



VERMIETUNGSDOSSIER

Lufingerstrasse 7
8185 Winkel

Bauernhaus mit Liebhabercharme
und grossem Garten

Die wichtigsten Angaben im Überblick:

- Standort: Niederrüti, Winkel, fernab vom städtischen Trubel
 - Altehrwürdiges grosszügiges Bauernhaus mit Liebhabercharme
 - Sofort verfügbar
 - Grosszügiges 7.5 Zimmer Wohnhaus auf zwei Etagen mit Total 216 m² beheizter Wohnfläche, ein Zimmer im 1.OG ist nicht beheizt
 - Im Erdgeschoss mit moderner Küche und grosszügigem, frisch renoviertem Bad
 - Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
 - WC separat
 - Grosses Wohn- / Esszimmer mit charmantem, gut erhaltenem Kachelofen
 - 1 Zimmer im Erdgeschoss, 5 grosszügige Zimmer im 1. Obergeschoss
 - Separate, unbeheizte Waschküche im Anbau
 - Grosszügiger Bauerngarten Richtung Süden mit Weitblick
 - Aussenparkplätze vorhanden
 - Haustiere nach Absprache
-
- Weitere Nebenräume für Werkstatt, zum Basteln oder als Fahrzeugeinstellmöglichkeit im Stall- und Scheunenteil des Objekts können nach Absprache ebenfalls dazu gemietet werden.
-
- Bezug per Sofort möglich oder nach Vereinbarung
 - Mietzins CHF 2'500.- exkl. Nebenkosten
 - Aussenparkplatz CHF 80.-
 - Werkstatt oder weitere Nebenräume im Stall / Tenn auf Anfrage

Das Mietobjekt liegt in einem sehr ruhigen Quartier, hat sehr gute ÖV-Verbindungen nach Bülach, Kloten und zum Flughafen sowie eine optimale Erschliessung mit dem Auto (Auto-
bahnanschluss A51 in 5min erreichbar).

Sind Sie interessiert an diesem spannenden Objekt mit vielfältigen Möglichkeiten?

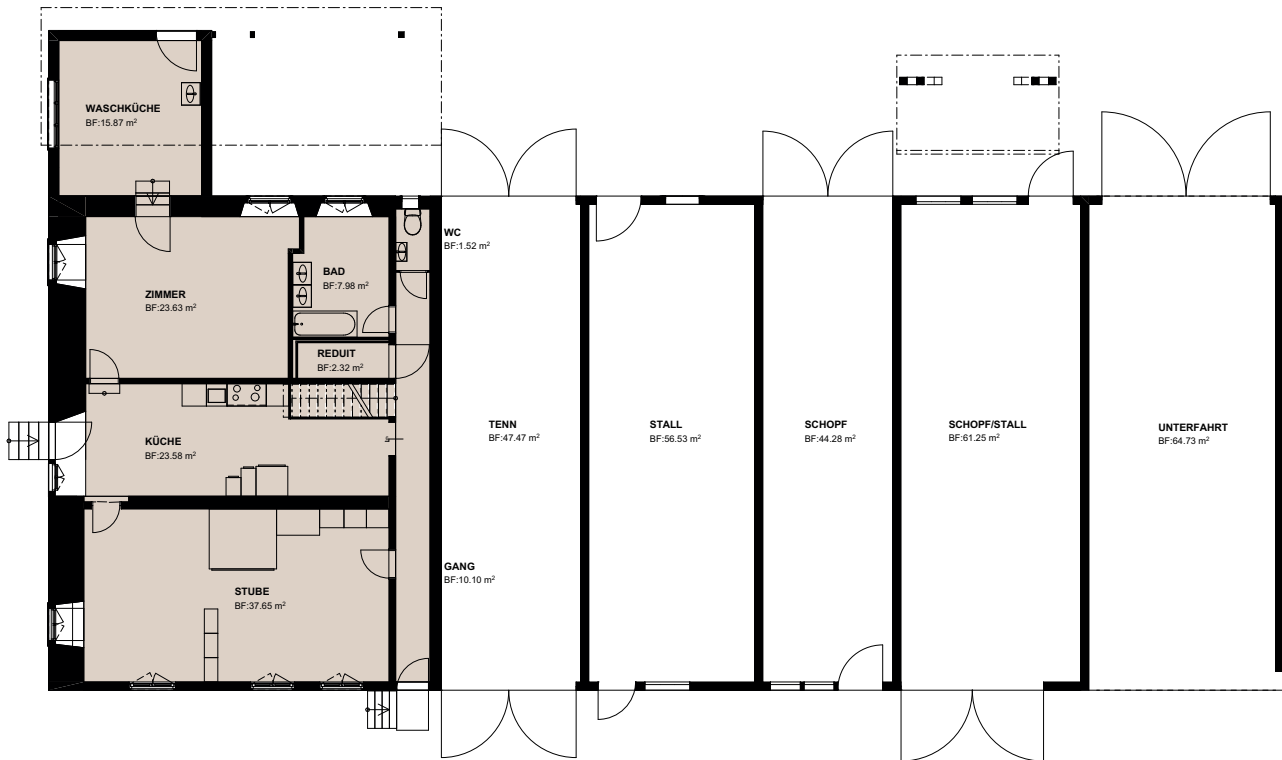
Melden Sie sich mit Ihrer Anfrage bei:

Marianne Eberhard, hossliag@bluewin.ch, 079 632 12 27

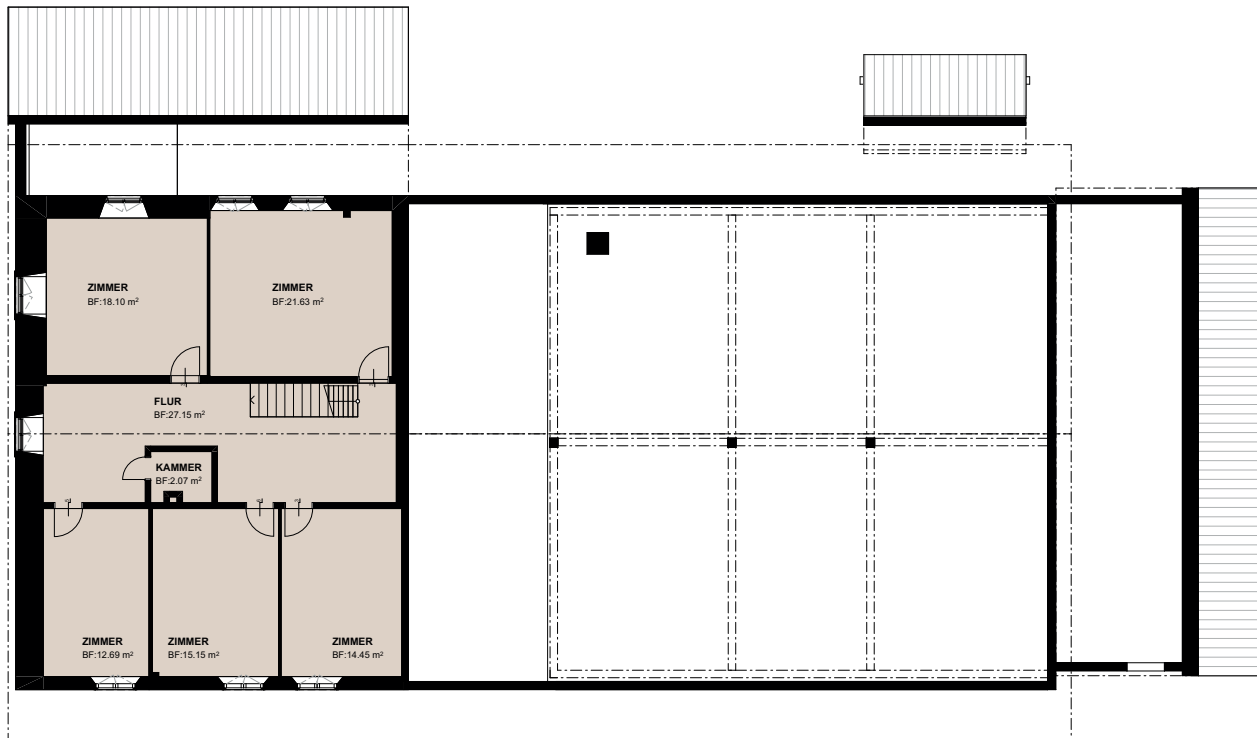
LAGEPLAN



GRUNDRISSE



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss

BEBILDERUNG



Aussenansicht Wohnhaus



Aussenansicht Wohnhaus



Aussenansicht Vorplatz und Stallteil



Grosszügiger Garten



Grosszügiger Garten



Vorplatz und Zugang zum Wohnhaus

BEBILDERUNG



Küche



Wohnzimmer mit Kachelofen



Esszimmer



Wohn- / Esszimmer



Bad / Dusche



Separates WC

BEBILDERUNG



Heller Vorplatz im 1. Obergeschoss



Zimmer 1. Obergeschoss



Zimmer 1. Obergeschoss



Zimmer Erdgeschoss