SPINNEREI

GEWERBEFLÄCHEN 1–3 IM ALTBAU

BAUTEIL	MATERIAL / GRÖSSE	FARBE / OBERFLÄCHE	MUSTER
Boden	Anhydrit	geschliffen, versiegelt	
Wand	Sichtbeton T4.14 mit Lasur	hell, roh	
Wand Leichtbauwände	gespachtelt, gestrichen	weiss NCS S 0500-N	
Decke	Sichtbeton	hell, roh	
Boden Nasszellen	Keramischer Platten-belag topCer 10x10 cm, R10/A+B/F	Farbe 30 (Anthrazit)	
Wand Nasszellen	Keramischer Plattenbelag Mosa Morals Fuse 15x15 cm	ocean green #1 (38530)	

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

SPINNEREI

KURZBAUBESCHRIEB GEWERBE 1–3 ALTBAU

BAUTEIL	BESCHRIEB
Bodenaufbau	Im Grundausbau vorhanden ist ein geschliffener und versiegelter Anhydrit-Boden. Dieser kann, falls erforderlich, im Mieterausbau mit einem Bodenbelag nach Wunsch von maximal 15 mm Stärke versehen werden (z.B. Parkett, Keramik, Teppich, etc.).
Elektro	Die Gewerbeflächen werden ab der Niederspannungs-Hauptverteilung auf eine kleine Unterverteilung in der Mietfläche mit Stark- und Schwachstrom erschlossen. Ab der Unterverteilung werden Gitterkanäle erstellt, ab welchen die Sicherheits- und Fluchtwegbeleuchtung, aber auch Mieterausbauten wie Beleuchtung, Steckdosen, etc. aufputz angeschlossen werden. Die Grundbeleuchtung und einige Steckdosen sind im Mietpreis enthalten, werden jedoch erst in Absprache mit der Mietpartei realisiert. Der Internetanschluss erfolgt im Mieterausbau. Stromversorgung mit Solaranlagen im Bühler-Areal. Günstiger Strompreis durch eigene Produktion.
Heizung	Die Beheizung erfolgt mit Heizkörpern an der Aussenwand (Grundausbau). Bei allfälligen innenliegenden Räumen (Mieterausbau) können zusätzliche Heizkörper via Decke aufputz erschlossen werden. Anschluss an den Quartierwärmeverbund Sennhof, Holzschnitzelheizung.
Lüftung	Im Grundausbau ist keine Lüftungsanlage vorgesehen, kann jedoch im Mieterausbau realisiert werden. Die im Grundausbau vorhandenen Frischluftfassungen sowie ein Fortluftkanal ermöglichen den einfachen Anschluss einer Lüftungsanlage. Falls nötig kann eine Luftnachwärmung durch die im Grundausbau vorhandenen Vor- und Rücklaufanschlüsse der Heizung einfach realisiert werden.
Sanitär	Im Grundausbau ist für jede Mietfläche ein Wasseranschluss inklusive Absperrung und Zählung vorgesehen. Die von der Mietpartei benötigten Sanitäranlagen werden im Mieterausbau erstellt. Eine einfache Warmwasseraufbereitung sowie eine private WC-Anlage sind möglich. Eine Toilettenanlage steht zur Mitbenutzung auf dem Stockwerk zur Verfügung. Abwasserleitungen sind in verschiedenen Steigzonen oder in der unter den Mietflächen liegenden Tiefgarage vorhanden. Der beste Anschluss ans Abwassersystem wird situativ festgelegt und erstellt.
Parking	70 Einstellplätze in Unterniveau-Garage mit direktem Zugang zu den Treppenhäusern Weitere Einstellplätze in der benachbarten Einstellhalle der Fabrik Vorbereitung zahlreicher Parkplätze für E-Ladestation (via EKZ) Besucherparkplätze vorhanden

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.