



ZUM INSERAT

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Naturblick in Reigoldswil kaufen

Schlangenweg 22
4418 Reigoldswil

Schlangenweg 22
4418 Reigoldswil

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
8	Infos zur Lage
9	Gemeindeinfos
10	Galerie
16	Grundrisse
22	Weitere Informationen
23	Bewerten



Th. & Ch. Liptay

076 324 15 66

info@immoworldswiss.ch

Immoworldswiss GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

18.10.2026

Beschreibung

5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Naturblick in Reigoldswil kaufen

Am Ende einer ruhigen Sackgasse in Reigoldswil steht dieses moderne, 2023 erbaute Einfamilienhaus, das direkt an die Landwirtschaftszone grenzt. Grosse Fensterfronten, Eichenparkett und der Blick auf Wiesen und Wald schaffen ein helles Wohngefühl im Einklang mit der Natur.

Wohnen am Grünen: unverbaubarer Blick auf Wiese und Wald, direkt an der Landwirtschaftszone.

Dieses 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus am Schlangenweg in Reigoldswil verbindet zeitgemässe Architektur mit einer naturnahen Lage. Das Haus wurde 2023 erbaut und bietet auf zwei Geschossen eine Nettowohnfläche von 140.35 m² sowie eine Bruttowohnfläche von 158.58 m². Das Grundstück umfasst 445.32 m² und grenzt direkt an die Landwirtschaftszone, wo auf absehbare Zeit nicht gebaut werden darf.

Herzstück ist der offene Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten und Cheminée, das vom Wohn- und Essraum aus sichtbar ist. Die Küche überzeugt mit Kochinsel, Antifingerprint-Fronten und einer Natursteinabdeckung in Nero Assoluto. Zur Ausstattung gehören ein V-ZUG Combi-Steamer, ein V-ZUG Geschirrspüler, ein Induktionskochfeld mit integriertem Bora-Abzug sowie eine Kühl-Gefrierkombination mit Berührungssensor. Im ganzen Haus liegt Eichenparkett, die zwei Badezimmer sind mit Plattenböden ausgestattet.

Draussen stehen zwei Sitzplätze zur Verfügung: einer mit Pergola, elektrisch verstellbaren Lamellen sowie Sonnen- und Windschutz, ein weiterer mit Blick Richtung Bretzwil in die Natur. Die Terrasse misst 16.5 m².

Technisch ist das Haus auf dem neuesten Stand: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Bodenheizung, 3-fach verglaste Kunststofffenster, Glasfaseranschluss und ein 5600-Liter-Regenwassertank für WC-Spülung und Gartenbewässerung. Waschmaschine und Tumbler von Schulthess sind vorhanden, das Untergeschoss bietet zusätzlich 69.9 m² Fläche. Die Doppelgarage mit Sektionaltor ist mit einem Leerrohr für eine E-Ladestation vorbereitet.

Reigoldswil liegt idyllisch im Baselbieter Jura. Der Tennisplatz befindet sich nur 50 m entfernt, der Autobahnanschluss ist rund 4.4 km entfernt. Der Verkaufspreis beträgt CHF 1'197'000.

Möchten Sie dieses naturnahe Einfamilienhaus in Reigoldswil kaufen? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort.

Übersicht

Schlangenweg 22, 4418 Reigoldswil

1'197'000
Verkaufspreis / CHF

5.5
Anzahl Zimmer

2
Nasszellen

Auf Anfrage
Verfügbarkeit

140.35 m²
Wohnfläche

445.32 m²
Grundstücksfläche

Parkplatz

Doppelgarage

Garage

Cheminée

Terrasse

Garten

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Küche + Geräte

- Kochinsel mit Natursteinabdeckung Nero Assoluto
- Antifingerprint-Fronten
- V-ZUG Combi-Steamer
- V-ZUG Geschirrspüler
- Induktionskochfeld mit integriertem Bora-Abzug
- Kühl-Gefrierkombination mit Berührungssensor
- Waschmaschine und Tumbler von Schulthess

Innenausbau

- Eichenparkett im ganzen Haus
- Nasszellen mit Plattenboden
- 2 Badezimmer
- Cheminée im Wohn- und Essbereich
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Lamellenstoren teilweise elektrisch
- Glasfaseranschluss

Heizung + Energie

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bodenheizung
- 5600-Liter-Regenwassertank
- Leerrohr für E-Ladestation

Aussenbereich + Lage

- Sitzplatz mit Pergola und elektrisch verstellbaren Lamellen
- Zweiter Sitzplatz mit Blick in die Natur
- Doppelgarage mit Sektionaltor
- Ruhige Lage in einer Sackgasse
- Grenzt an die Landwirtschaftszone
- Tennisplatz in 50 m Entfernung

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	2023
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Wohneinheiten	1
Garagen	2
Stockwerke	2
Adresse	Schlangenweg 22, 4418 Reigoldswil
Parzelle	1922
Parkplatz	2

Flächen

Nettowohnfläche	140.35 m²
Bruttowohnfläche	158.58 m²
Grundstückfläche	445.32 m²
Kellerfläche	69.9 m²
Terrassenfläche	16.5 m²
Gebäudevolumen	849 m³

Objektdaten

Fortsetzung

Energie

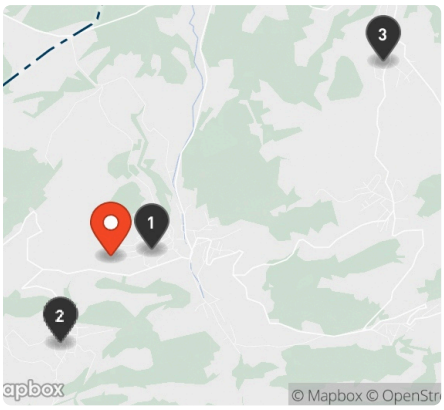
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 1'197'000
Versicherungswert	CHF 701'000
Amtlicher Wert	CHF 205'900
Preis/m²	CHF 8'529
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

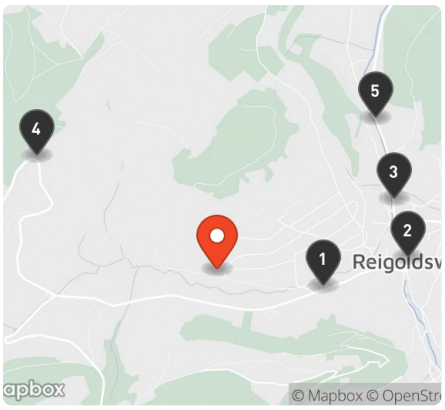
Infos zur Lage

4418 Reigoldswil



Schulen

1	Schulareal	486 m
2	Schule Lauwil	1.5 km
3	Dorfschule und Sporthalle	4.3 km



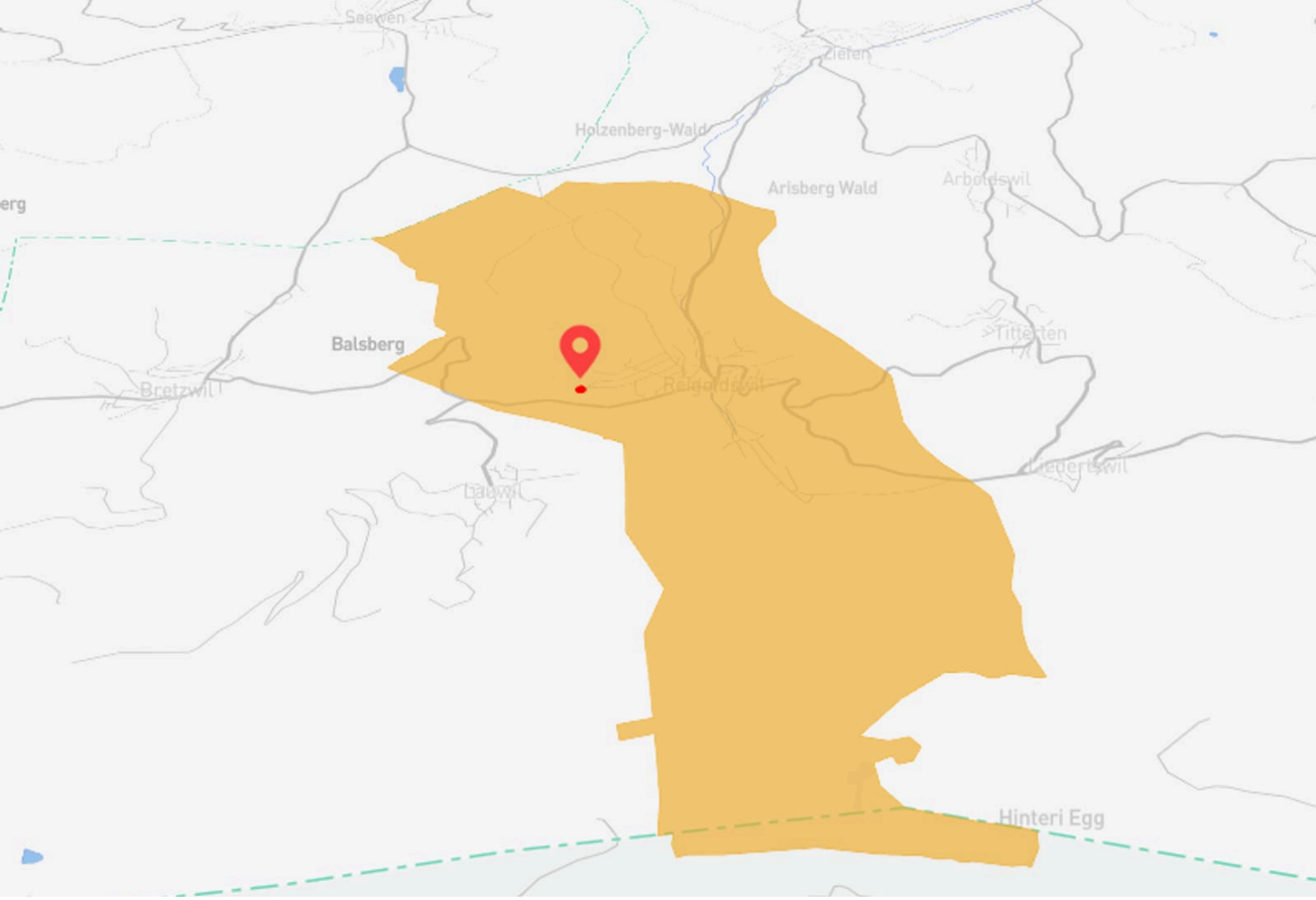
Öffentlicher Verkehr

1	Bündten	449 m
2	Reigoldswil Dorfplatz	844 m
3	Reigoldswil Gemeindezentrum	949 m
4	Marchmatt	1.2 km
5	Linde	1.3 km



Einkaufen

1	Denner	803 m
2	Antiquitäten;Antiquitäten Ryfenst...	840 m
3	Dorfladen	4.5 km



Gemeinde 4418 Reigoldswil

Steuerbelastung	Gemeinde	Kanton	Bezirkssteuer
Reigoldswil	13.5%	13%	13.2

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 25% | 25-54: 37% | 55+: 38%
Zivilstand	Ledig: 54% | Verheiratet: 46%
Wohnfläche pro Kopf	58 m²
Netto-Migrationsrate	12.95% (Stand 2023)
Bevölkerung	1,599
Arbeitskräfte	1,003

Geographie

Reigoldswil liegt im Bezirk Waldenburg (BL) auf 509 m ü. M. und umfasst 9.25 km². Die AAGL-Buslinien 70/71 verbinden das Dorfplatz-Quartier via Bubendorf/Ziefen mit dem Bahnhof Liestal in rund 20-25 Min.; von dort bestehen S-Bahn- und Fernverkehrsanschlüsse. Mit dem Auto erreicht man Liestal und die A22 in ca. 15 Min. Vor Ort bestehen Kindergarten und Primarschule (Paul Suter-Weg 1) sowie eine Sekundarschule (Paul Suter-Weg 5); Gymnasiumstandort ist Liestal. Für die Versorgung sorgen u. a. Denner Partner am Dorfplatz und die Postagentur in der Drogerie Heiniger. Naherholung bietet die Luftseilbahn Reigoldswil-Wasserfallen mit Waldseilpark und Wanderwegen.

Die Gemeinde Reigoldswil bietet kurze Wege, ÖV bis Liestal und mit der Wasserfallen vielseitige Naherholung - ideal für Alltag und Freizeit.

Galerie





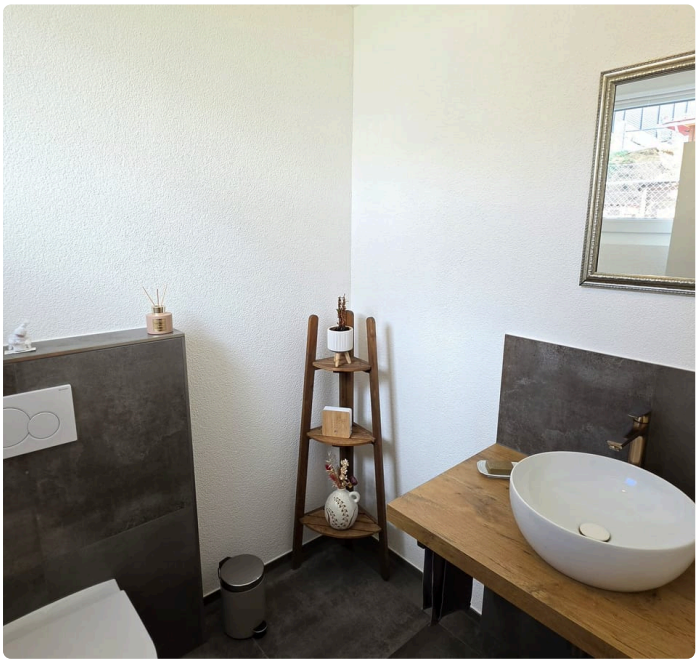




























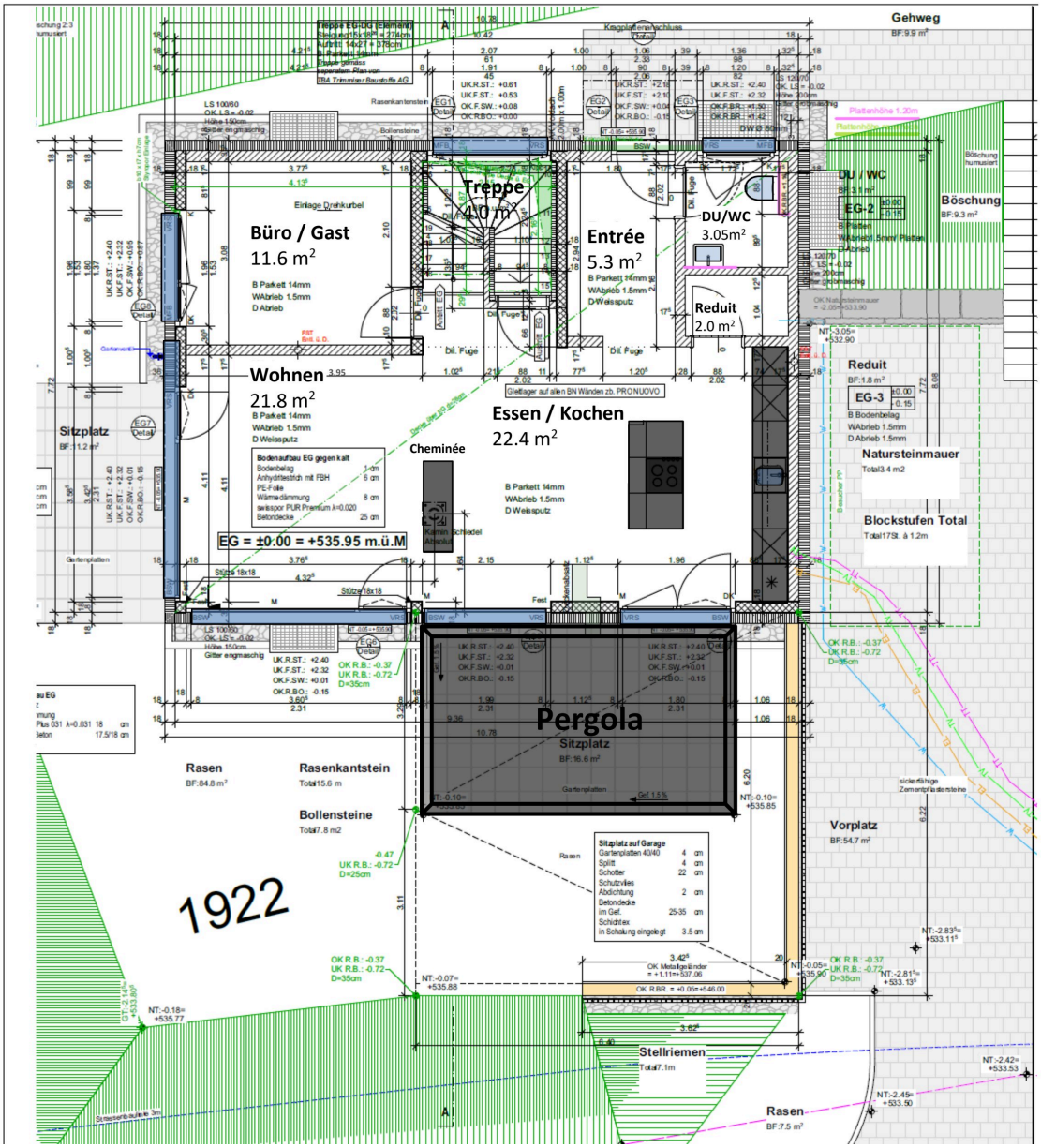




Grundrisse 1/6

Grundriss Erdgeschoss
Atmoshaus – 1:50

Nettowohnfläche: 70.15 m²
Bruttowohnfläche: 79.26 m²

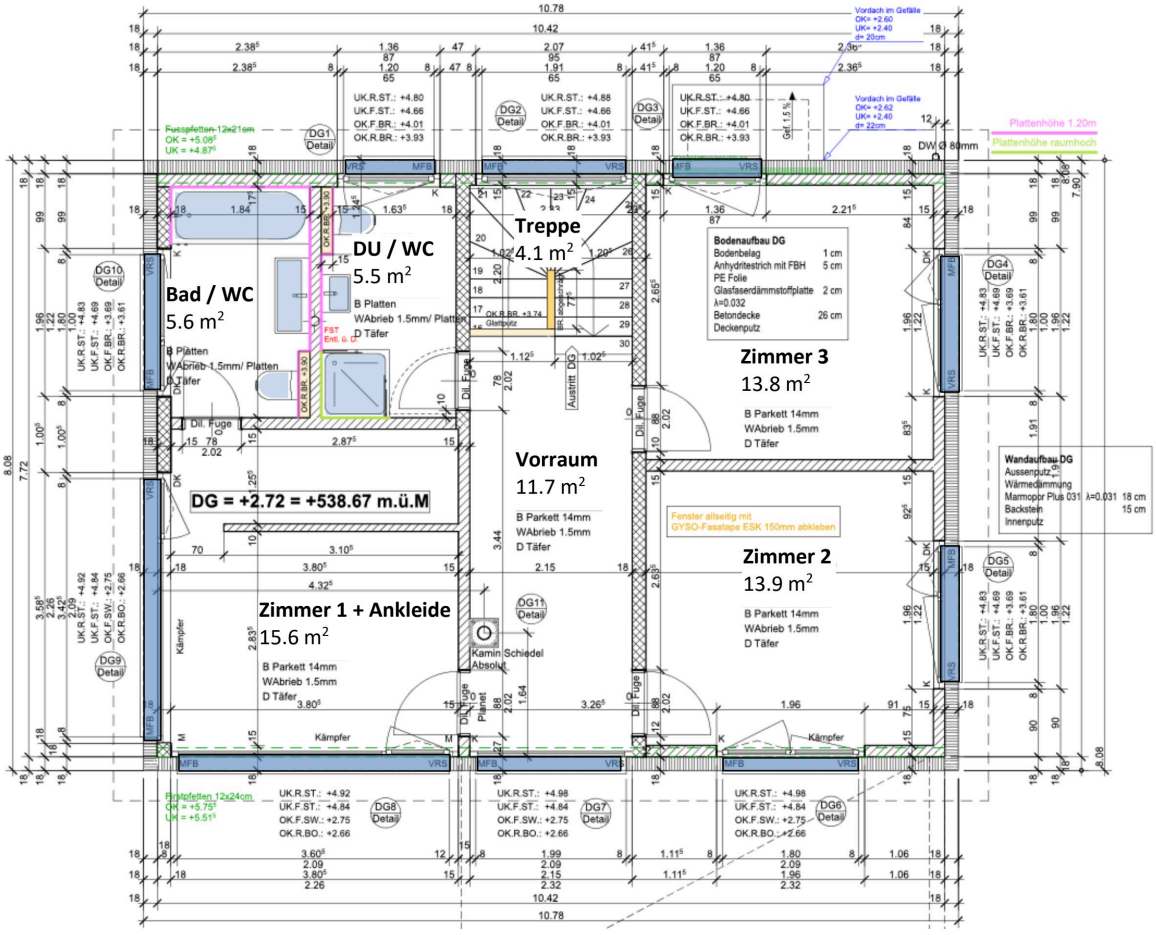


Grundrisse 2/6

Grundriss Dachgeschoss
Atmoshaus – 1:50

Nettowohnfläche: 70.20 m²
Bruttowohnfläche: 79.32 m²

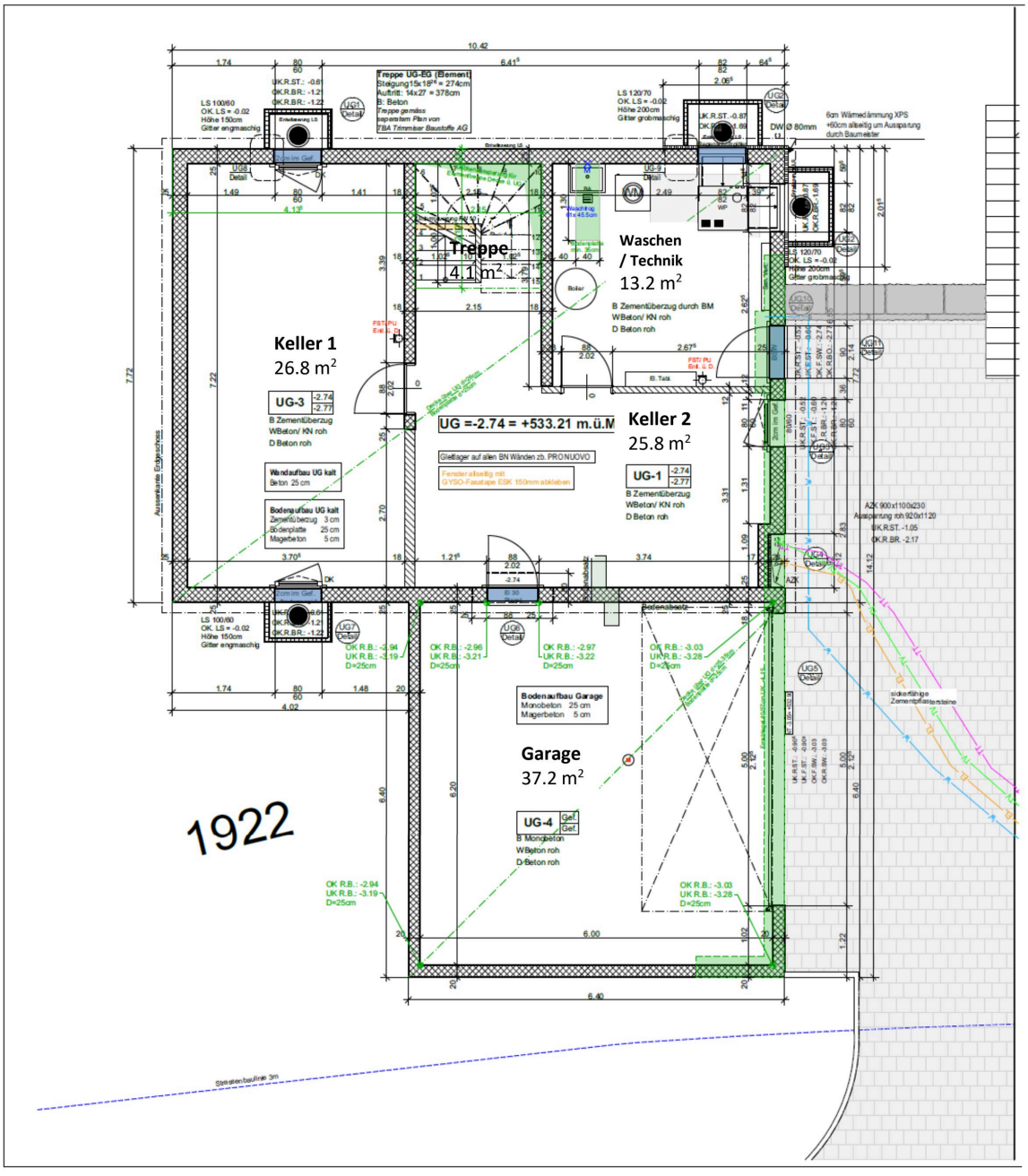




Grundrisse 3/6

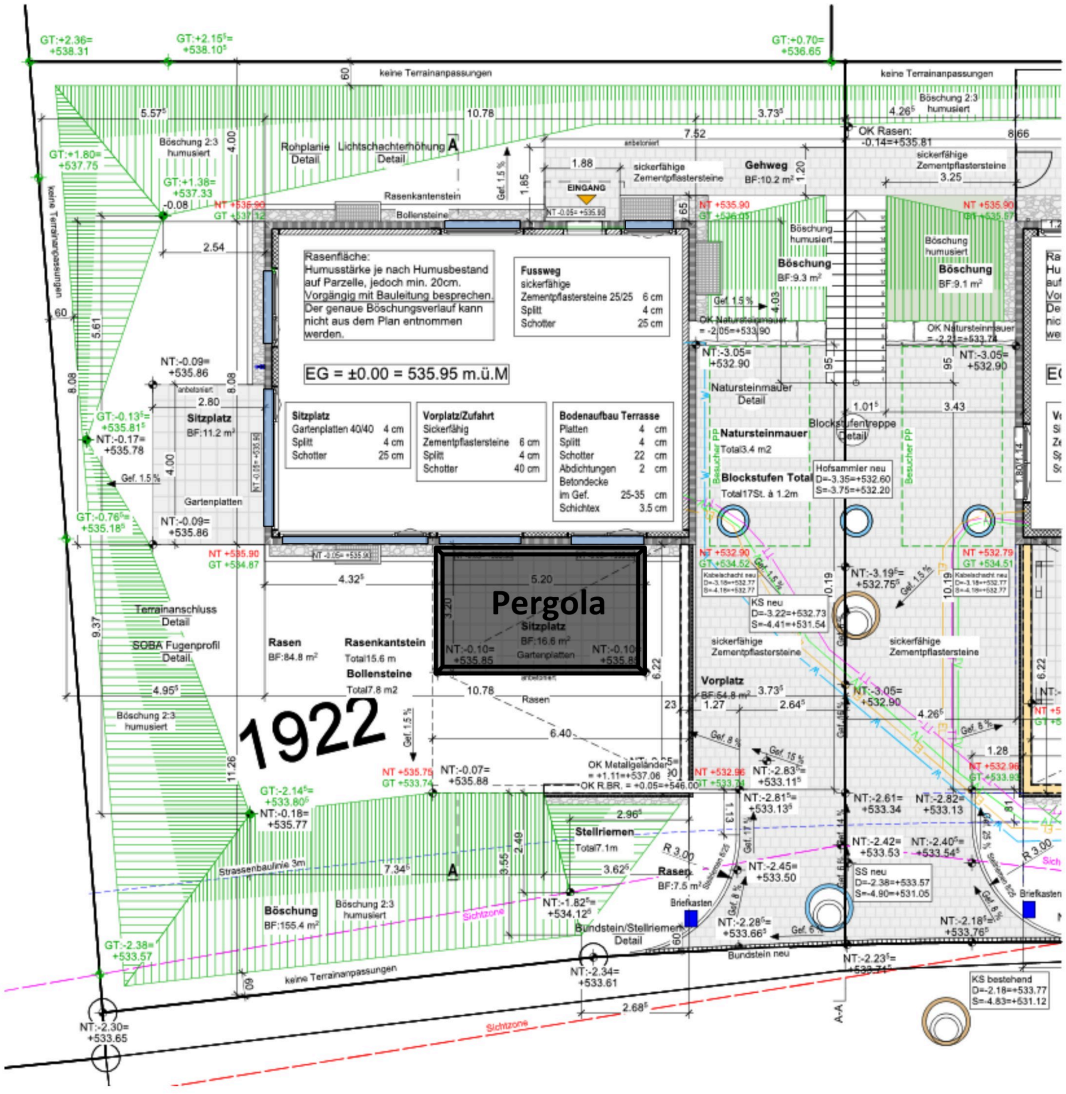
Grundriss Untergeschoss
Atmoshaus – 1:50

Kellerfläche: 69.9 m²
Garage: 37.2 m²



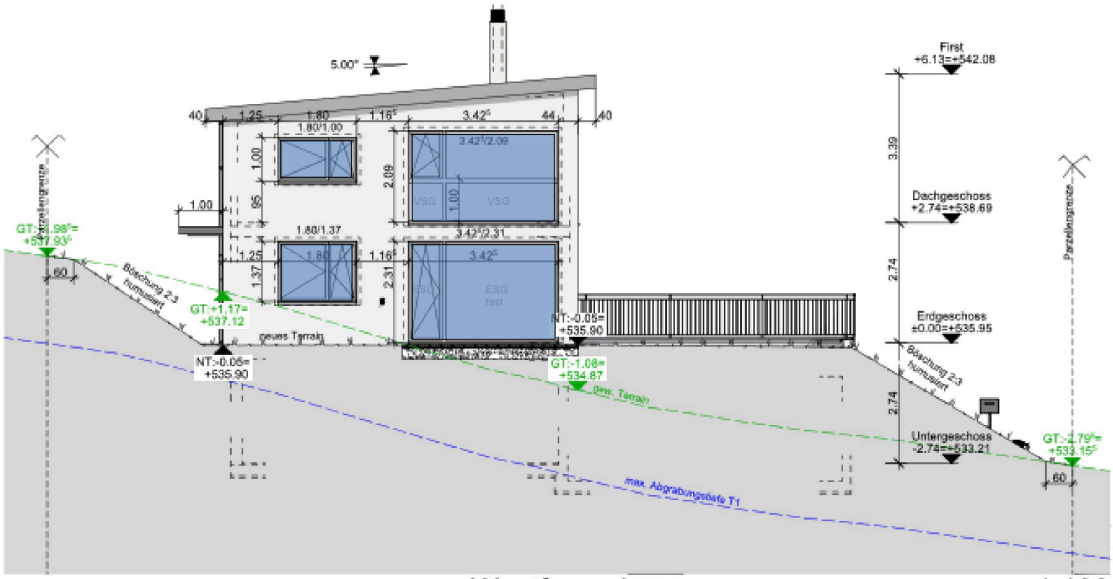
Grundrisse 4/6

Grundriss Umgebung
Atmoshaus – 1:50

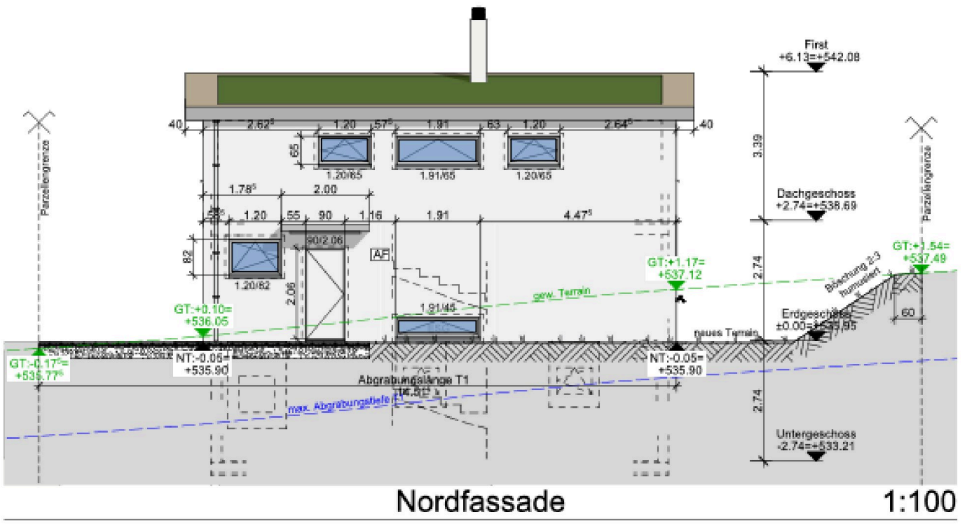


Grundrisse 5/6

Fassaden West + Nord
Atmoshaus – 1:100



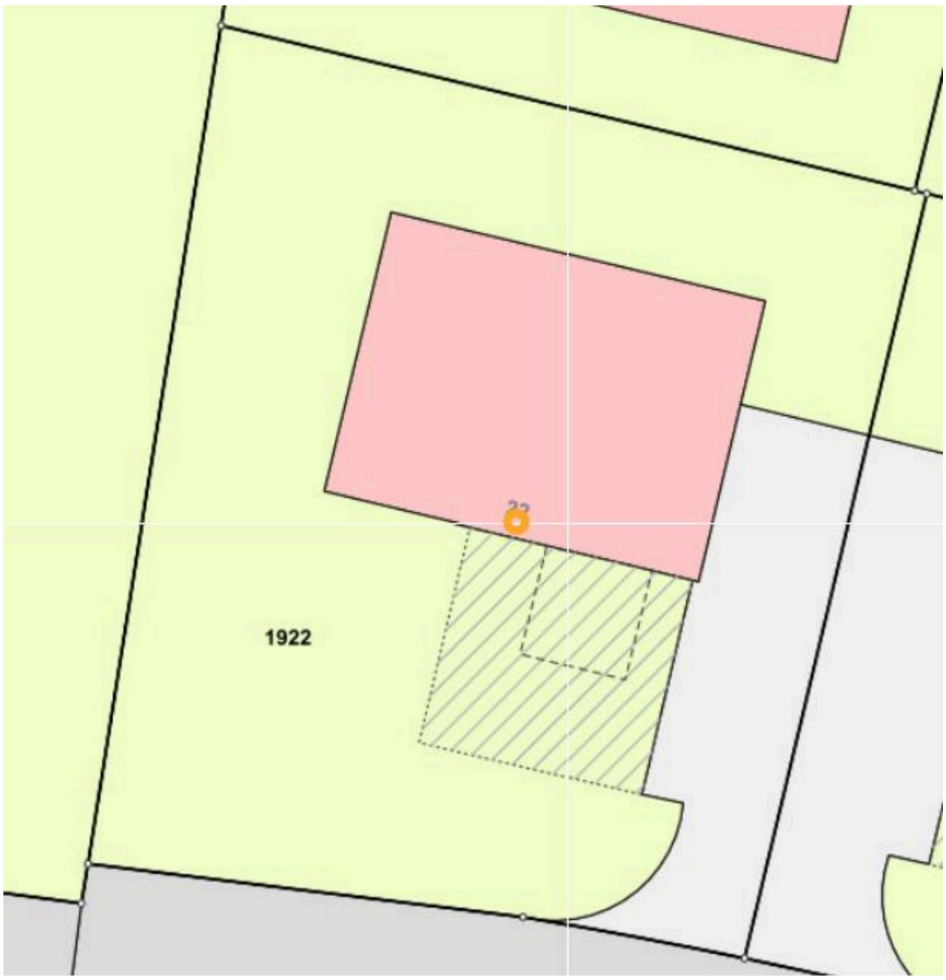
Westfassade 1:100



Nordfassade 1:100

Grundrisse 6/6

Parzelle 1922 mit 445.32 m2



Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Th. & Ch. Liptay

076 324 15 66

info@immoworldswiss.ch

Immoworldswiss GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

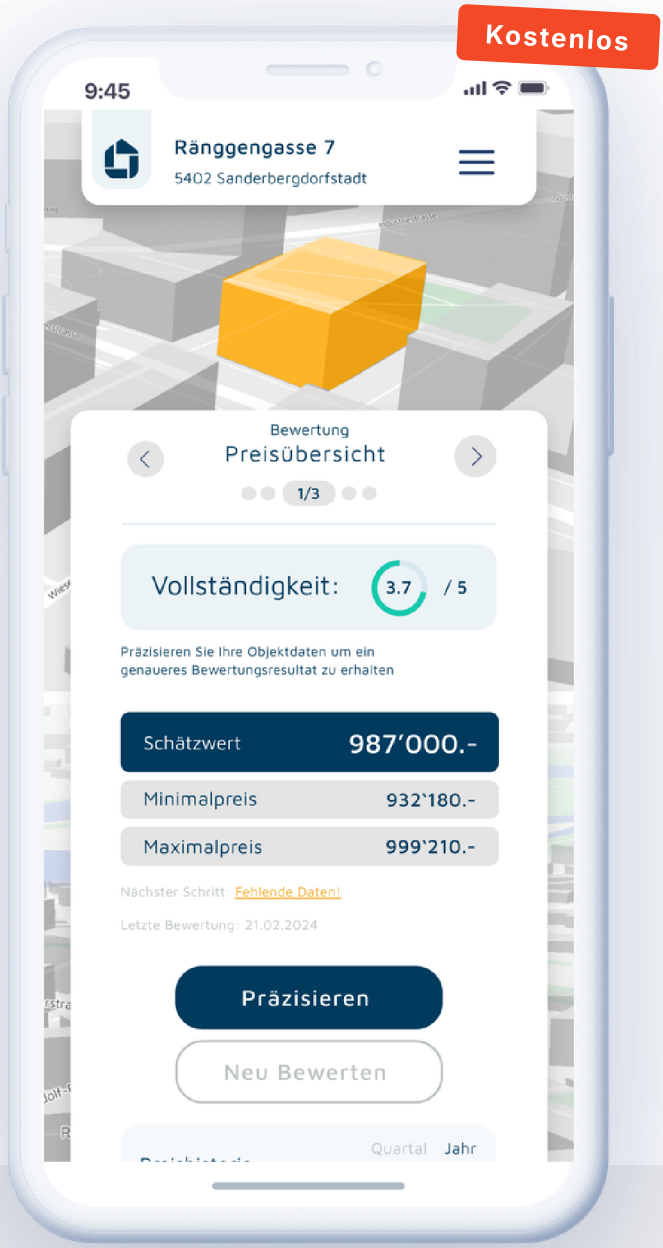
Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://immoworldswiss.avendo.ch/immo/24418SC203

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über Baueingaben und Verkaufsobjekte in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur drei Minuten bereit!



- Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- Tagesaktuelle Baueingaben
- Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- Vergleichsobjekte in der Region
- Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen

https://immoworldswiss.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

Immoworldswiss GmbH
Fürstenbergweg 13
4418 Reigoldswil
Tel: +41 76 324 15 66
immoworldswiss.ch/de

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

18.10.26