

Maneggpromenade 132, 8041 Zürich

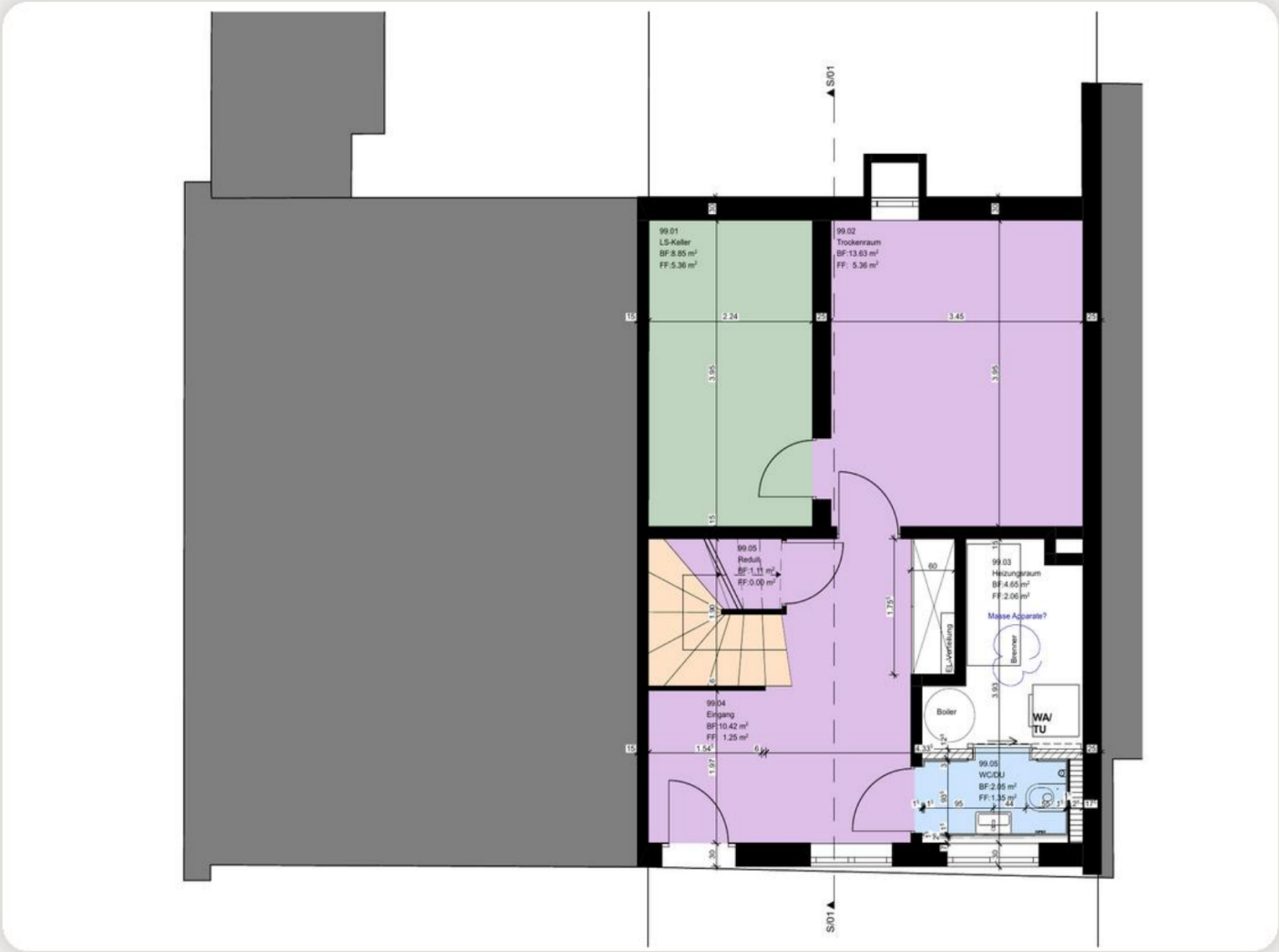
Mieterinformation - Grundriss und aktualisierte Flächenübersicht

UG Untergeschoss

WOHN-/HOBBYFLÄCHE
Wohn-/Hobbyfläche ca. 13.6 m²

RAUMZAHL
1 Wohn-/Hobbyraum

weitere Nutzfläche ca. 27.1 m²



Flächen nach Raum

Trockenraum (bewohnbar)	13.63 m ²
LS-Keller	8.85 m ²
Heizungsraum	4.65 m ²
Eingang	10.42 m ²
WC/DU	2.05 m ²
Reduit	1.11 m ²

Planbasis: Bauprojekt, Grundriss Bodenbeläge, Massstab 1:50

Zimmer/Räume: 7 nutzbare Räume (6 klassische Zimmer + UG-Hobbyraum) | BF total: ca. 173.1 m²

Maneggpromenade 132, 8041 Zürich

Mieterinformation - Grundriss und aktualisierte Flächenübersicht

EG Erdgeschoss

ANGERECHNETE FLÄCHE
Wohnfläche ca. 42.8 m²

RAUMZAHL
2 Zimmer + Küche

voll angerechnet



Flächen nach Raum

Wohnzimmer	23.47 m ²
Esszimmer	12.66 m ²
Küche	6.71 m ²

Planbasis: Bauprojekt, Grundriss Bodenbeläge, Massstab 1:50

Maneggpromenade 132, 8041 Zürich

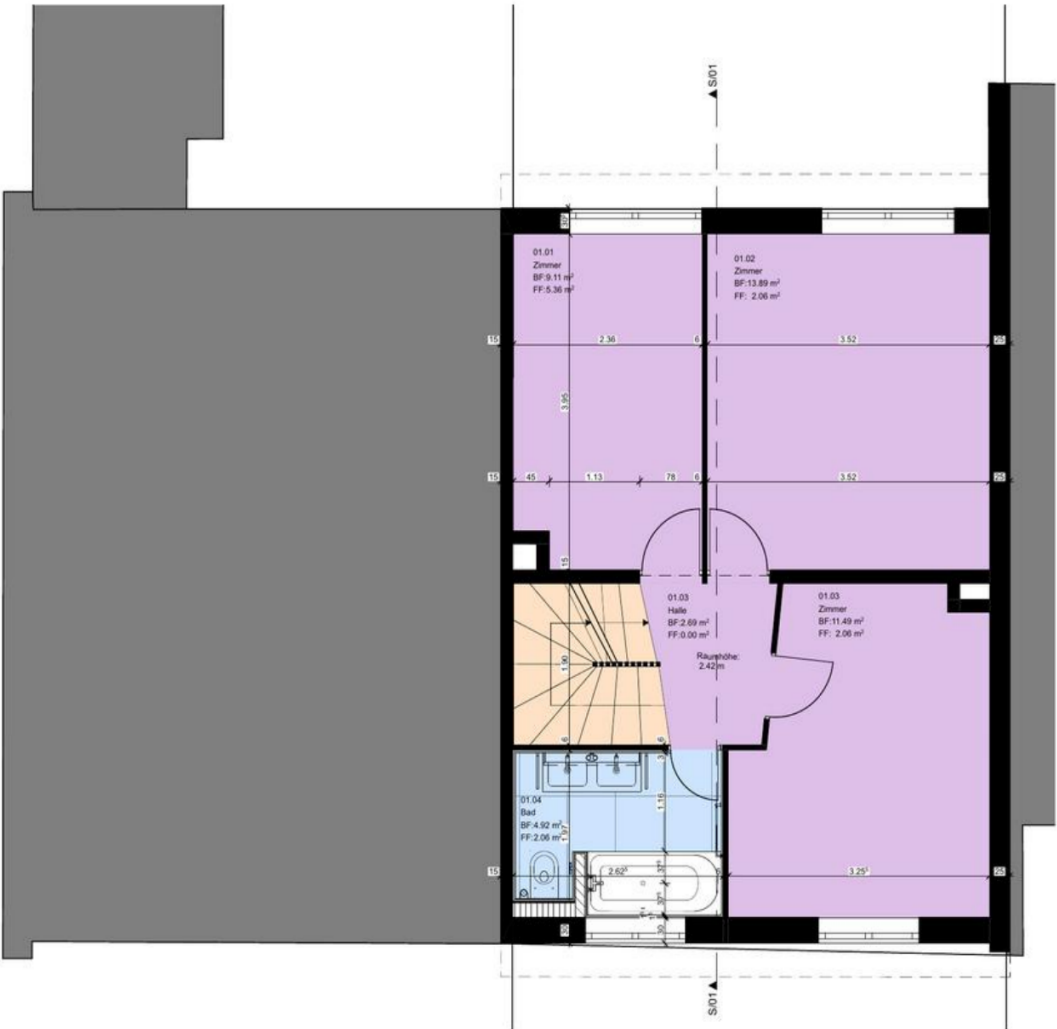
Mieterinformation - Grundriss und aktualisierte Flächenübersicht

1. OG. Obergeschoss

ANGERECHNETE FLÄCHE
Wohnfläche ca. 42.1 m²

RAUMZAHL
3 Zimmer

voll angerechnet



Flächen nach Raum

Zimmer 1 9.11 m²

Zimmer 2 13.89 m²

Zimmer 3 11.49 m²

Bad 4.92 m²

Halle 2.69 m²

Planbasis: Bauprojekt, Grundriss Bodenbeläge, Massstab 1:50

Angerechnete Wohnfläche: ca. 122.3 m² | Zimmer/Räume: 7 nutzbare Räume (6 klassische Zimmer + UG-Hobbyraum) | BF total: ca. 173.1 m²

Mieterinformation - Grundriss und aktualisierte Flächenübersicht

DG Dachgeschoss

RAUMZAHL
1 Dachraum

Flächen nach Raum

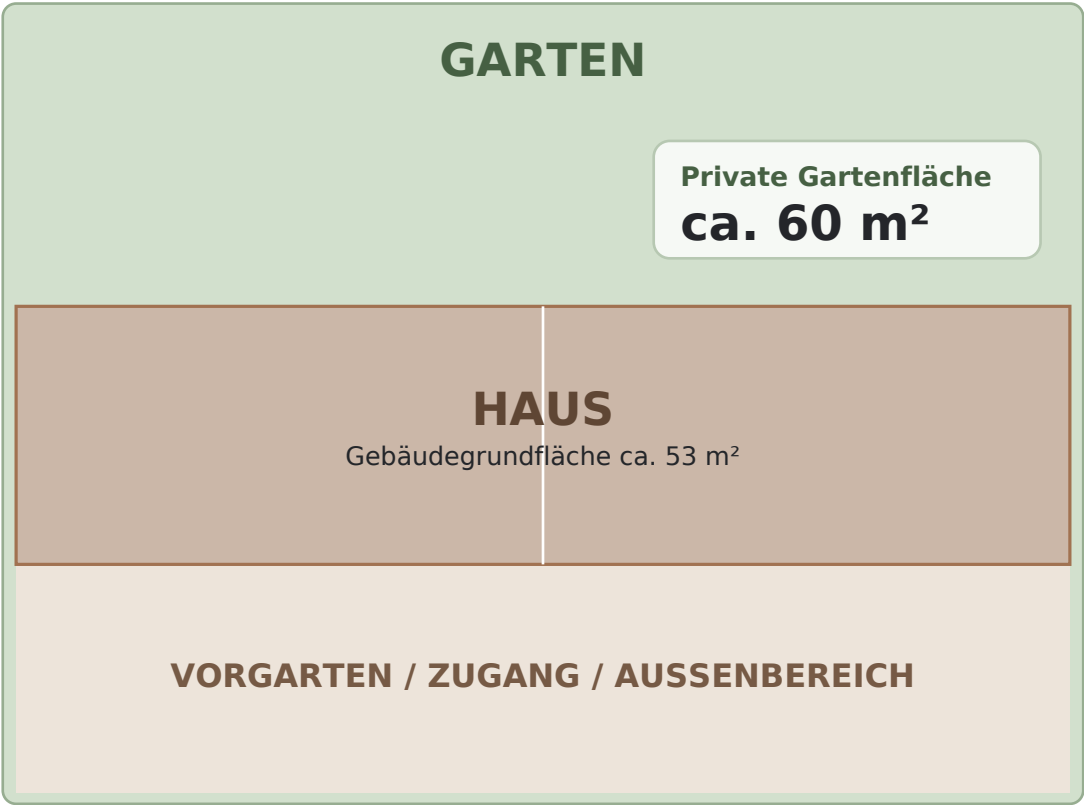
angerechnet 50% **23.72 m²**



Maneggpromenade 132, 8041 Zürich

Schematische Flächenübersicht - Grundstück, Haus und Garten

Grundstück & Garten



Gartenfläche ca. 60 m² (Schätzung)

Flächenübersicht

Grundstücksfläche	160 m²
Gebäudegrundfläche	ca. 53 m²
Gartenfläche	ca. 60 m²
Übrige Aussenflächen	ca. 47 m²
BF total im Haus	ca. 173.1 m²

Gartenfläche
ca. 60 m²

Gartenfläche ca. 60 m² gemäss Schätzung. Grundstücks- und Gebäudeflächen dienen der schematischen Einordnung.