

Mehr als ein Haus Ein Zuhause



Wohnprojekt „guätwolf“, 4252 Bärschwil

Mehr Info im Web



Die Lage

Bärschwil (PLZ 4252) ist eine idyllische Gemeinde im Bezirk Thierstein des Kantons Solothurn und liegt etwa 470 Meter über Meer.

Das Dorf liegt eingebettet in die reizvolle Landschaft des Solothurner Juras, südlich von Laufen, und zeichnet sich durch seine naturnahe Lage, eine hohe Lebensqualität sowie eine lebendige Dorfgemeinschaft aus. Die Gemeinde umfasst rund 11 km² Fläche und zählt knapp 800 Einwohnerinnen und Einwohner.

Röschenz

Laufen

Zwingen

Brislach

Breitenbach

Büsserach

Liesberg

Laufen 6km

Basel 33km



Bus



Schule



Kindergarten



Einkauf



Post



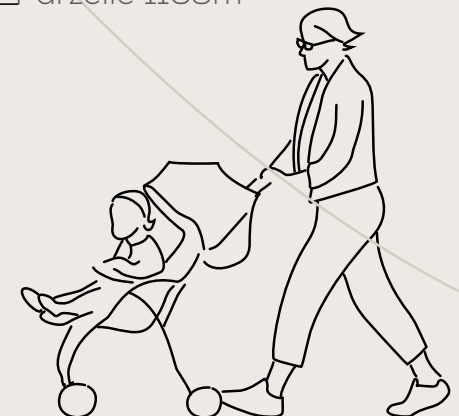
Bank



Bahn

Parzelle 1163m²

Delsberg



Die Häuser

1 Garagenplatz inklusive



Haus E – Separates EFH

Wohnfläche 151.8m²

Inklusive 1 Parkplatz in der Tiefgarage.

Preis auf Anfrage



Haus A + B, C + D – 2x Doppel-EFH

Wohnfläche 150.5m²

Inklusive 1 Parkplatz in der Tiefgarage.

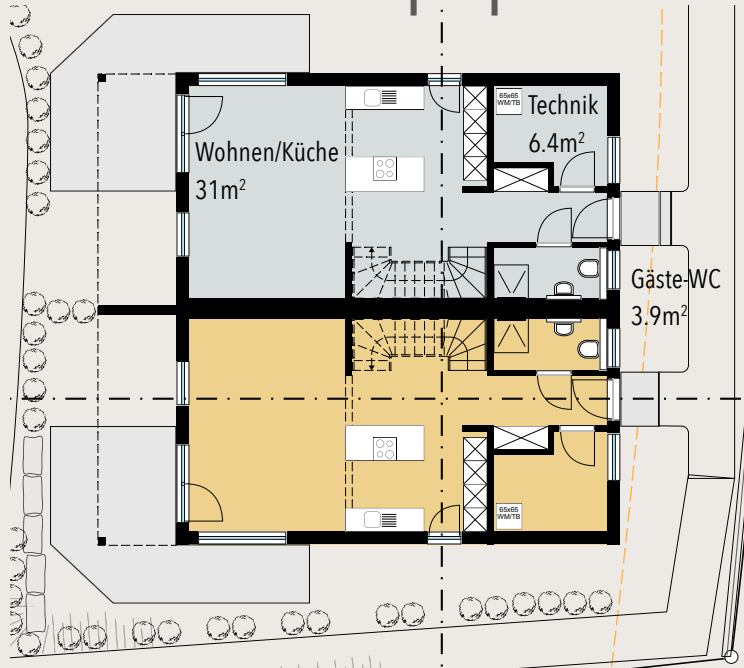
Preis auf Anfrage



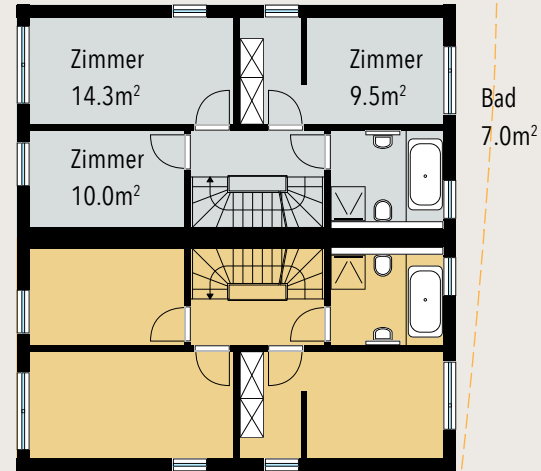
Die Doppelhäuser

Einzug Herbst 2027

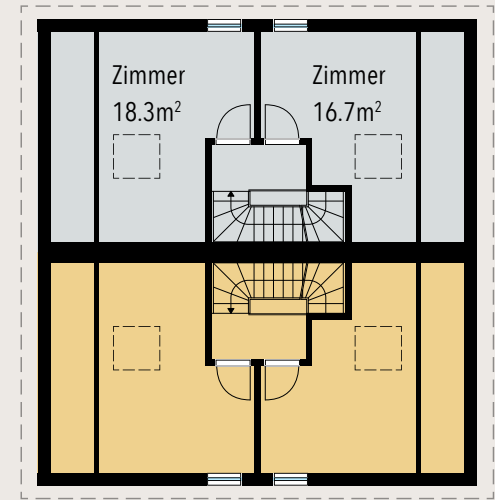
Erdgeschoss



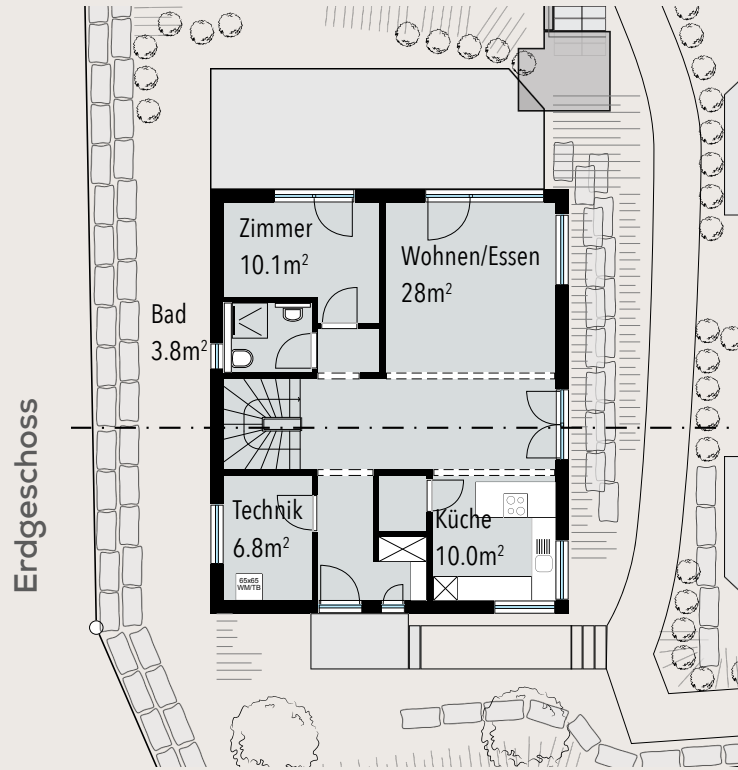
Obergeschoss



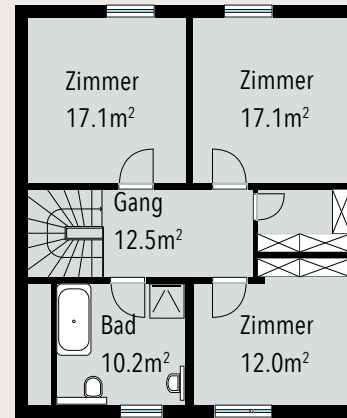
Dachgeschoss



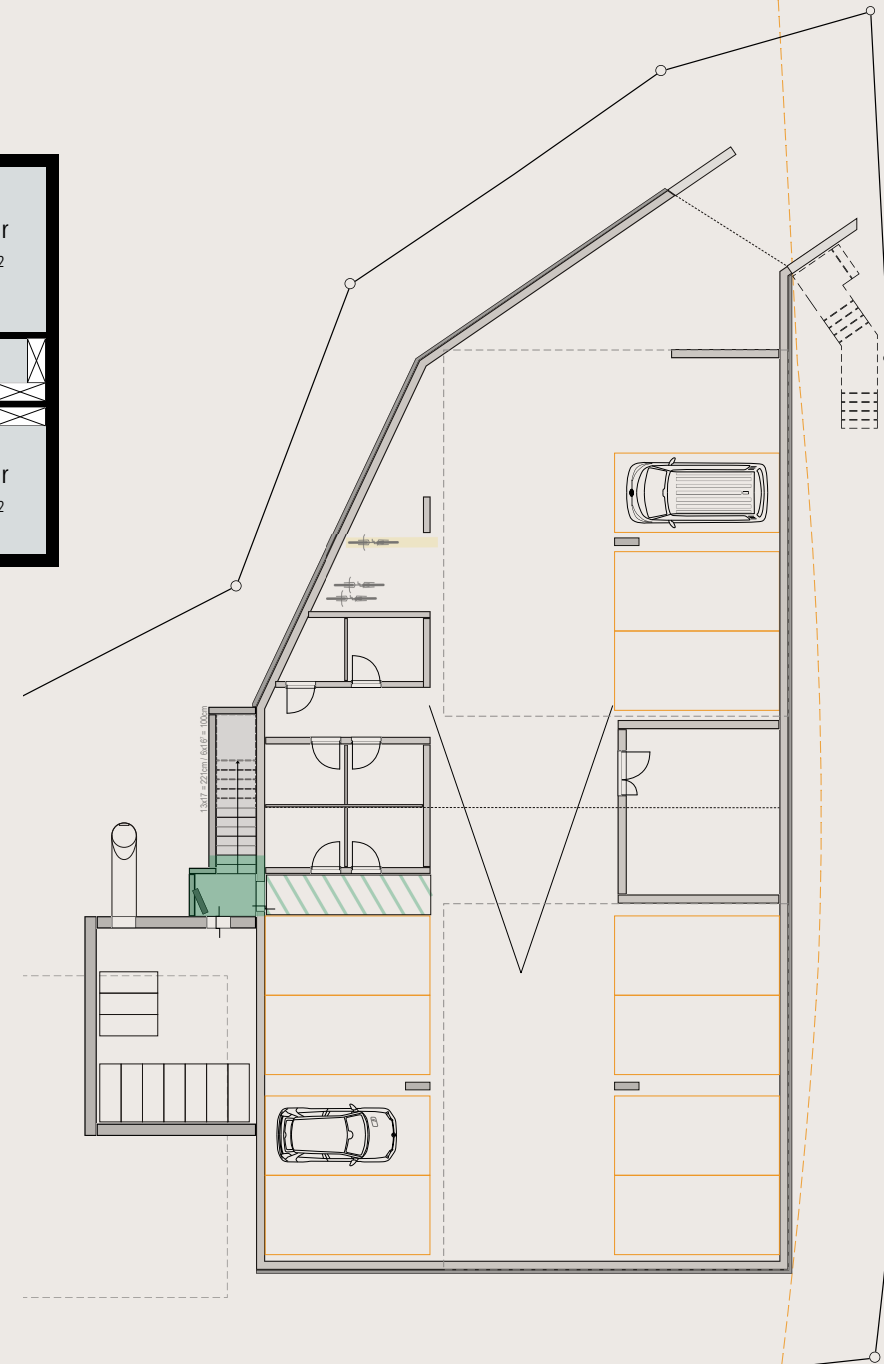
Das Einzelhaus



Obergeschoss



Tiefgarage



Ausbaustandard

Modern. Hochwertig. Durchdacht.

Bodenbeläge Hochwertige Parkett- und/oder Plattenbeläge.

Wände & Decken Verputzte Oberflächen. Nassbereiche mit keramische Wand- und Bodenbeläge.

Fenster Moderne Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung für guten Wärme- und Schallschutz.

Sonnenschutz Elektrisch bedienbare Rolläden und Screens an den Fenstern.

Heizung Energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung.

Küche Grosszügige Einbauküche, Kücheninsel soweit vorgesehen und hochwertige Einbaugeräte. Arbeitsplatte in Quarzkomposit oder vergleichbarer Ausführung.

Nasszellen Badezimmer mit zeitgemässen Sanitärapparaten und Armaturen. Duschen werden bodeneben ausgeführt.

Elektro Zeitgemässe Elektroinstallation mit grosszügiger Ausstattung.

Multimedia Netzwerk- und Multimediaanschlüsse in jedem Zimmer sowie im Wohn- und Essbereich.

Aussenbereich Terrasse und/oder Sitzplatz mit hochwertigem, witterungsbeständigem Belag.

Waschen Waschmaschine und Tumbler

Keller & Nebenräume Eigener Keller-raum; Nebenräume und Schutzraum gemäss Planung.

Parkierung Einstellplätze in der Tiefgarage.

E-Mobilität Vorbereitung für die Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

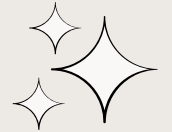
Ökologisch



Nachhaltig



Qualität



Ihr Farbkonzept



hell – warm



dunkel – warm



hell – kalt



dunkel – kalt

*Inklusive
Unterstützung
der Innenarchitektin*



Das Wohnquartier Wolfgarten

Die Liegenschaft an der Wolfgartenstrasse befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier am Dorfrand von Bärschwil. Die Umgebung ist geprägt von modernen Wohnbauten, wenig Durchgangsverkehr und einer naturnahen Atmosphäre. Direkt vor der Haustür eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Freizeitaktivitäten in der idyllischen Jura-Landschaft.

Die Bushaltestelle «Bärschwil Dorf» ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine gute Anbindung an Laufen sowie die umliegenden Gemeinden. Kindergarten und weitere Infrastrukturen

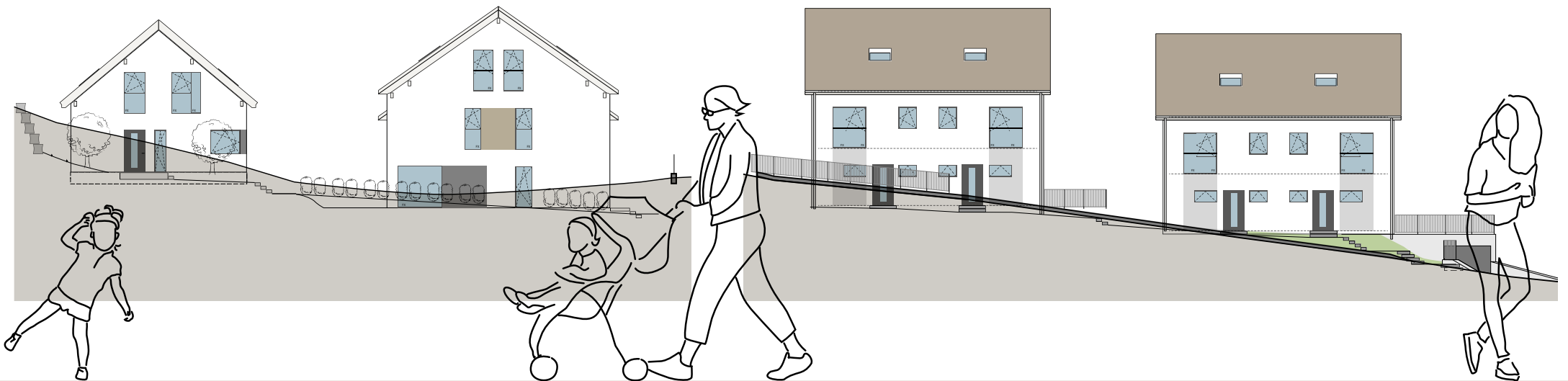
des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls im Umkreis. Die Lage vereint die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfelds mit einer guten Erreichbarkeit der Wirtschaftsregion Basel.

Besonders attraktiv sind die sonnige Ausrichtung, die grüne Umgebung sowie die hohe Wohnqualität, die Familien, Paare und Naturliebhaber gleichermaßen schätzen. Die Wolfgartenstrasse bietet damit ideale Voraussetzungen für ein entspanntes Wohnen in ländlicher Umgebung mit guter regionaler Vernetzung.

Bezahlbares Wohneigentum

Mit dem geplanten Bauprojekt entstehen zwei Doppel Einfamilienhäuser und ein Einfamilienhaus, die modernen und gleichzeitig erschwinglichen Wohnraum für junge Menschen und Familien schaffen.

Unser Ziel ist es, attraktives Wohneigentum zu realisieren, das sich auch für Menschen in einer frühen Lebensphase finanziell realisieren lässt. Gute Architektur, durchdachte Grundrisse und eine naturnahe Lage sollen nicht zum Luxus werden, sondern für möglichst viele Menschen zugänglich sein.



Das Projekt

5 Häuser à 151m²

2 DEFH + 1 EFH

Gartensitzplatz und Balkon

Tiefgarage mit 11 Parkplätzen

Kellerabteil zu jeder Wohnung

1163m² Parzelle

Stockwerkeigentum

WOHNPROJEKT
guätwolf
wohndo in Bärschwil

Leben im Dorf, in Stadtnähe.



©2026 wohndo GmbH

Der Verkauf

wohndo GmbH

Fürstenbergweg 6

CH-4418 Reigoldswil

Tel. +41 (0)61 815 96 98

info@wohndo.ch

www.wohndo.ch



Die Architektur

Unform Architektur GmbH

Fürstenbergweg 6

CH-4418 Reigoldswil

Tel: + 41 (0)61 815 96 96

info@unform.ch

www.unform.ch

