

Nutzflächenberechnung
18.03.2022 R1

Level	Nr.	Raumname	Fläche brutto	Putzabzug bzw. Faktor	Fläche netto	HNF1 (Handwerk)	HNF2 (Büro)	HNF3 (Ausstell.)	HNF4 (WF)	HNF Summe	FF	VF	NGF Summe
Summe						1.676,58	130,04	126,05	105,37	2.038,04	59,88	290,43	2.388,35
EG						566,83	-	126,05	-	692,88	23,70	12,68	729,26
OG1	1-01	Gewerbe 1						126,05					
	1-02	Gewerbe 2				91,00							
	1-03	Gewerbe 3				89,92							
	1-04	Gewerbe 4				89,92							
	1-05	Gewerbe 5				89,92							
	1-06	Gewerbe 6/7				206,07							
	1-08	Technik									23,70		
	1-09	Treppe										12,68	
						539,98	130,04	-	-	670,02	27,12	139,02	836,16
OG2	2-01	Gewerbe 8 / Büro					126,10						
	2-02	Abst.					3,94						
	2-05	Gewerbe 9				91,70							
	2-06	Gewerbe 10				90,60							
	2-07	Gewerbe 11				90,60							
	2-08	Gewerbe 12				90,64							
	2-09	Gewerbe 13				90,68							
	2-10	Gewerbe 14				85,76							
	2-04	Flur 1										101,14	
	2-11	Vorplatz										37,88	
	2-12	WC Büro He.									4,04		
	2-13	WC Büro Da.									4,04		
	2-14	WC Beh.									5,52		
	2-15	WC He									13,52		
						569,77	-	-	105,37	675,14	9,06	138,73	822,93
	3.01	Wohnung							105,37				
		WC	2,28	0,97	2,21								
		Wohnen	67,46	0,97	65,44								
		Kind	12,01	0,97	11,65								
		Eltern	13,50	0,97	13,10								
		Bad	7,97	0,97	7,73								
	3.02	Balkon	15,74	0,33	5,25								
	3.09	Lagerbüro				29,79							
	3.03	Gewerbe 15				91,70							
	3.04	Gewerbe 16				90,60							
	3.05	Gewerbe 17				90,60							
	3.06	Gewerbe 18				90,64							
	3.07	Gewerbe 19				90,68							
	3.08	Gewerbe 20				85,76							
	3.11	Flur 1										101,14	
	3.12	Vorplatz										37,59	
	3.13	WC Da									9,06		

Rauminhaltsberechnung
18.03.2022 R1

Level	B1	B2	Faktor	B (m)	L1	L2	Faktor	L (m)	A (qm)	H (m)	V (cbm)
Summe								2.725,93			10.266,67
Erdgeschoss											
				15,28				51,95	793,80	4,67	3.707,03
				2,90				10,88	31,55	4,67	147,35
			-	2,58				2,50	- 6,45	4,67	- 30,12
1. Obergeschoss											
	17,91	18,61	0,50	18,26				13,52	246,78	3,65	900,76
	18,11	18,61	0,50	18,36				38,44	705,57	3,65	2.575,33
			-	5,38				2,50	- 13,45	3,65	- 49,09
2. Obergeschoss											
	17,91	18,61	0,50	18,26				13,52	246,78	3,16	779,84
	18,11	18,61	0,50	18,36				38,44	705,57	3,16	2.229,60
			-	5,38				2,50	- 13,45	3,16	- 42,50
Dachaufbauten											
				7,36				2,27	16,71	2,19	36,59
				4,20				2,98	12,52	0,95	11,89