



Ein Zuhause mit Charakter – 5.5- Zimmer- Reiheneckhaus mit Garten in St. Gallen

 Landhausstrasse 11d
9000 St. Gallen

ZUM INSERAT



Landhausstrasse 11d

9000 St. Gallen

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
5	Übersicht zum Objekt
6	Details
7	Objektdaten
9	Infos zur Lage
10	Gemeindeinfos
11	Galerie
21	Grundrisse
23	Weitere Informationen
24	Bewerten



Cassandra Skwar

☎ +41 78 613 22 49

✉ cassandra.skwar@always-casa.ch

Always Casa GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese
Liegenschaft persönlich
vorzustellen.

17.08.2026

Beschreibung

Ein Zuhause mit Charakter – 5.5-Zimmer-Reiheneckhaus mit Garten in St. Gallen

Willkommen an der Landhausstrasse 11d in St. Gallen.

Ein Zuhause mit Persönlichkeit, besonderer Architektur und einem eigenen Rückzugsort im Grünen: Dieses 5.5-Zimmer-Reiheneckhaus in St. Gallen verbindet ein vielseitiges Raumangebot mit einer warmen und individuellen Wohnatmosphäre. Auf rund 123.4 m² Wohnfläche bietet die Liegenschaft genügend Platz für unterschiedliche Lebenssituationen und eignet sich ideal für Familien, Paare oder Personen, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten.

Die Kombination aus natürlichen Holzelementen, markanten dunklen Metallkonstruktionen und hellen Räumen verleiht dem Haus seinen unverwechselbaren Charakter. Ergänzt wird das Wohnangebot durch einen privaten Garten mit Terrasse sowie einen zur Liegenschaft gehörenden Aussenparkplatz.

Wohnen mit Charakter, Raum und einem Stück Natur

Das im Jahr 1966 erstellte und 2013 renovierte Reiheneckhaus überzeugt insbesondere durch seine individuelle Architektur. Die offene Treppenkonstruktion mit Holzstufen und dunklen Metallelementen verbindet die verschiedenen Wohnebenen miteinander und wird dabei selbst zu einem prägenden Gestaltungselement. Sichtbare Holzbalken und Holzdecken sorgen zusätzlich für eine warme und wohnliche Atmosphäre.

Die insgesamt 5.5 Zimmer eröffnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Neben Wohn- und Schlafräumen lassen sich die vorhandenen Zimmer beispielsweise als Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsbereich gestalten. Damit kann sich das Haus flexibel an unterschiedliche Lebensphasen und Bedürfnisse anpassen.

Auch im Alltag bietet die Liegenschaft den gewünschten Komfort. Zwei Nasszellen stehen zur Verfügung, während die verschiedenen Ebenen eine angenehme Trennung der einzelnen Wohnbereiche ermöglichen. Gleichzeitig sorgen die offenen Elemente dafür, dass das Haus seinen besonderen und grosszügigen Charakter behält.

Ein weiteres Highlight ist der private Aussenbereich. Die Terrasse mit angrenzendem Garten schafft einen geschützten Platz im Grünen und erweitert den Wohnraum während der wärmeren Monate nach draussen. Die bestehende Bepflanzung sorgt für eine natürliche und gemütliche Atmosphäre – ideal für entspannte Stunden, gemeinsame Abende oder einfach einen ruhigen Moment im eigenen Garten.

Auch die Lage in St. Gallen bietet kurze Wege für den täglichen Bedarf. Der öffentliche Verkehr, Einkaufsmöglichkeiten sowie Schule und Kindergarten befinden sich in gut erreichbarer Distanz. Damit verbindet die Liegenschaft ein individuelles Wohngefühl mit einer praktischen Lage für den Alltag.

Beschreibung

Ein Zuhause mit Charakter – 5.5-Zimmer-Reiheneckhaus mit Garten in St. Gallen (Fortsetzung)

Das Reiheneckhaus befindet sich im Stockwerkeigentum. Zur Liegenschaft gehört zudem ein Aussenparkplatz.

Dieses 5.5-Zimmer-Reiheneckhaus ist ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf Charakter, ein vielseitiges Raumangebot und einen eigenen Garten legen. Die Verbindung aus Holz, moderner Metallkonstruktion, verschiedenen Wohnebenen und dem geschützten Aussenbereich schafft ein Wohngefühl, das sich deutlich von klassischen Reihenhäusern unterscheidet.

Der Ausgangspreis beträgt CHF 995'000.–. Die Liegenschaft wird im Bieterverfahren verkauft. Der Bezug erfolgt auf Anfrage.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses besondere Zuhause bei einer persönlichen Besichtigung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Übersicht

Landhausstrasse 11d, 9000 St. Gallen

995'000

Verkaufspreis / CHF

5.5

Anzahl Zimmer

2

Nasszellen

Auf Anfrage

Verfügbarkeit

123.4 m²

Nettowohnfläche

260 m²

Grundstücksfläche



Parkplatz



Terrasse



Garten



Urban



Kinder



Ruhig

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Gebäude & Zahlen

- Reihenendhaus (Eckhaus)

-
- Baujahr 1966

-
- Renovation 2000

-
- 5.5 Zimmer

-
- 2 Badezimmer

-
- 4 Etagen

-
- Nettowohnfläche 123.4 m²

-
- 1 Parkplatz

Lage & Aussenbereich

- Terrasse und begrünter Aussenbereich

-
- Ecklage innerhalb der Häuserzeile

-
- Stadtlage mit guter ÖV- und Autobahn-Anbindung

-
- Adresse: Landhausstrasse 11d, 9000 St. Gallen

Ausbau & Komfort

- Wohnbereich mit Deckenbalken und Terrassenzugang

-
- Küche im Landhausstil mit Keramikspülbecken

-
- Terrassenbelag in Holzoptik

Heizung + Energie

- Gasheizung

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Reiheneckhaus
Baujahr	1966
Renovationsjahr	2013
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Wohneinheiten	1
Etage	EG
Stockwerke	4
Adresse	Landhausstrasse 11d, 9000 St. Gallen
Parzelle	W4914
Parkplatz	1

Flächen

Nettowohnfläche	123.4 m ²
Grundstückfläche	260 m ²

Energie

Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

Objektdaten

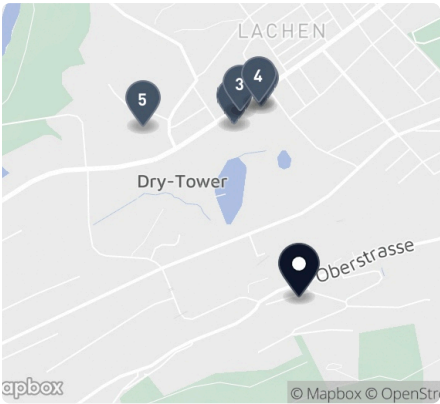
Fortsetzung

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 995'000
Preis/m ²	CHF 8'063
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Infos zur Lage

9000 St. Gallen



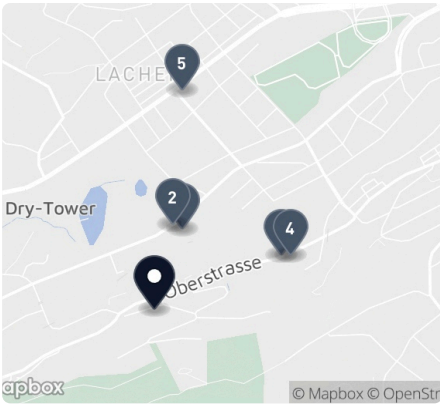
Schulen

1	Schulanlage Schönenwegen	497 m
2	Kindergarten Zürcher Strasse	522 m
3	Primarschule Schönenwegen	524 m
4	Kinderhort Schönenwegen	534 m
5	Realschule Waldau	623 m



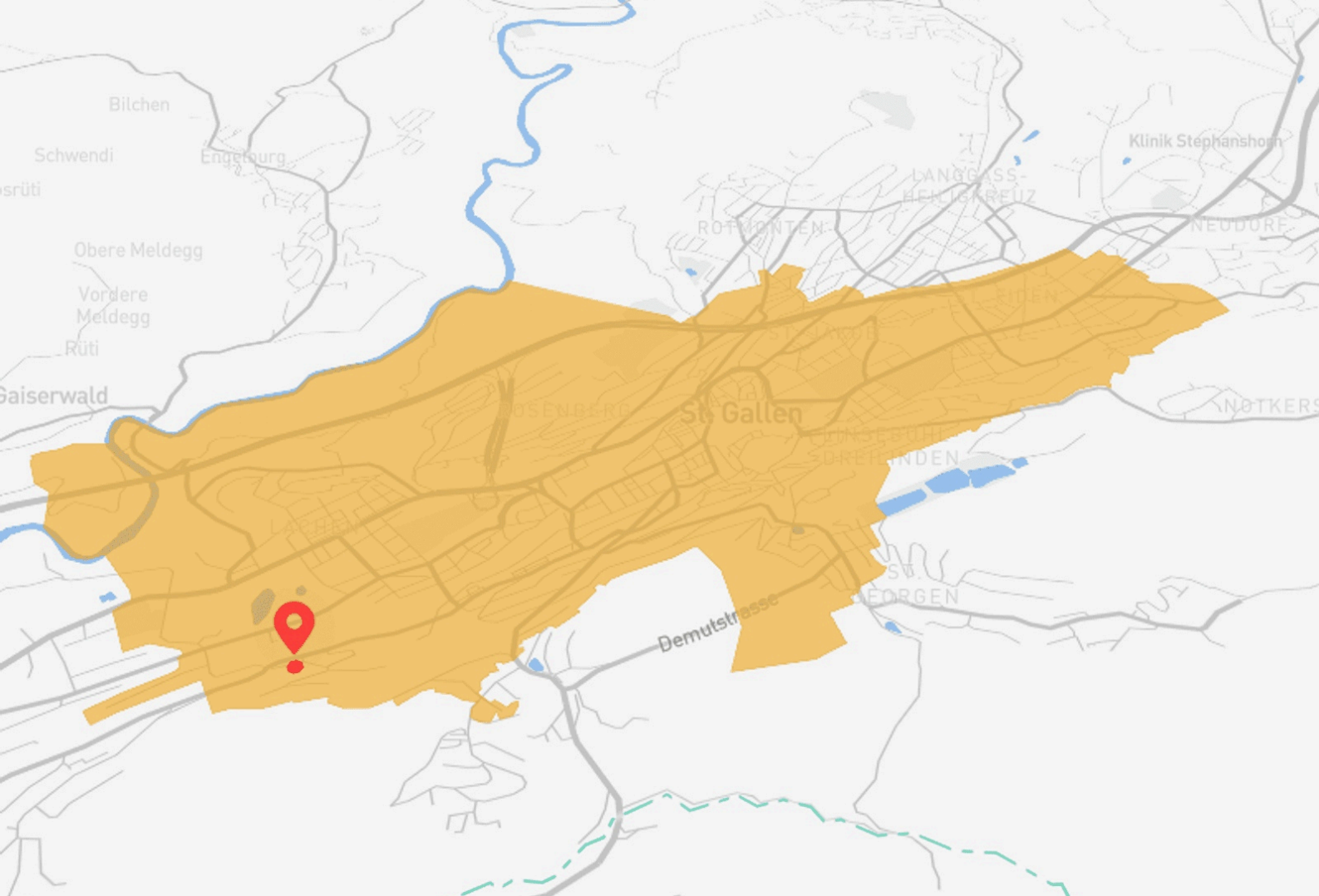
Öffentlicher Verkehr

1	Ahorn	121 m
2	Ruhsitz	172 m
3	Waldacker	322 m
4	Friedberg	348 m
5	Waldau	546 m



Einkaufen

1	Coop Pronto	258 m
2	Coop Pronto	264 m
3	Spar	420 m
4	Spar Express	447 m
5	Denner	670 m



Gemeinde 9000 St. Gallen

Steuerbelastung

Gemeinde Kanton Bezirkssteuer

St. Gallen

12.2% 11.1% 11.

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 25% 25-54: 45% 55+: 30%
Zivilstand	Ledig: 65% Verheiratet: 35%
Wohnfläche pro Kopf	58 m ²
Netto-Migrationsrate	5.76% (Stand 2023)
Bevölkerung	78,213
Arbeitskräfte	53,598

Geographie

Die Adresse liegt in St. Gallen, Quartier Bruggen, nahe der Sitter. Der Hauptbahnhof St. Gallen bietet Fernverkehr mit IC1/IC5 und IR13 im Halbstundentakt Richtung Zürich; das S-Bahn-Netz (u. a. S1, S2, S4, S5) bindet Stadt und Region engmaschig an. Per Strasse erreicht man die A1 über die Anschlüsse Winkeln, Kreuzbleiche, St. Fiden und Neudorf. In der Stadt bestehen Kitas, Primar- und Oberstufen sowie Gymnasien (Kantonsschule am Burggraben, Kantonsschule am Brühl) und die Universität St. Gallen. Naherholung bieten Sittertobel und Drei Weieren; Sportzentrum Lerchenfeld liegt im Quartier. Fläche 39.4 km², Höhe 669 m ü. M.

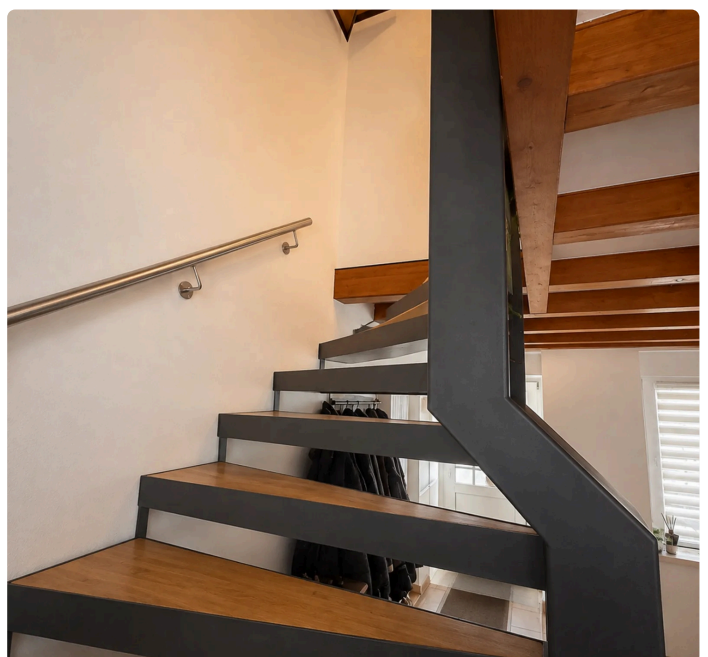
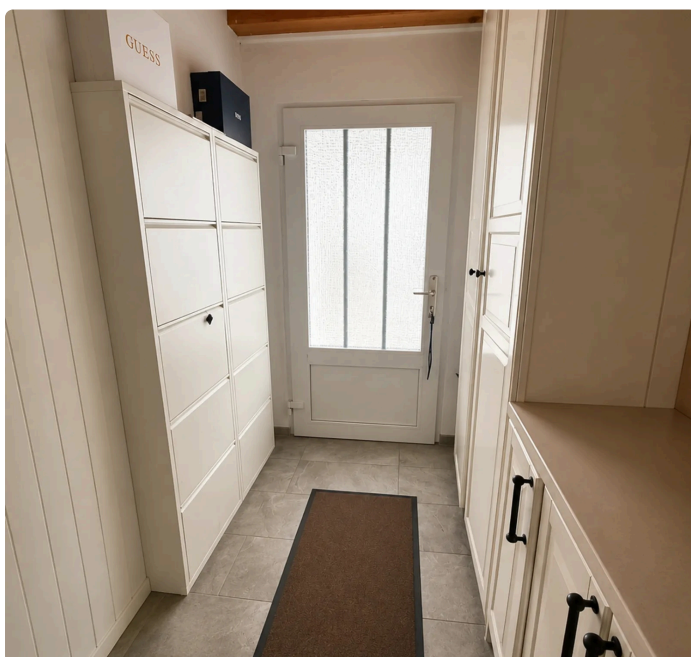
St. Gallen Bruggen verbindet ÖV-Anbindung, kurze Wege zur A1 und Naherholung entlang der Sitter - ideal für alltagsnahe Mobilität und Freizeit.

Galerie







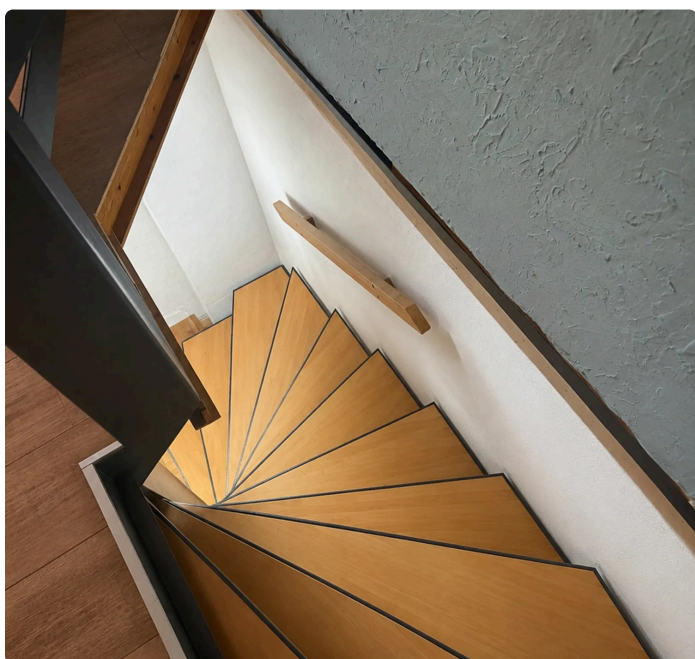






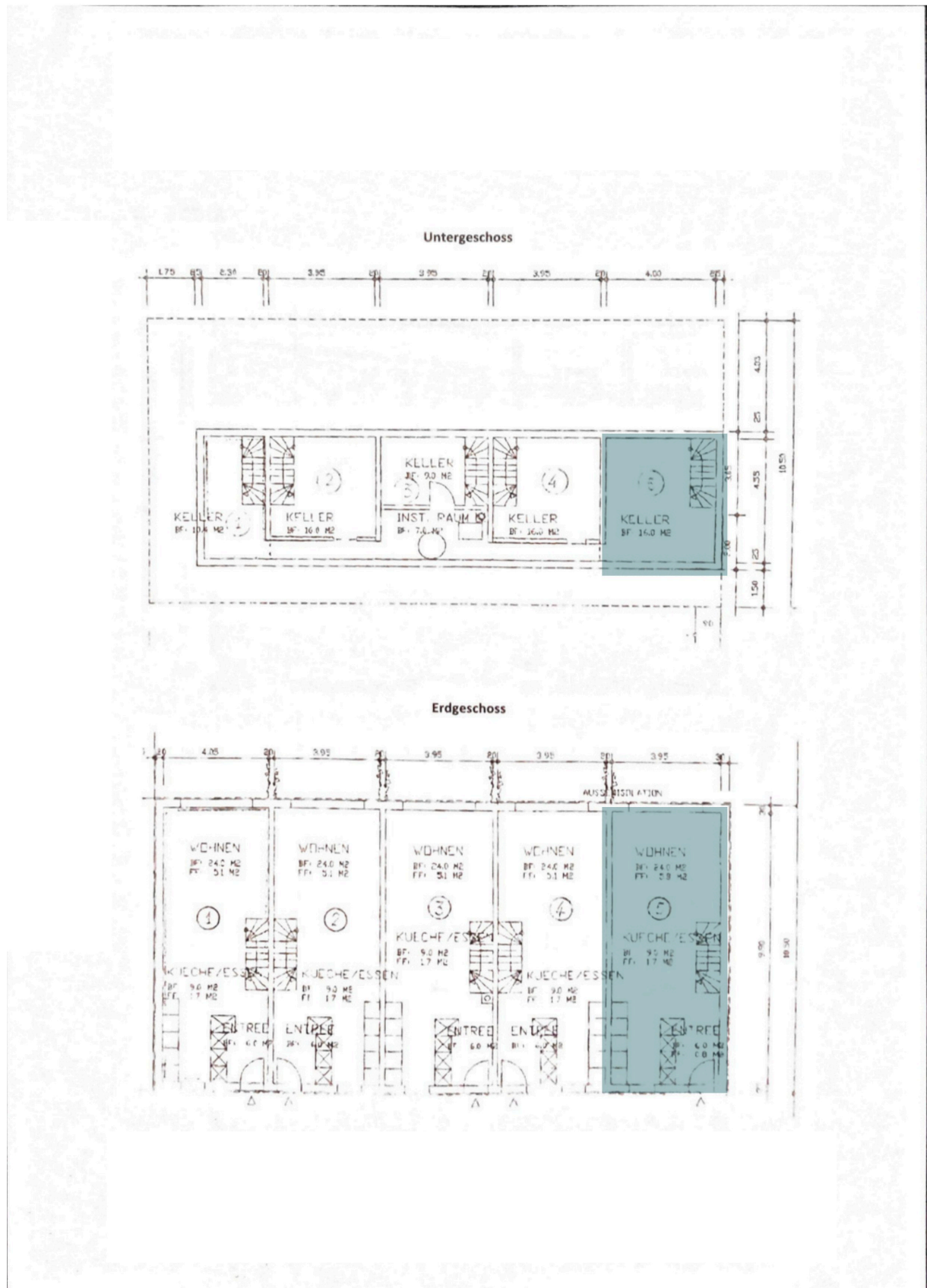








Grundrisse 1/2





Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Cassandra Skwar

☎ +41 78 613 22 49

✉ cassandra.skwar@always-casa.ch

Always Casa GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich
vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

<https://always-casa.avendo.ch/immo/29000LA101>

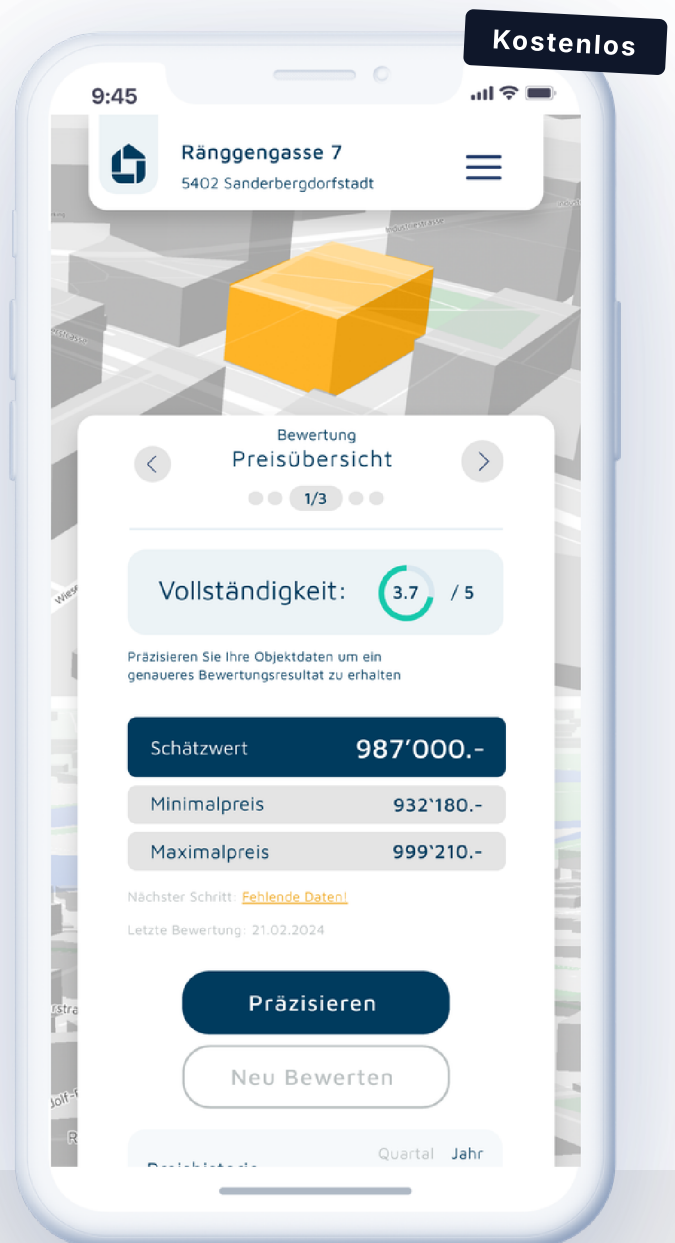


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?

Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?

Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präzise Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen



https://always-casa.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

**Always Casa GmbH**

Juchstrasse 44

8500 Frauenfeld

Tel: +41 71 571 08 69

always-casa.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.