ALL-SWISS IMMOBILIEN AG





ZUM INSERAT

5.5-Zimmer-Haus mit Weitsicht und Garten in Trachslau mieten

Trachslauerstrasse 34
8840 Trachslau

Trachslauerstrasse 34
8840 Trachslau

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
8	Gemeindeinfos
9	Infos zur Lage
10	Galerie
14	Weitere Informationen
15	Bewerten



Andrea Fuchs
0796314658
andrea@all-swiss-immo.ch
All-Swiss Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

03.11.2026

Beschreibung

5.5-Zimmer-Haus mit Weitsicht und Garten in Trachslau mieten

Zwischen sanften Weiden und bewaldeten Hängen bietet dieses zum Teil renovierte Einfamilienhaus in Trachslau Ihrer Familie ein Zuhause mit viel Raum, Licht und wunderbarer Weitsicht. Auf 133 m² Nettowohnfläche, mit Balkon, Garten und zwei Garagen, findet hier jedes Familienmitglied seinen Platz.

Grosse Fensterfront, Balkon und wunderbare Weitsicht ins Grüne: Hier beginnt jeder Tag mit Naturkulisse.

In Trachslau, nur wenige Minuten von Einsiedeln entfernt, können Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus mit 5.5 Zimmern mieten. Das 1969 erbaute und 2022 teilrenovierte Haus verbindet solide Bausubstanz mit zeitgemässem Wohnkomfort und eignet sich ideal für Familien, die Platz und Natur gleichermassen schätzen.

Herzstück der ersten Etage ist der helle Wohnbereich mit Eichenparkett und grosser Fensterfront. Von hier gelangen Sie direkt auf den rund 8 m² grossen Balkon und geniessen die weite Sicht auf Wiesen und Wälder. Die renovierte Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein hochwertiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne ergänzen diese Ebene.

In der zweiten Etage erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer mit zusätzlichem Dachfenster sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche. So haben Kinder und Eltern ihre eigenen Rückzugsorte, und auch an hektischen Morgen bleibt im Bad genügend Platz.

Draussen lädt der Gartensitzplatz zu gemeinsamen Grillabenden und Spielnachmittagen ein. Der rund 50 m² grosse Garten liegt auf einer Grundstücksfläche von 300 m². Praktisch im Familienalltag sind die grosse Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, ein Kellerabteil sowie insgesamt 151 m² Nutzfläche. Zwei separate Garagen und ein zusätzlicher Parkplatz bieten Raum für Autos, Velos und Sportausrüstung.

Der Bahnhof Einsiedeln liegt rund 2.4 km entfernt, der Autobahnanschluss Wollerau rund 9.4 km. So verbinden Sie ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit von Zürich und dem Zürichsee. Der Nettomietzins beträgt CHF 2'900 pro Monat, der Bezug ist ab 1. Februar 2027 möglich.

Erleben Sie selbst, wie viel Lebensqualität dieses Familienhaus in Trachslau bietet. Wir freuen uns, Sie zu einer persönlichen Besichtigung einzuladen.

Übersicht

Trachslauerstrasse 34, 8840 Trachslau

2'900
Nettomiete / CHF

5.5
Anzahl Zimmer

2
Nasszellen

01.02.2027
Verfügbarkeit

133 m²
Wohnfläche

300 m²
Grundstücksfläche

Doppelgarage

Parkplatz

Balkon

Garten

Bergsicht

Sonnig

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick."

Details

Eigenschaften des Objekts

Raumaufteilung

- 4 Schlafzimmer auf zwei Etagen
- Heller Wohnbereich mit grosser Fensterfront
- Renovierte Küche
- Zwei Schlafzimmer mit zusätzlichem Dachfenster
- Kellerabteil

Bad + Ausstattung

- 2 Badezimmer, hochwertig renoviert
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Zweites Bad mit Dusche
- Eichenparkett im Wohnbereich
- Grosse Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler

Aussenbereich + Parkierung

- Balkon mit ca. 8 m²
- Garten mit ca. 50 m² und Sitzplatz
- Wunderbare Weitsicht
- 2 separate Garagen
- 1 zusätzlicher Parkplatz

Heizung + Energie

- Ölheizung
- Wärmeverteilung über Radiatoren

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	1969
Renovationsjahr	2022
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Garagen	2
Stockwerke	2
Adresse	Trachslauerstrasse 34, 8840 Trachslau
Parkplatz	1

Flächen

Nettowohnfläche	133 m²
Nutzfläche	151 m²
Grundstückfläche	300 m²
Balkonfläche	8 m²
Kellerfläche	10 m²
Gartenfläche	50 m²

Energie

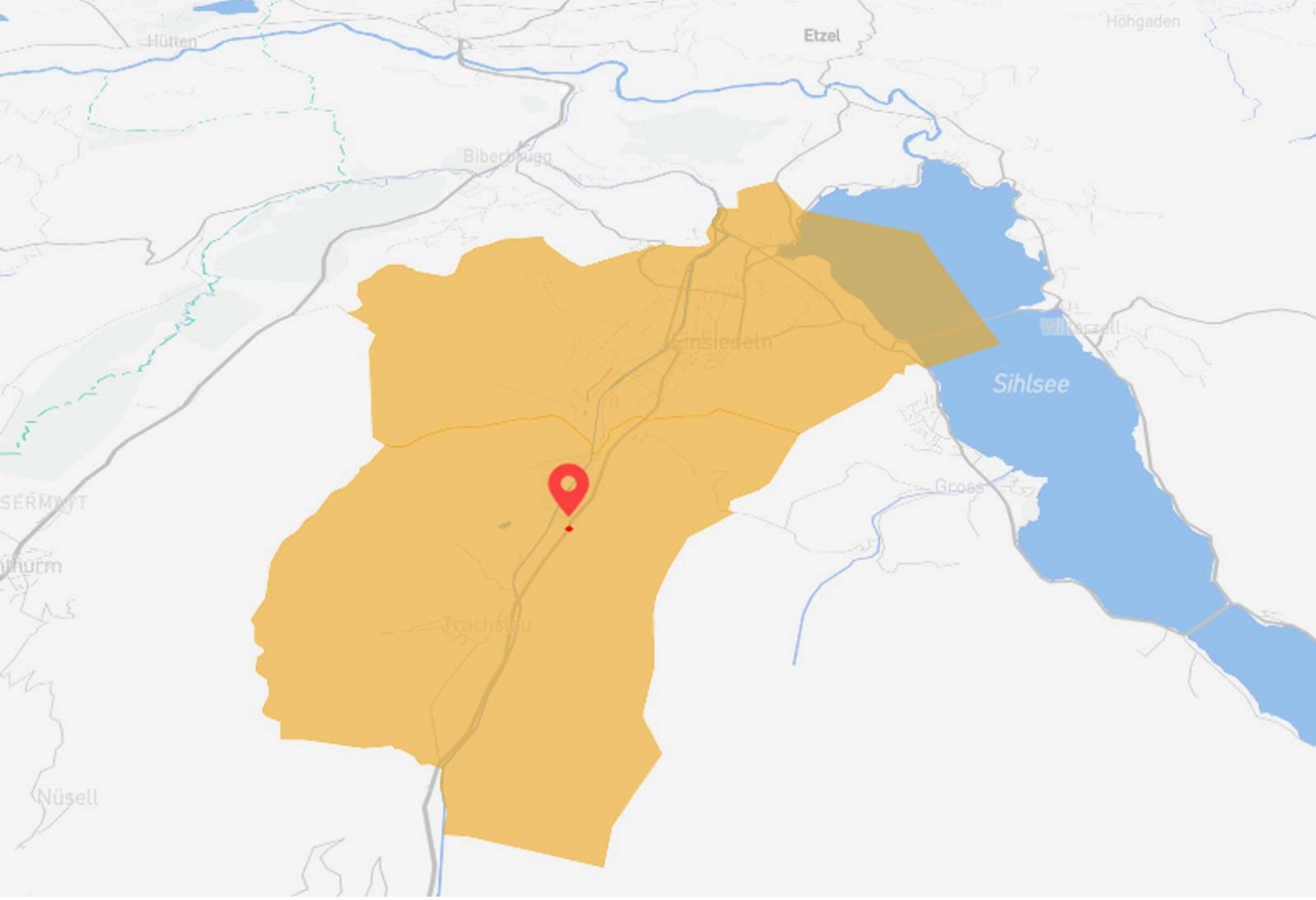
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

Objektdaten

Fortsetzung

Finanzen

Nettomiete	CHF 2'900
Vermarktungsart	Miete
Verfügbarkeit	01.02.2027



Gemeinde 8840 Trachslau

Steuerbelastung	Gemeinde	Kanton	Bezirkssteuer
Trachslau	7.5%	6.9%	7.5

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 25% | 25-54: 38% | 55+: 37%
Zivilstand	Ledig: 58% | Verheiratet: 42%
Wohnfläche pro Kopf	59 m²
Netto-Migrationsrate	8.70% (Stand 2023)
Bevölkerung	16,464
Arbeitskräfte	10,826

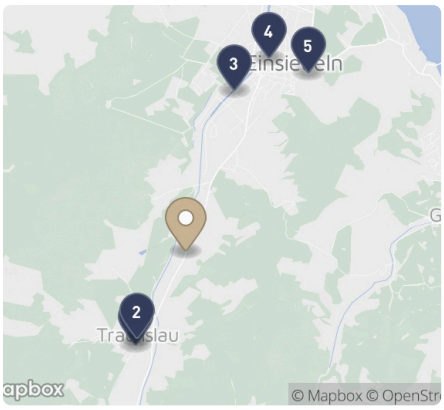
Geographie

Trachslau gehört zum Bezirk Einsiedeln (SZ) und zählt 1'290 Einwohner; der Bezirk verzeichnet 16'621 Einwohner (Stand 20.01.2026). Der Bahnhof Einsiedeln bietet mit der SOB S13 im Halbstundentakt direkte Verbindungen nach Wädenswil. PostAuto-Linien 555/556 erschliessen Trachslau Richtung Unter-/Oberiberg und Hoch-Ybrig, Linie 554 fährt bis zur Talstation Brunni SZ. Der Sihlsee liegt vor der Haustür (Fläche 11 km²) und lädt zu Spaziergängen, Baden und Wassersport ein. Einkauf und Versorgung sichern Coop (Zürichstrasse/Schwanenstrasse), Migros, Denner und Lidl in Einsiedeln. Bildung: Kindergarten/Primarschule in der Schuleinheit Trachslau; Sekundarschule in Einsiedeln; Gymnasium Stiftsschule Einsiedeln. Steuerfuss Bezirk Einsiedeln 2026: 170%. Fläche 110.4 km², Höhe 882 m ü. M.

Trachslau bietet Familien ÖV im Halbstundentakt, kurze Wege zu Schulen und Shopping sowie Naherholung am Sihlsee - entdecken Sie die Lebensqualität vor Ort.

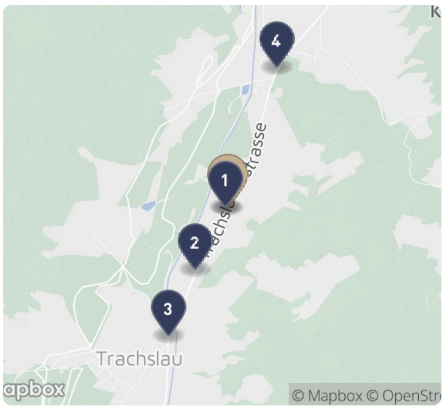
Infos zur Lage

8840 Trachslau



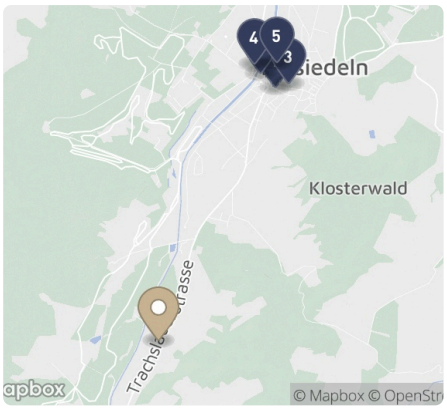
Schulen

1	Schule Trachslau	1.4 km
2	Schulhaus Trachslau	1.4 km
3	Chinderhus Einsiedeln	2.2 km
4	Kleinkindertreff Räbelnäschtli	2.6 km
5	Stiftsschule Einsiedeln	2.7 km



Öffentlicher Verkehr

1	Trachslau alte Post	1 m
2	Altes Schulhaus	455 m
3	Trachslau Kirche	927 m
4	Rüti-Säge	984 m



Einkaufen

1	Coop Supermarkt	2.4 km
2	Migrolino	2.5 km
3	Claro Weltladen	2.5 km
4	Volg	2.6 km
5	Denner	2.6 km

Galerie





















Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Andrea Fuchs

0796314658

andrea@all-swiss-immo.ch

All-Swiss Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

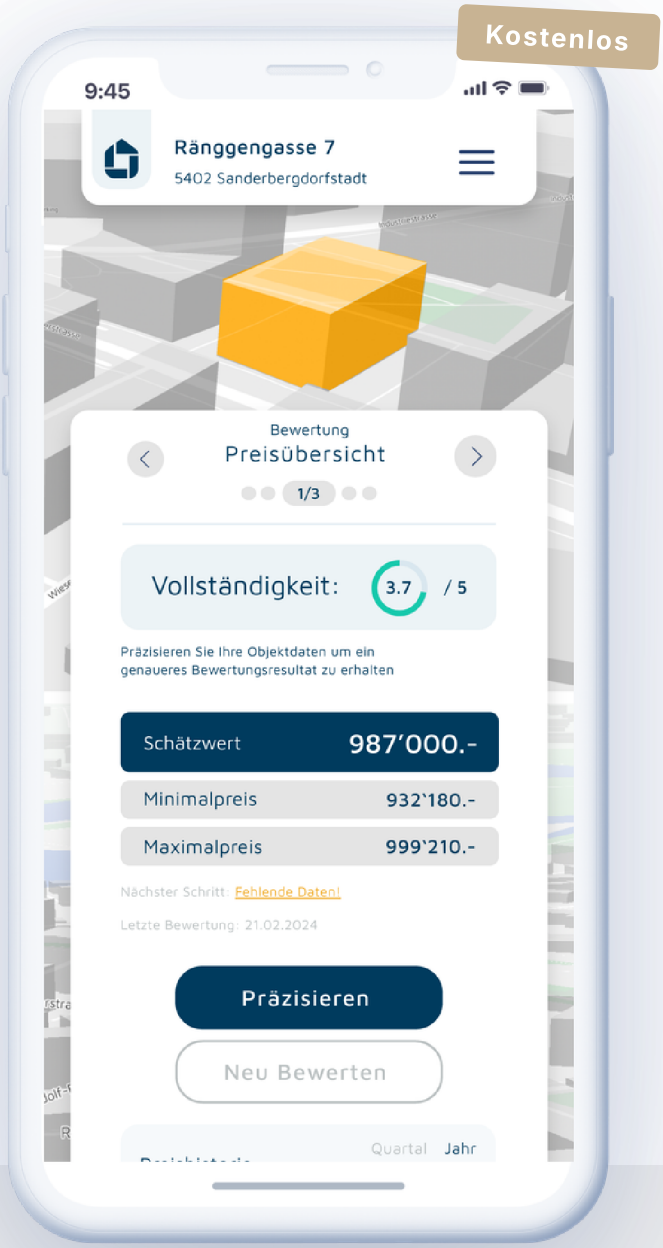
Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://all-swiss-immo.avendo.ch/immo/28840TR301

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über Baueingaben und Verkaufsobjekte in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur drei Minuten bereit!



- Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- Tagesaktuelle Baueingaben
- Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- Vergleichsobjekte in der Region
- Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen

https://all-swiss-immo.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

ALL-SWISS
IMMOBILIEN AG

All-Swiss Immobilien AG

Waagtalstrasse 4
8842 Unteriberg

www.all-swiss-immo.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

03.11.26