Helle 4.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Sissach mieten

Rössligasse 2, 4450 Sissach



4.5
ZIMMER

100 m²
WOHNFLÄCHE

1
NASSZELLEN

CHF 1'750
NETTOMIETE

Inhalt

Beschreibung	03
Übersicht zum Objekt	05
Details	06
Objektdaten	07
Gemeindeinfos	08
Infos zur Lage	09
Galerie	10
Weitere Informationen	16
Bewerten	17



IHR ANSPRECHPARTNER

Henrik Graff

Abt & Domb AG

+41 79 126 92 17

henrik@abtdomb.ch

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

3D-Tour, Videos und aktuelle Infos finden Sie auf:

https://abtdomb.avendo.ch/immo/14450RO201

Beschreibung

Im 2. Obergeschoss an der Rössligasse erwartet Sie eine helle 4.5-Zimmer-Wohnung mit rund 100 m² Nettowohnfläche und einem 6 m² Balkon. Der offene Wohn-/Essbereich mit grossen Fensterflächen und der praktische Küchenbereich schaffen ein angenehmes Wohngefühl; die Wohnung in Sissach ist sofort verfügbar und eignet sich ideal zum Mieten für Paare, Familien oder Homeoffice.

Viel Licht und ein 6 m² grosser Balkon im 2. Obergeschoss.

Diese 4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss an der Rössligasse 2 in 4450 Sissach überzeugt durch lichtdurchflutete Räume, eine praktische Küchenlösung und einen rund 6 m² grossen Balkon. Auf ca. 100 m² Nettowohnfläche finden Sie genügend Platz für Wohnen, Essen, Arbeiten und Rückzug. Der Wohnbereich öffnet sich zur Küche - ideal für den Alltag und gesellige Runden. Die breiten Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und unterstreichen das freundliche Ambiente. In der Einbauküche stehen Ihnen grosszügige Arbeitsflächen sowie - den Fotos nach - ein Geschirrspüler zur Verfügung. Ein zentral platzierter Einbauschrank bietet nützlichen Stauraum und sorgt für Ordnung im Entrée. Der Boden in Holzoptik sowie die warme Deckenverkleidung vermitteln eine wohnliche Atmosphäre, die Sie nach Ihren Vorstellungen weiter gestalten können. Der Balkon erweitert den Lebensraum nach draussen: Hier geniessen Sie Sonne, frische Luft und den Blick in die gewachsene Nachbarschaft. Das Badezimmer ist zweckmässig gehalten. Beheizt wird das Haus über eine Ölheizung; die Wärmeverteilung erfolgt komfortabel via Radiatoren - solide und bewährt. Die Lage in Sissach verbindet Wohnqualität mit den Vorzügen einer

Beschreibung

Dank dem Raumangebot eignet sich die Wohnung sowohl für Paare als auch für Familien oder Menschen mit Platzbedarf fürs Homeoffice. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Die Nettomiete beträgt CHF 1’750 pro Monat; die Bruttomiete CHF 1’950 pro Monat. Wenn Sie eine helle, gepflegte 4.5-Zimmer-Wohnung in Sissach mieten möchten, ist dieses Angebot eine hervorragende Gelegenheit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung - wir freuen uns auf Sie.

Übersicht

Rössligasse 2, 4450 Sissach

1'750
NETTOMIETE / CHF

4.5
ANZAHL ZIMMER

1
NASSZELLEN

Sofort
VERFÜGBARKEIT

100 m²
WOHNFLÄCHE

2. OG
ETAGE

MERKMALE

Balkon | Sonnig | Kinder

EIGENSCHAFTEN DES OBJEKTS

Details

RÄUME & FLÄCHEN

- 4.5 Zimmer
- Nettowohnfläche ca. 100 m²
- Balkon ca. 6 m²
- 2. Obergeschoss

KÜCHE & WOHNEN

- Offener Wohn-/Essbereich
- Einbauküche
- Geschirrspüler (gemäss Fotos)
- Grosse Fensterflächen
- Balkonzugang

GEBÄUDE & TECHNIK

- Heizung: Öl
- Wärmeverteilung über Radiatoren
- Einbauschränke im Entrée

MIETE & VERFÜGBARKEIT

- Sofort verfügbar
- Nettomiete CHF 1’750/Monat
- Bruttomiete CHF 1’950/Monat
- Adresse: Rössligasse 2, 4450 Sissach

ALLE DETAILS AUF EINEN BLICK

Objektdaten

OBJEKTDETAILS

Objektart	Etagenwohnung
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Adresse	Rössligasse 2, 4450 Sissach

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	100 m²
Balkonfläche	6 m²

ENERGIE

Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

FINANZEN

Bruttomiete	CHF 1'950
Nettomiete	CHF 1'750
Vermarktungsart	Miete
Verfügbarkeit	Sofort

Gemeinde Sissach

STEUERBELASTUNG

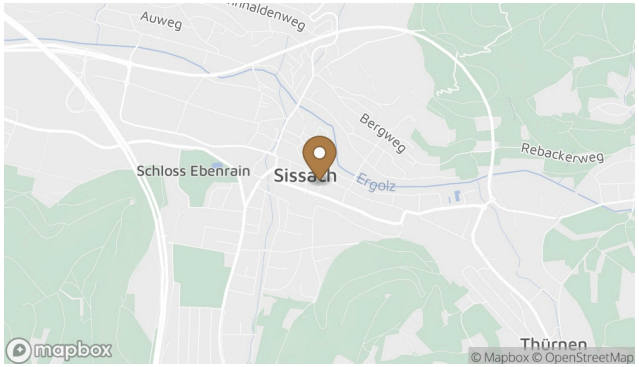
12.9%
GEMEINDESTEUER

13%
KANTONSSTEUER

13.2%
BEZIRKSSTEUER

GEMEINDEDATEN

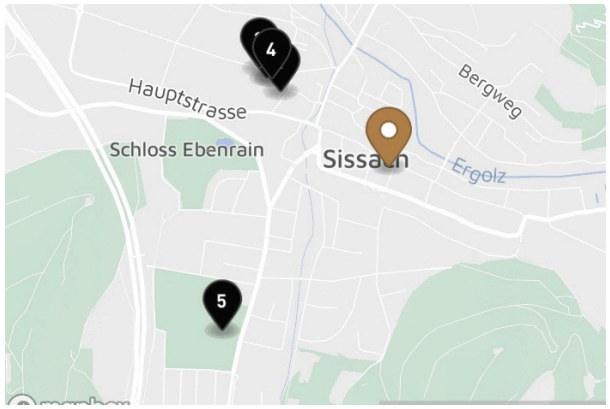
Altersverteilung	0-24: 24% | 25-54: 40% | 55+: 36%
Zivilstand	Ledig: 60% | Verheiratet: 40%
Wohnfläche pro Kopf	59 m²
Netto-Migrationsrate	3.89% (Stand 2023)
Bevölkerung	6,851
Arbeitskräfte	4,365



Sissach (BL) ist Bezirkshauptort und zählt 6'964 Einwohnerinnen und Einwohner (31.12.2025). Der Bahnhof Sissach liegt an der Hauensteinstrecke; die S-Bahn Basel S3 fährt halbstündlich Basel SBB-Olten, die S9 stündlich via Läufelfingen nach Olten; InterRegio-Züge verbinden stündlich nach Zürich HB und Luzern. Nach Liestal dauert die S3-Fahrt 8 Min. Strassenseitig besteht der Anschluss an die A2 (Ausfahrt 11 Sissach) mit Verbindung zur A22. Vor Ort gibt es Kindergarten, Primarschule und Sekundarschule; Gymnasium in Liestal. Versorgung durch Coop (Hauptstrasse 48) und Migros (Hauptstrasse 17). Die Sissacherfluh auf 700 m ü. M. bietet nahe Naherholung. Fläche 8.90 km², Höhe 372 m ü. M.

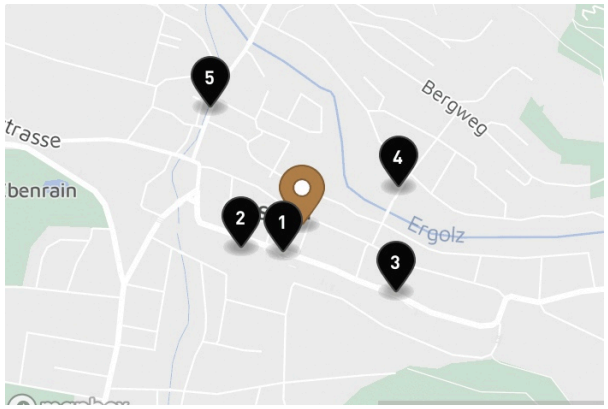
Die Gemeinde Sissach verbindet S-Bahn-Takt, kurze Wege

Lage



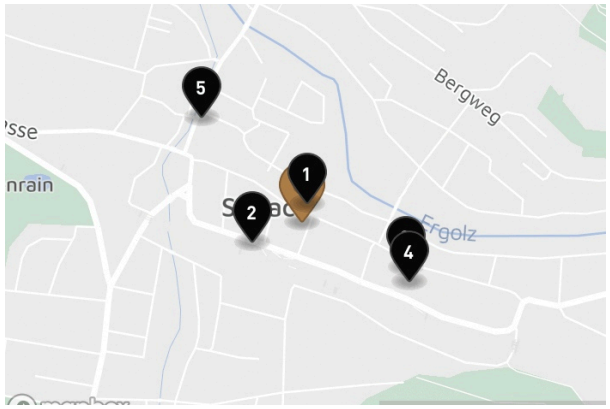
SCHULEN

Kindergarten Dorf	525 m
Primarschule Dorf	631 m
Kindergarten Gottesackerweg	671 m
Primar Sissach	775 m
Schulzentrum Tannenbrunn	1.1 km



ÖFFENTLICHER VERKEHR

Sissach Bahnhof	97 m
Sissach	197 m
Güterstrasse	289 m
Bützenen	293 m
Pfarrgässli	411 m



EINKAUFEN

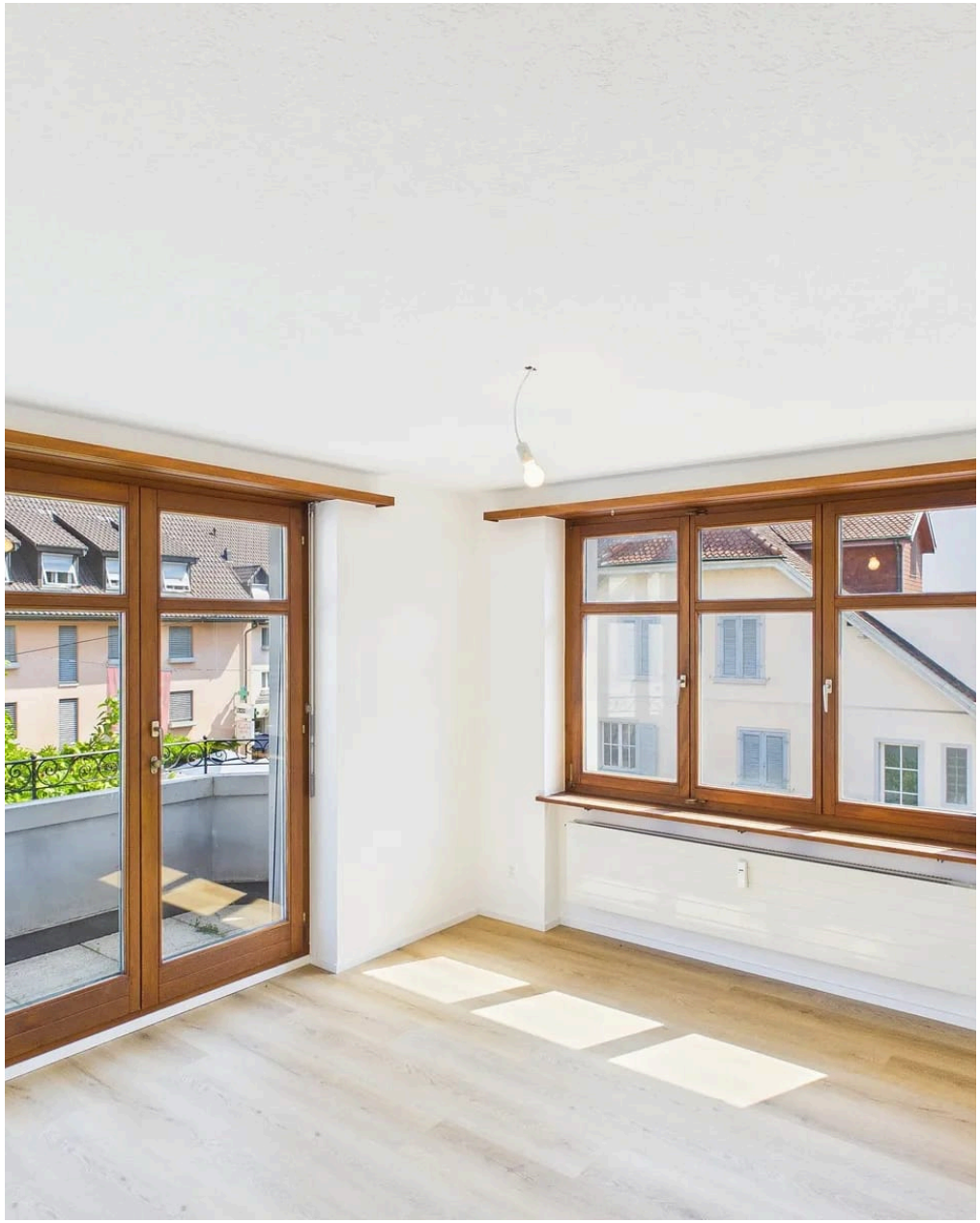
Coop Supermarkt	41 m
avec	199 m
Denner	245 m
Migros MM	287 m
Milchhüsli Sissach	385 m

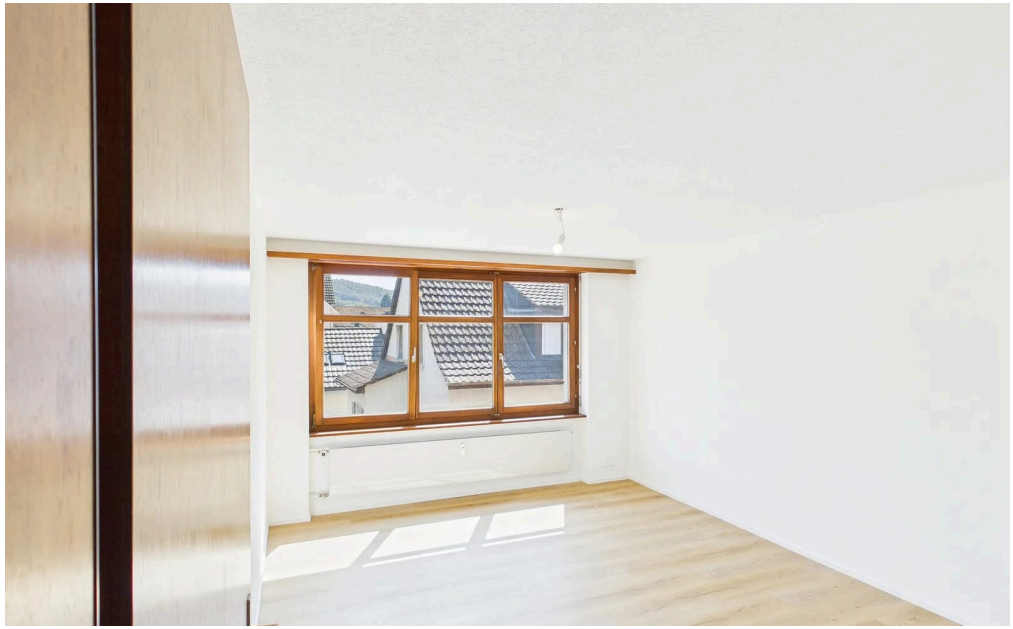
Galerie







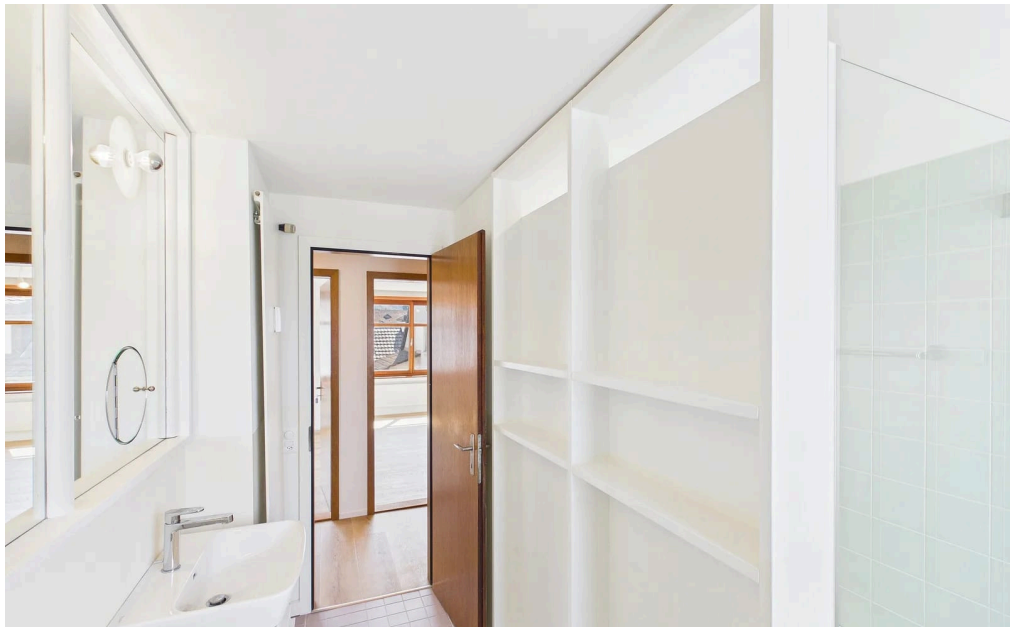





JETZT SICHERN
Wir beraten sie jederzeit unverbindlich und kostenlos.
· Vermarktung, Finanzierung und Renovation

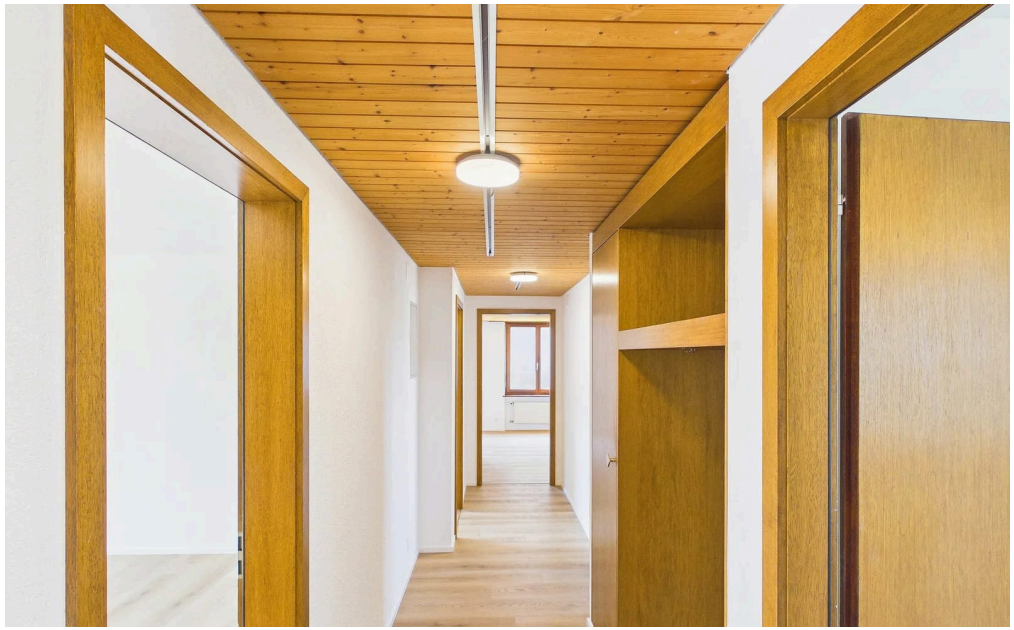






















ICH FREUE MICH, IHNEN DIESE LIEGENSCHAFT PERSÖNLICH VORZUSTELLEN.

Kontakt



IHR ANSPRECHPARTNER

Henrik Graff

Immobilienberater

+41 79 126 92 17

henrik@abtdomb.ch

Abt & Domb AG
Bächliackerstrasse 4a
4402 Frenkendorf
+41 61 511 09 07
abtdomb.ch

3D-Tour, Videos und aktuelle Infos finden Sie auf:

https://abtdomb.avendo.ch/immo/14450RO201

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



- Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- Tagesaktuelle Baueingaben
- Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- Vergleichsobjekte in der Region
- Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen

https://abtdomb.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

Abt & Domb AG

Bächliackerstrasse 4a

4402 Frenkendorf

+41 61 511 09 07

abtdomb.ch

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.