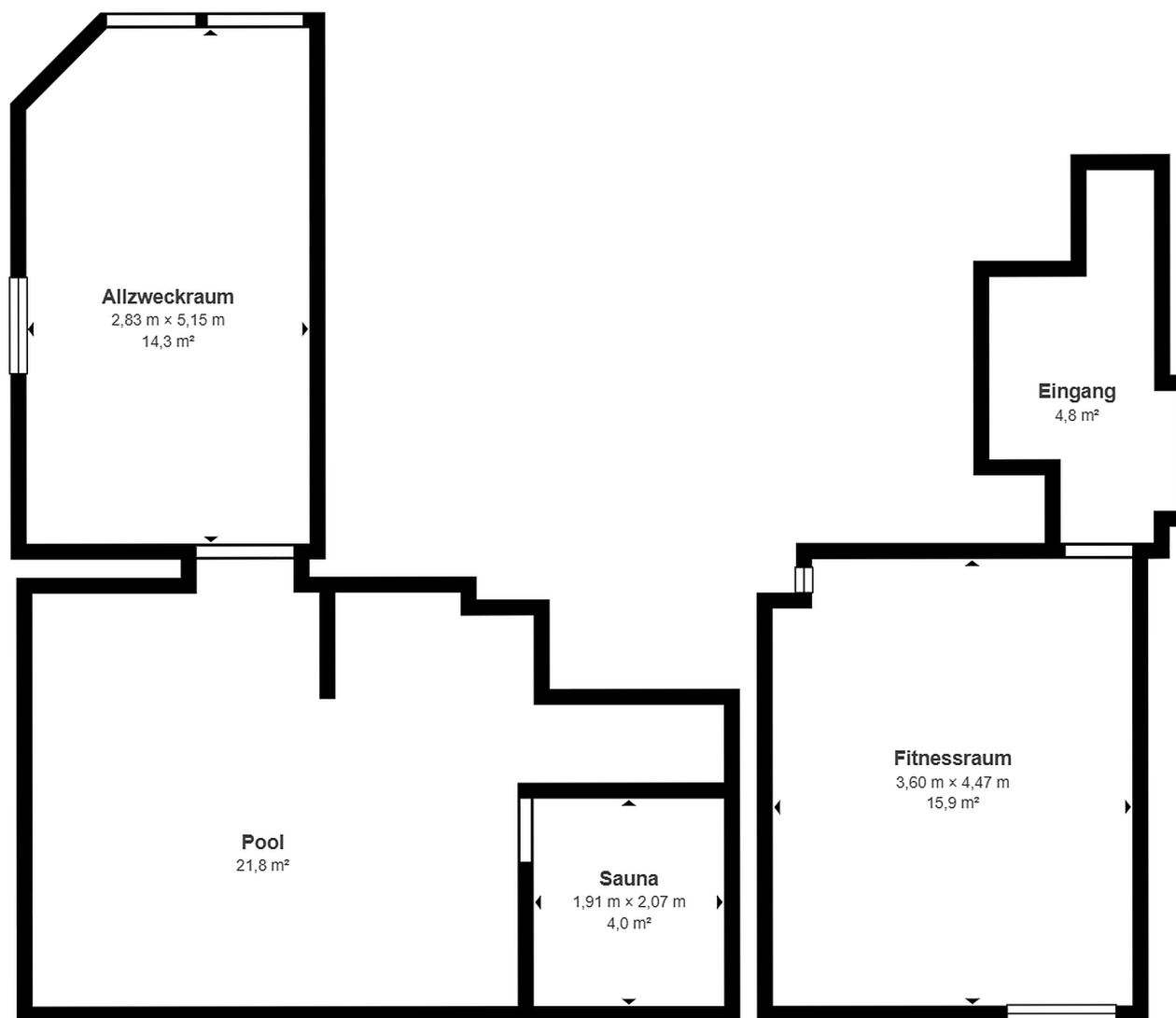
rudatestates.ch

Untergeschoss

Wellness & Nebenräume

Pool, Sauna und Fitnessraum mit Bodenheizung – dazu ein grosser Allzweckraum und ein eigener Eingang.

Pool	21,8 m ²
Fitnessraum	15,9 m ²
Allzweckraum	14,3 m ²
Eingang	4,8 m ²
Sauna	4,0 m ²
Raumflächen total	60,8 m²



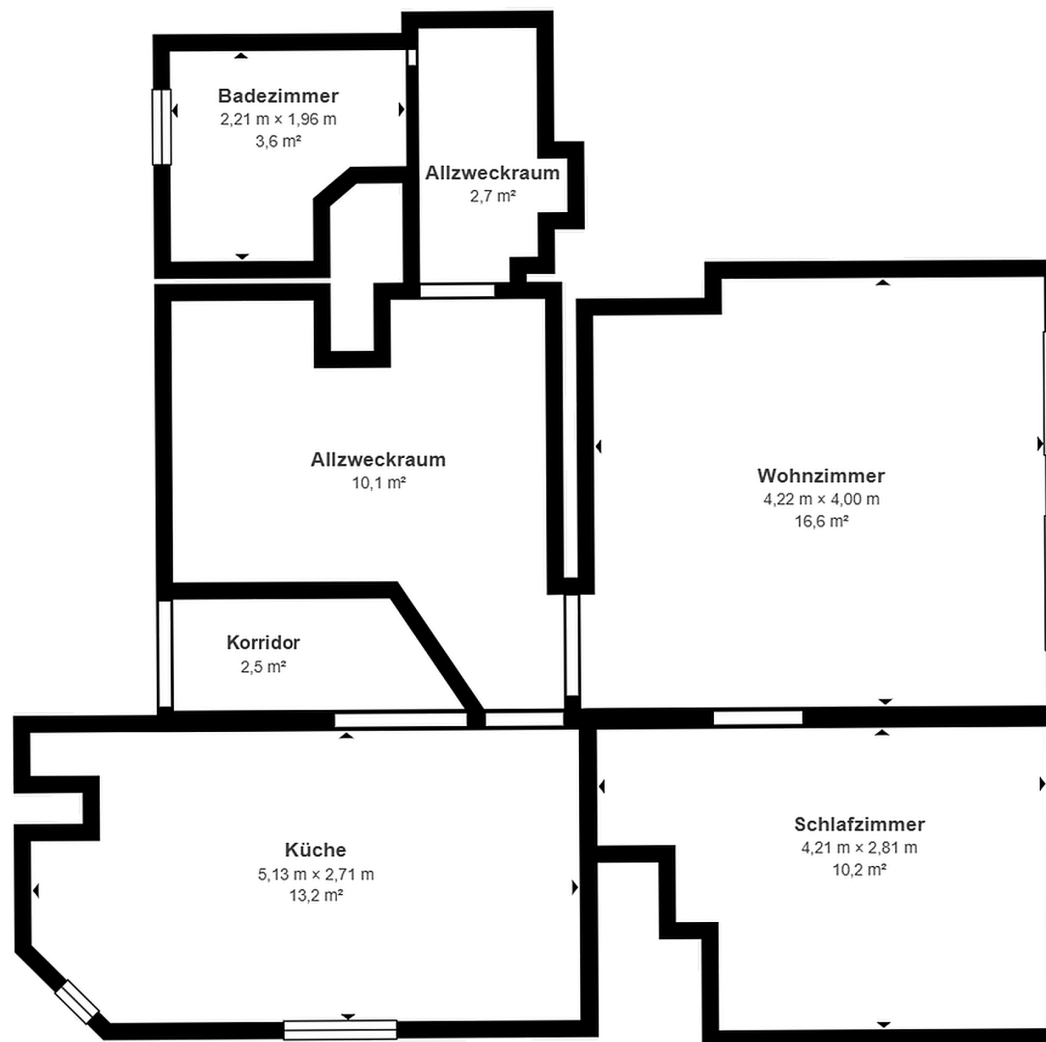
Alle Geschosse gleich ausgerichtet.
Flächen und Masse aus dem 3D-
Aufmass, approximativ und ohne
Gewähr. Nicht massstäblich.

Erdgeschoss

2.5-Zimmer-Einliegerwohnung

Eigenständige Wohnung, 2024 frisch renoviert –
Wohnen, Schlafen, Küche und Bad auf einer Ebene.

Wohnzimmer	16,6 m ²
Küche	13,2 m ²
Schlafzimmer	10,2 m ²
Allzweckraum	10,1 m ²
Badezimmer	3,6 m ²
Allzweckraum	2,7 m ²
Korridor	2,5 m ²
Raumflächen total	58,9 m²



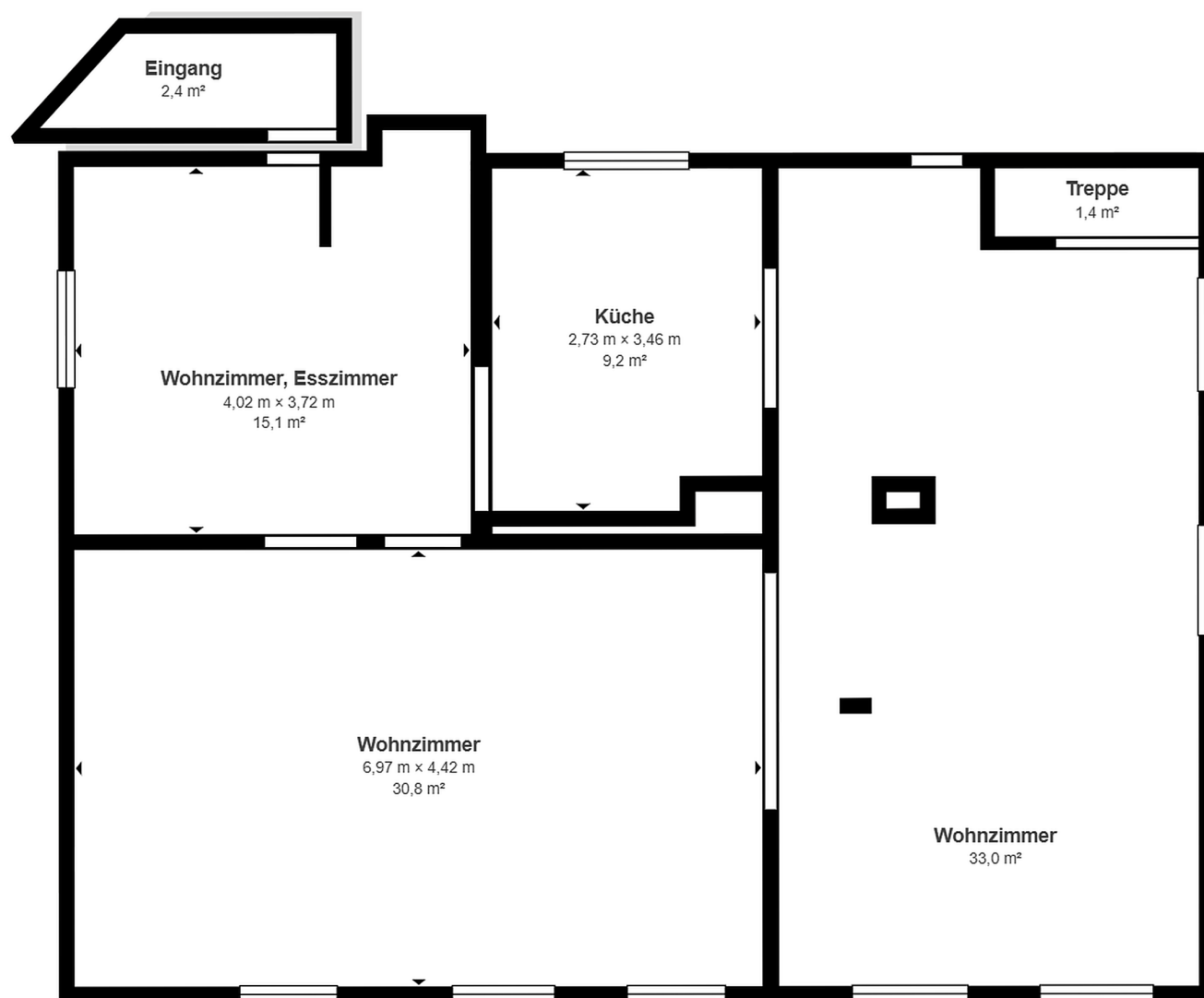
Alle Geschosse gleich ausgerichtet.
Flächen und Masse aus dem 3D-
Aufmass, approximativ und ohne
Gewähr. Nicht massstäblich.

Obergeschoss

Hauptwohnung · Wohnen & Kochen

Offener Wohnraum unter historischen Holzbalken, Cheminéeofen, Küche und Essbereich – Zugang über den eigenen Eingang.

Wohnzimmer	33,0 m ²
Wohnzimmer	30,8 m ²
Wohn-/Esszimmer	15,1 m ²
Küche	9,2 m ²
Eingang	2,4 m ²
Treppe	1,4 m ²
Raumflächen total	91,9 m²



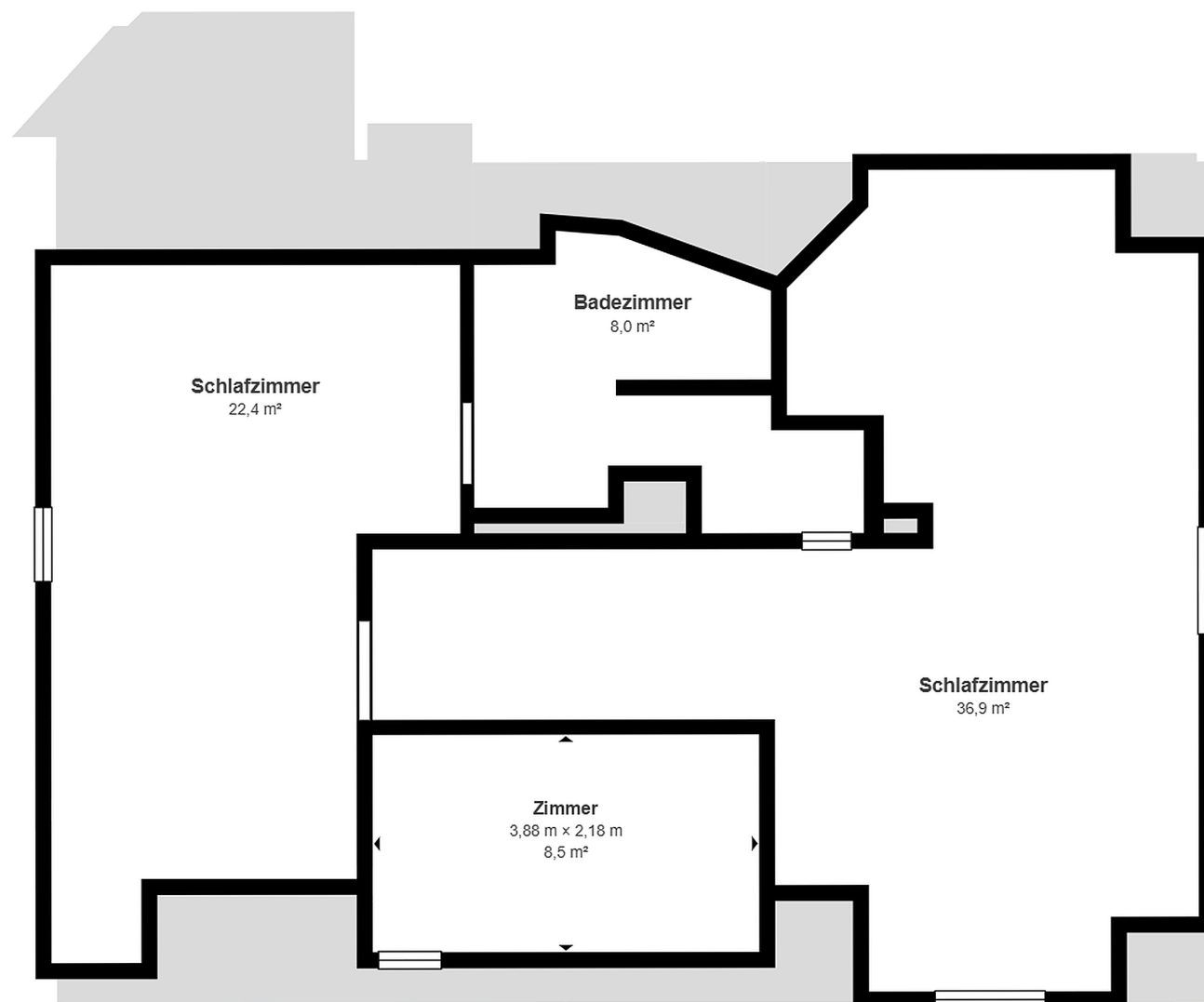
Alle Geschosse gleich ausgerichtet.
Flächen und Masse aus dem 3D-
Aufmass, approximativ und ohne
Gewähr. Nicht massstäblich.

Dachgeschoss

Hauptwohnung · Schlafen & Bad

Zwei grosszügige Schlafzimmer mit Holzböden und Dachfenstern, ein weiteres Zimmer und ein Badezimmer.

Schlafzimmer	36,9 m ²
Schlafzimmer	22,4 m ²
Zimmer	8,5 m ²
Badezimmer	8,0 m ²
Raumflächen total	75,8 m²



Alle Geschosse gleich ausgerichtet.
Flächen und Masse aus dem 3D-
Aufmass, approximativ und ohne
Gewähr. Nicht massstäblich.