

REBWEG 11 IN 8955 OETWIL AN DER LIMMAT (ZH)

Weit oben, weit hinaus.

2½-Zimmer DACH-LOFT mit PANORAMABLICK

www.confida.ch/objekte

Hoch oben im historischen Riegelhaus «Nötzligut» – mit einer Aussicht übers Limmattal und Abendsonne bis zum letzten Lichtstrahl. Ein Zuhause mit echtem Charakter!

CHF 790'000.–
INKL. TG-PARKPLATZ

89 m²
NETTOWOHNFLÄCHE

2.5
ZIMMER – und ein Balkon

CHF 1'735.–
WOHNKOSTEN INKL.

ab sofort
VERFÜGBAR



Wohnraum



Riegelhaus «Nötzligut»



Gartenanlage

- **LIFT**
Kein Schleppen, kein Treppensteigen
- **WASCHMASCHINE & TUMBLER**
In der eigenen Wohnung

- **BAUJAHR 1983**
Massivbau mit Betondach – für Schall- und Wärmedämmung.
- **GARTENANLAGE**
Obstbäume, Sitzbank, Grillstelle zur Mitbenutzung

ZENTRALE LAGE

Im Dorf: Einkauf, Arzt, Apotheke und Naherholung vor der Haustür: Wald, Rebberge, Limmattufer mit Velowegen und Badeplätzen.

Bushaltestelle 2 Min. zu Fuss / Bhf. Dietikon: 5 Min. mit Auto / Zürich HB: 20 Min. per S-Bahn / Direktanschluss Autobahn A1 / Flughafen ZH: 25 Min. mit Auto

WOHNEN – OHNE FINANZIELLE SORGEN

Mit 20% Eigenkapital sind die Wohnkosten: CHF 1'735.– monatlich, inklusive Nebenkosten und Einlage in den Erneuerungsfonds.

Reduzieren Sie die Hypothek – und Sie wohnen Jahr für Jahr günstiger. Langfristig können Sie die Wohnung vererben oder verkaufen.

Mehr unter: www.confida.ch/finanzierung

Besichtigung & Auskunft

Adrian Niklaus

056 418 50 03

adrian.niklaus@confida.ch

CONFIDA
HÄUSER ZUM MITGESTALTEN

www.confida.ch