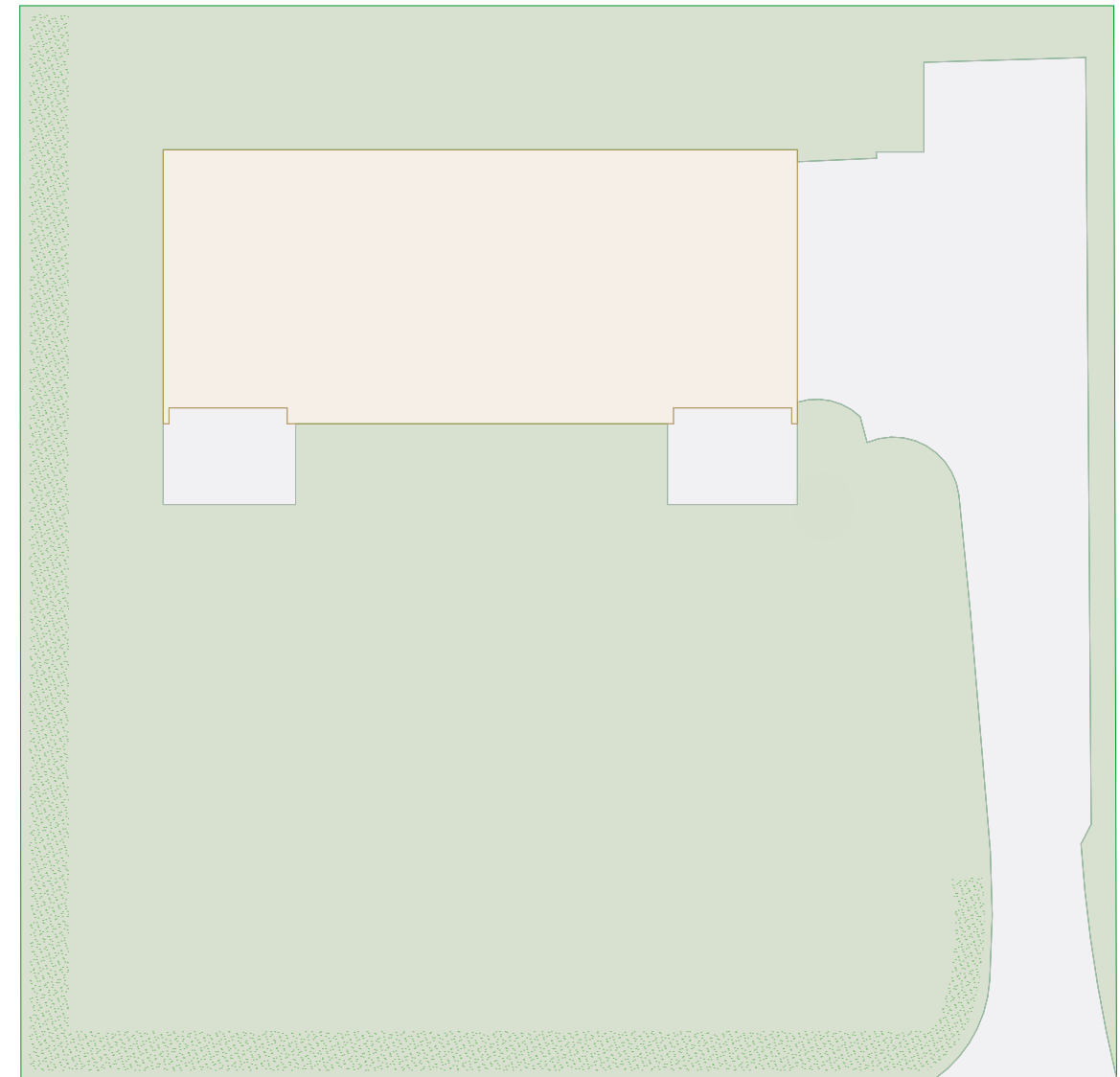
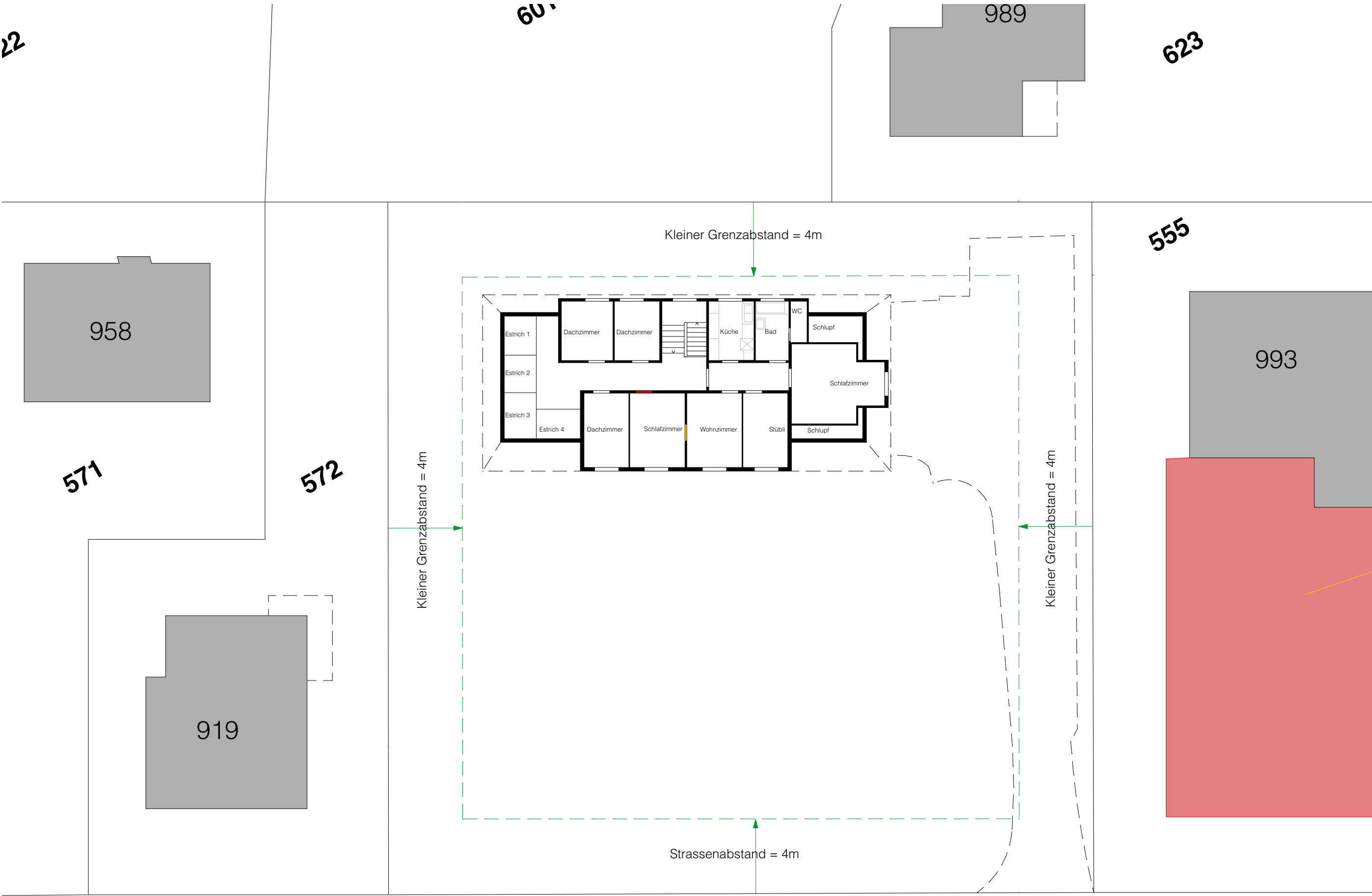
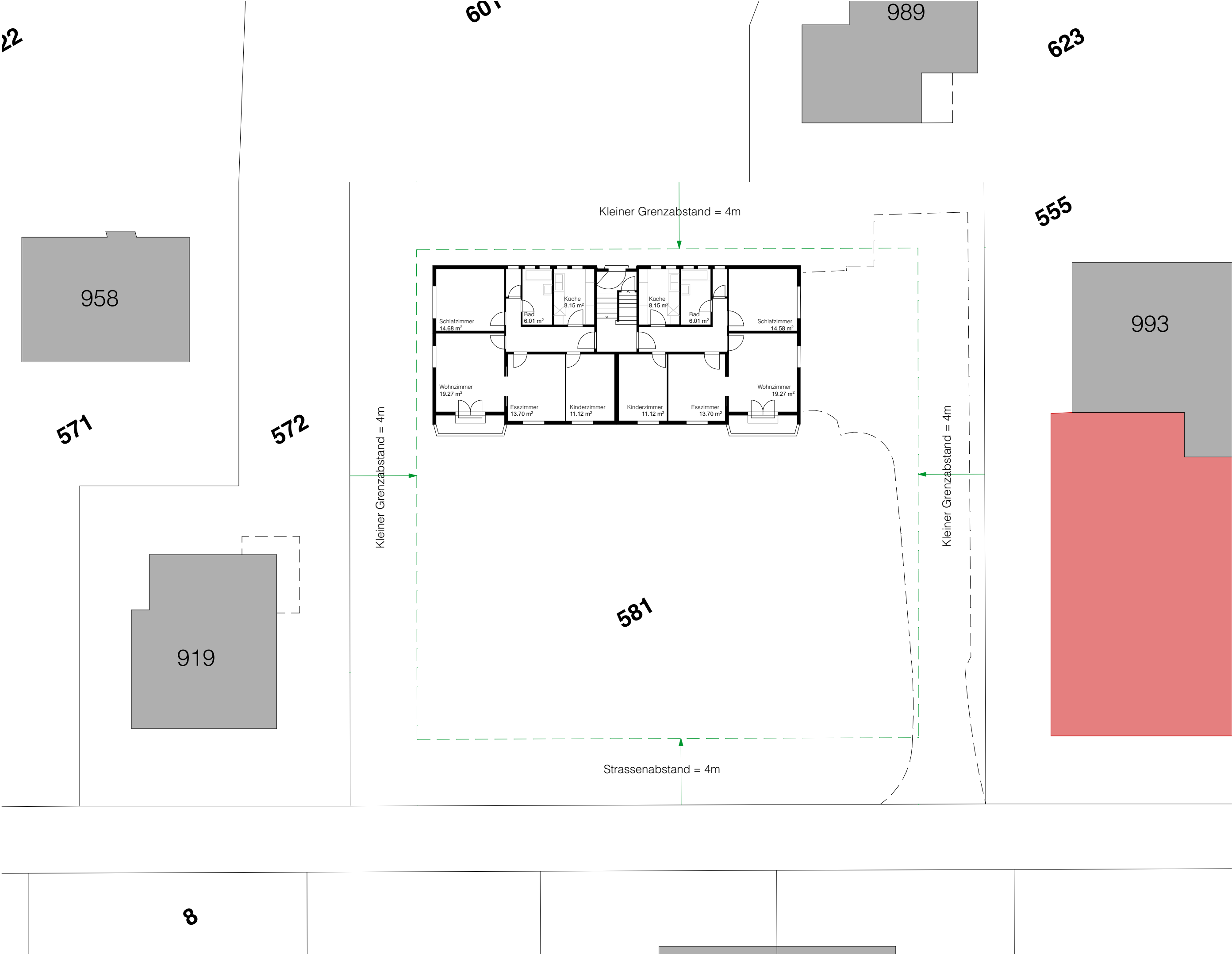






204 Parzelle 581 Heiligkreuz, Wittenbach	DG Bestand
Plan Nr. 4.2	Projektphase Studie
Massstab 1:200	Erstellt
Revidiert xx.yy.zzzz	Format A3 quer
Gezeichnet	Bauherr Immo AG Oberstüdtlistr. 7 9470 Buchs
	Bauort Parzelle 581 Heiligkreuz, Wittenbach

Finger Hutter Architekten GmbH sia | Vadianstrasse 33 | CH - 9000 St.Gallen | t +41 (0)71 222 03 80 | mail@fingerhutter.ch | www.fingerhutter.ch



204 Parzelle 581 Heiligkreuz, Wittenbach	
OG Bestand	
Plan Nr. 4.3	
Projektphase Studie	
Massstab 1:200	
Erstellt 16.09.2022	
Revidiert xx.yy.zzzz	
Format A3 quer	
Gezeichnet lb	
Bauherr Immo AG Oberstüdtlistr. 7 9470 Buchs	
Bauort Parzelle 581 Heiligkreuz, Wittenbach	



204 Parzelle 581 Heiligkreuz, Wittenbach	EG Bestand
Plan Nr. 4.4	Projektphase Studie
Massstab 1:200	Erstellt
Revidiert xx.yy.zzzz	Gezeichnet
Format A3 quer	Bauherr Immo AG Oberstüdtlistr. 7 9470 Buchs
	Bauort Parzelle 581 Heiligkreuz, Wittenbach



204 Parzelle 581 Heiligkreuz, Wittenbach	UG Bestand
Plan Nr. 4.5	Projektphase Studie
Massstab 1:200	Erstellt
Revidiert xx.yy.zzzz	Format A3 quer
Gezeichnet	Bauherr Immo AG Oberstüdtlistr. 7 9470 Buchs
	Bauort Parzelle 581 Heiligkreuz, Wittenbach

Finger Hutter Architekten GmbH sia | Vadianstrasse 33 | CH - 9000 St.Gallen | t +41 (0)71 222 03 80 | mail@fingerhutter.ch | www.fingerhutter.ch

Berechnung anrechenbarer umbauter Raum
Kubus: $132\text{m}^2 \times 9.6\text{m} = 1'254\text{m}^3$
Dach: $(9.5\text{m} \times 9.5\text{m} \times 2.8\text{m})/3 = 84.25\text{m}^3$
 $84.25\text{m}^3 + (12.36\text{m}^2 \times 9.5\text{m} \times 2.8\text{m}/2) = 248.65\text{m}^3$ BMZ max. = $1.2 + 0.3 = 1.5$ ($\Rightarrow 2'124.53\text{m}^3$)
= $1'254\text{m}^2 + 248.65\text{m}^3 = 1'502.63\text{m}^3$

BMZ = $\frac{\text{anrechenbarer umbauter Raum}}{\text{anrechenbare Parzellenfläche}} = \frac{1'502.63\text{m}^3}{1'414.77\text{m}^2} = 1.06$

