SPINNEREI

GEWERBEFLÄCHE KRAFTWERK

BAUTEIL	MATERIAL / GRÖSSE	FARBE / OBERFLÄCHE	MUSTER
Boden	zementöser Boden	fein ausgestrichen versiegelt	
Wand	gespachtelt, gestrichen	weiss NCS S 0500-N	
Einbaumöbel	Holz lackiert	Bestand	
Eingangstür	Holztür mit Verglasung Eiche natur	lackiert	
Fenster	Aussen: aus Bestand (Metall) Einfachverglasung mit Lüftungsflügel zum Kippen	Innen: Isolierverglasung, öffenbar für Reinigung oder Lüftung	

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.

SPINNEREI

KURZBAUBESCHRIEB KRAFTWERK

BAUTEIL	BESCHRIEB
Bodenaufbau	Im Grundausbau vorhanden ist ein gebrauchsfertiger, versiegelter, zementgrauer Bodenbelag.
Elektro	Die Gewerbefläche des Kraftwerks wird mit Trassen/Leerrohren an die Grundinfrastruktur für Stark- und Schwachstrom angeschlossen. So ist sichergestellt, dass der Stromanschluss den Anforderungen der Mietpartei entsprechend ausgeführt wird. Die weitere Erschliessung der Mietfläche erfolgt aufputz in Absprache mit der Mietpartei. In der Miete enthalten ist die Sicherheits- und Fluchtwegbeleuchtung sowie die Grundbeleuchtung inklusive Steckdosen. Der Internetanschluss erfolgt im Mieterausbau. Stromversorgung mit Solaranlagen im Bühler-Areal. Günstiger Strompreis durch eigene Produktion.
Heizung	Die Mietfläche wird mit Heizungsrohren erschlossen. Optionen für die Wärmeabgabe sind z.B. Radiatoren, Deckenstrahlplatten oder der Anschluss einer Lüftungsanlage. In der Miete ist ein einfacher Ausbau z.B. über Radiatoren enthalten. Anschluss an den Quartierwärmeverbund Sennhof, Holzschnitzelheizung.
Lüftung	Die Mietfläche ist mit Frisch- und Fortluftkanälen erschlossen, welche eine Luftmenge von bis zu 4'000 m³/h erlauben. Damit ist eine Nutzung als Café/Bistro machbar. Eine Lüftungszentrale und die Kanäle bis zur Mietfläche werden im Grundausbau erstellt. Die Luftverteilung in der Mietfläche wird im Mieterausbau erstellt.
Sanitär	In der Wand Richtung Altbau sind Frischwasseranschlüsse für Kalt- und Warmwasser sowie zwei Abwasseranschlüsse geplant. Allfällige Sanitärapparate werden in Abstimmung mit der Mietpartei realisiert. Eine Toilettenanlage zur Alleinnutzung steht zur Verfügung.
Parking	70 Einstellplätze in Unterniveau-Garage mit direktem Zugang zu den Treppenhäusern Weitere Einstellplätze in der benachbarten Einstellhalle der Fabrik Vorbereitung zahlreicher Parkplätze für E-Ladestation (via EKZ) Besucherparkplätze vorhanden

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.