GOWO

MIETERDOSSIER · GEWERBEFLÄCHEN ZU VERMIETEN

Statthaus

Thurgauerstrasse 17 · 8050 Zürich-Oerlikon

Zwei Gewerbeflächen im Erdgeschoss mit Galerie und Lager – einzeln oder zusammen

VIS-À-VIS HALLENSTADION · NEUBAU 2026 · BEZUG NACH VEREINBARUNG



AUF EINEN BLICK

Raum mit Wirkung

An der Ecke Thurgauer- und Siewerdtstrasse steht das «Statthaus»: ein Wohn- und Geschäftshaus mit 14 Wohnungen und zwei Gewerbeflächen im überhohen Erdgeschoss – gegenüber dem Hallenstadion, wenige Gehminuten vom Bahnhof Oerlikon.

2 Gewerbeflächen im EG einzeln oder zusammen	**ca. 70 / 79 m²** Fläche EG je Einheit beheizt, inkl. Galerie	**ca. 53 / 45 m²** Lager im UG je Einheit, unbeheizt
4.35 m Raumhöhe EG im Licht	**ca. 247 m²** Total, wenn beide Einheiten gemietet	**CHF 3'400** brutto pro Monat je Einheit (netto 3'100 + NK 300)

Inhalt

Das Haus 3
Die Lage 4
Die Flächen 5
Grundrisse 6–7
Fotos Ist-Zustand 8–9
Ideen für die Nutzung 10–11
Übergabezustand 12
Haustechnik und Lüftung 13
Nutzung und Bewilligungen 14
Ihr Ausbau – so läuft es 15
Mietbedingungen und Hausregeln 16
Häufige Fragen 17
Bewerbung und Checkliste 18
Anmeldeformular 19–20
Kontakt 21

Separat im Mail beigelegt

Ausführungspläne mit Vermassung (EG, Galerie, UG, Schnitt) sowie Elektropläne. Massgebend für Ihre Ausbauplanung sind diese Pläne – die Grundrisse in diesem Dossier dienen der Übersicht und sind nicht massstäblich.

DAS HAUS

Ein stattlicher Neubau

Entworfen von Igual&Guggenheim Architekten ETH SIA, gebaut und gehalten von der GOWO GmbH. Das Haus wurde 2026 fertiggestellt und bezogen.



Ansicht von der Thurgauerstrasse



Hauseingang



Eingangshalle



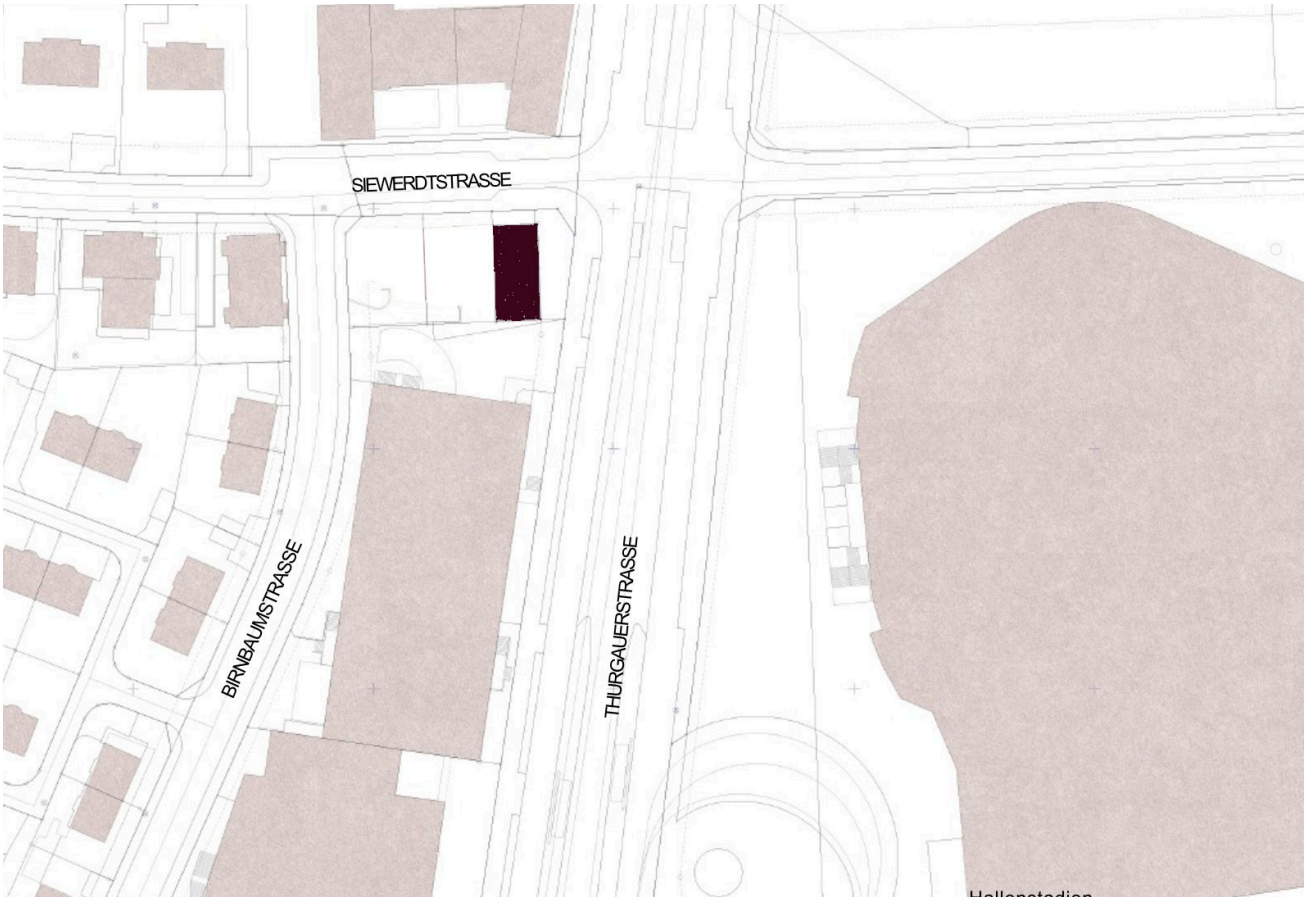
Erdgeschoss mit den Gewerbeflächen

- Wohn- und Geschäftshaus, Neubau 2026
- 14 Mietwohnungen in den Obergeschossen
- 2 Gewerbeflächen im überhohen Erdgeschoss
- Personenlift vom UG bis in die Obergeschosse
- Betonkernaktivierung: heizt im Winter, kühlt im Sommer sanft
- Wärmepumpen und Glasfaser (ewz)

DIE LAGE

Mitten in Zürich Nord

Ecklage an der Thurgauerstrasse – einer der Hauptachsen in Oerlikon. Viel Verkehr, viel Sicht, viel Publikum bei Events im Hallenstadion und an der Messe.



Situation – Statthaus dunkelrot markiert

Erreichbarkeit

- Bahnhof Oerlikon: rund 5 Gehminuten – S-Bahn, Fernverkehr, Tram und Bus
- Flughafen Zürich: rund 10 Minuten mit der S-Bahn ab Oerlikon
- Zürich HB: wenige Minuten mit S-Bahn ab Oerlikon
- Tram und Bus «Messe/Hallenstadion» in Gehdistanz
- Autobahn A1 in wenigen Minuten

Umfeld

- Hallenstadion direkt gegenüber
- Messe Zürich in wenigen Gehminuten
- Zentrum Oerlikon mit Läden und Gastronomie
- Wachsendes Quartier mit Büros und Wohnungen
- Lärm-Empfindlichkeitsstufe III (gemischte Zone)

DIE FLÄCHEN

Zwei Einheiten, frei kombinierbar

Jede Einheit besteht aus einer Gewerbefläche im Erdgeschoss mit Galerie, eigenem Bad und einem Lager im Untergeschoss. Die Lager werden nur zusammen mit der dazugehörigen Fläche im EG vermietet.

EINHEIT SÜD · LINKS

Erdgeschoss	ca. 79 m², beheizt, inkl. Galerie
Lager UG	ca. 45 m², unbeheizt
Total	**ca. 124 m²**
Sanitär	eigenes Bad mit WC, Lavabo und Dusche
Lage	Südseite, Fenster zur Thurgauerstrasse

EINHEIT NORD · RECHTS

Erdgeschoss	ca. 70 m², beheizt, inkl. Galerie
Lager UG	ca. 53 m², unbeheizt
Total	**ca. 123 m²**
Sanitär	eigenes Bad mit WC, Lavabo und Dusche
Lage	Seite Siewerdtstrasse, Fenster zur Thurgauerstrasse

Beide Einheiten zusammen

ca. 149 m² im Erdgeschoss plus ca. 98 m² Lager im Untergeschoss – total rund 247 m². Die Einheiten liegen links und rechts der Eingangshalle und haben je einen eigenen Zugang ab Halle.

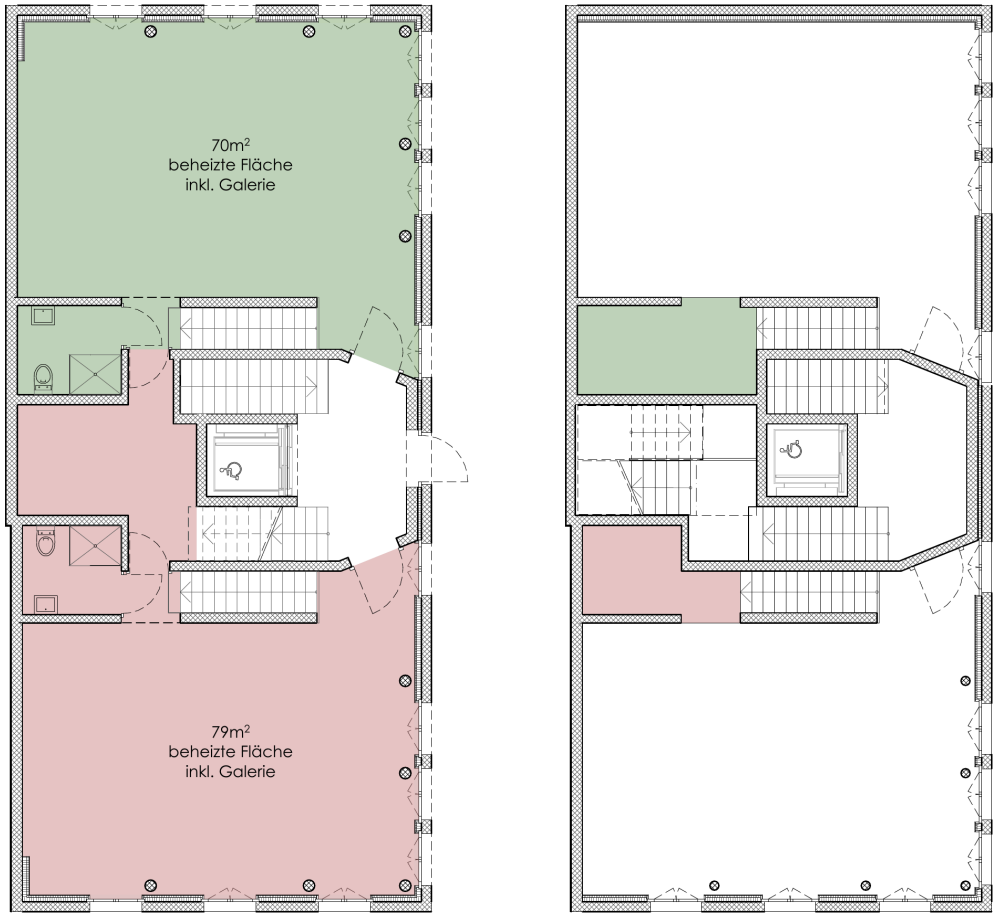
Raumhöhen und Masse

RAUM	ANGABE
Erdgeschoss	ca. 4.35 m im Licht – grosse Fenster zur Strasse
Galerie (Halbgeschoss)	je Einheit eine Galerie, Lichthöhe ca. 2 m – als Lager oder Büro nutzbar. Treppe und Geländer sind nicht vorhanden und gehören zum Mieterausbau.
Lager Untergeschoss	ca. 2.28 m im Licht, erschlossen über Treppenhaus und Lift

Flächen: Innenmass der Umfassungswände ohne interne Trennwände und Stützen, gerundet. Abweichungen ändern den Mietzins nicht.

GRUNDRISSE

Erdgeschoss und Galerie



Erdgeschoss | Galerie (Halbgeschoss)

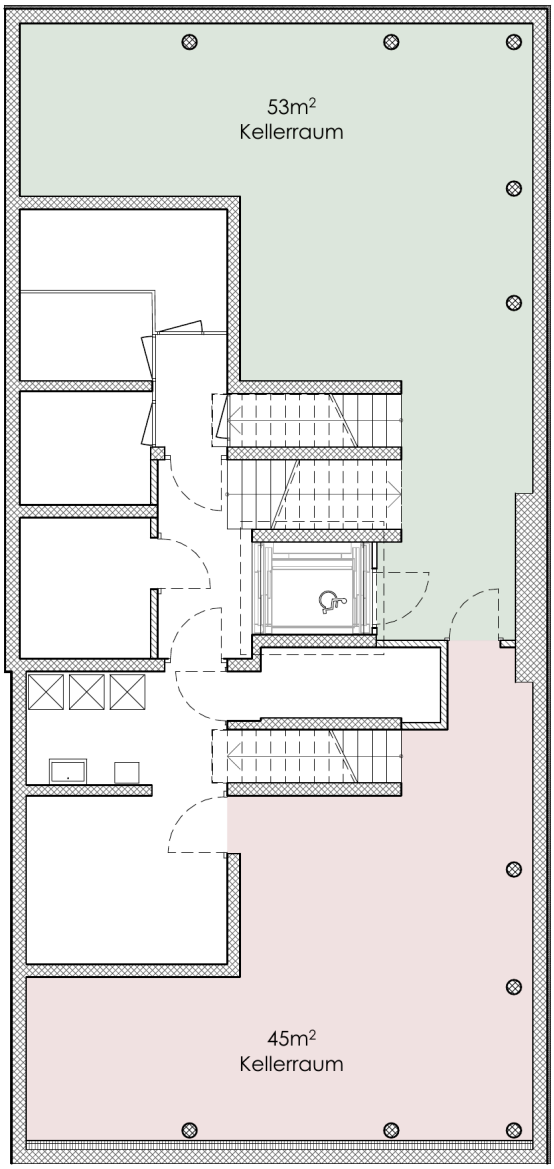
Einheit Nord (rechts) | Einheit Süd (links)

- Je Einheit ein Bad mit WC, Lavabo und Dusche – von der Vermieterin fertig erstellt
- Réduit als Zwischenraum zwischen den beiden Flächen im EG
- Raumhöhe ca. 4.35 m; je Einheit eine Galerie mit ca. 2 m Lichthöhe (Treppe und Geländer: Mieterausbau)
- Zugang ab Eingangshalle; grosse Fenster zur Thurgauerstrasse

Nicht massstäblich. Vermasste Ausführungspläne liegen dem Mail bei.

GRUNDRISSE

Untergeschoss



Untergeschoss – Lager je Einheit

Lager Einheit Nord (rechts) Lager Einheit Süd (links)

- Boden Monobeton, Wände und Decke Beton; Raumhöhe ca. 2.28 m
- Unbeheizt; mechanische Entlüftung über die Kellerlüftung des Hauses
- Zugang über Treppenhaus und Lift; Trenntüre zwischen den beiden Lagern
- Ideal für Ware, Material, Archiv – nicht für Arbeitsplätze

Nicht massstäblich. Vermasste Ausführungspläne liegen dem Mail bei.

FOTOS IST-ZUSTAND

So übernehmen Sie die Räume

Rohbau 2: Beton roh, hohe Fenster, Heizung und Kühlung im Boden und in der Decke. Der Rest ist Ihr Ausbau.



Erdgeschoss – Fensterfront zur Thurgauerstrasse





Aktuelle Fotos, teilweise noch mit Baumaterial.

FOTOS IST-ZUSTAND

Raum und Licht











Réduit zwischen den beiden Gewerbeflächen



Réduit zwischen den beiden Gewerbeflächen

IDEEN FÜR DIE NUTZUNG

Büro, Atelier, Showroom

Die Bilder zeigen, was möglich ist. Sie sind Visualisierungen – Gestaltung und Kosten des Ausbaus liegen beim Mieter.

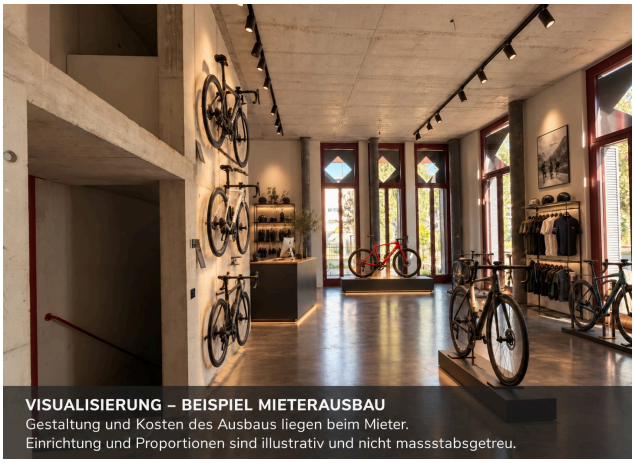
Büro / Atelier / Praxis

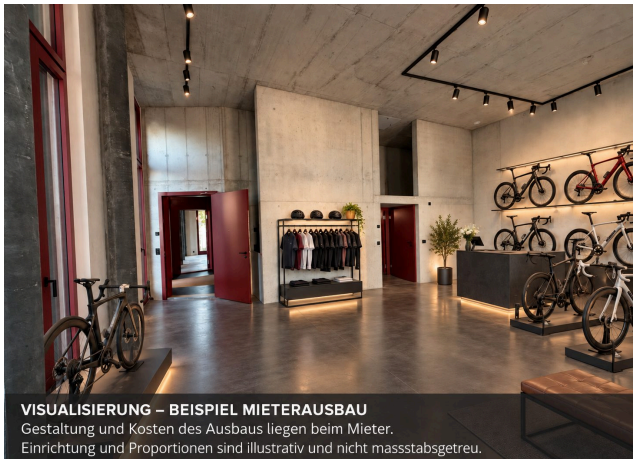




Entspricht der bewilligten Nutzung «gewerbliches Atelier». Meist ohne Nutzungsänderung möglich.

Showroom / Verkauf





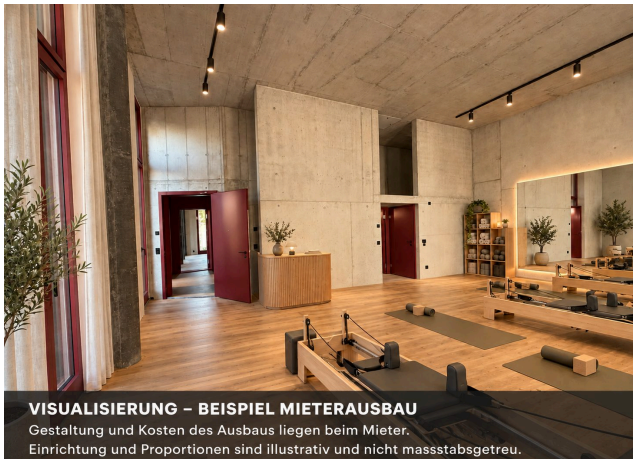
Ausstellen und Beraten mit Termin oder Laufkundschaft. Bei viel Publikum: Bewilligungspflicht prüfen (Seite 14).

IDEEN FÜR DIE NUTZUNG

Bewegung und Genuss

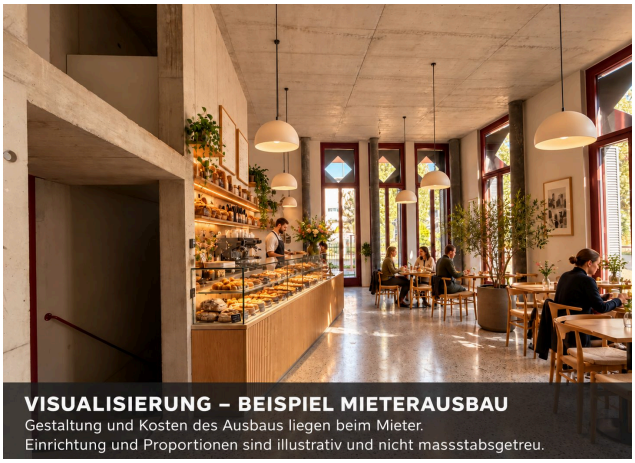
Studio für Pilates, Yoga, Kurse





Mit Gruppen braucht es meist ein Lüftungskonzept, Garderoben und eine Nutzungsänderung. Trittschall und Musik: Rücksicht auf die Wohnungen darüber.

Café / Bäckerei / Take-away





Gastronomie ist grundsätzlich möglich. Heute ist keine Gastro-Lüftung vorhanden; Abluft ist nur über die Fassade möglich, nicht über Dach. Lüftung und Bewilligungen sind Sache des Mieters. Kein Nacht- oder Barbetrieb.

ÜBERGABEZUSTAND

Was vorhanden ist

Die Flächen werden im Rohbau 2 übergeben. Alles, was hier nicht steht, ist Mieterausbau – geplant, bezahlt und unterhalten vom Mieter.

BAUTEIL	BEI ÜBERGABE VORHANDEN	IHR AUSBAU (BEISPIELE)
Boden	Beton roh mit Betonkernaktivierung (heizt und kühlt)	Belag, Beschichtung, Sockel
Wände	teils Beton, teils Gips gestrichen; Pfeiler roh; Aussenwände Nord, Ost und Süd mit Innendämmung	Trennwände, Glaswände, Anstrich
Decke	Beton roh mit Betonkernaktivierung (heizt und kühlt)	Akustik- und Lichtelemente punktuell
Fenster	Holz-Metall-Fenster mit Drehflügeln; Alu-Faltläden aussen	Blendschutz innen (Vorhang, Rollo)
Galerie	Galerie je Einheit, ohne Treppe und Geländer	Treppe und Absturzsicherung (SIA 358)
Bad	WC, Lavabo, Dusche; Boden Kautschuk, Dusche Mosaik	Accessoires, Spiegelschrank
Teeküche	Anschlüsse Wasser, Abwasser und Strom (Herd, Geschirrspüler) an der Wand zum Bad vorbereitet	Kücheneinbau und Geräte (Offerte bei uns vorhanden)
Elektro	eigener Verteiler, Zuleitung 3 × 40 A; eigener Zähler (Vertrag direkt mit ewz); Dreifach-Steckdosen T13 an Wänden und Pfeilern	Beleuchtung, weitere Steckdosen, Kraft 400 V
Licht	Bad und Réduit beleuchtet; im Raum keine Deckenleuchten	Grund- und Arbeitsplatzlicht
Kommunikation	ewz-Glasfaser im Haus; 1 Datendose (RJ45) je Einheit; Gegensprechanlage	Abo, Router, Netzwerk, WLAN
Sicherheit	Schliessanlage Kaba 20, eigene Schliessgruppe; Anschluss für Kamera vorbereitet	Alarm, Video, Zutritt (nach Absprache)
Zugang	über Hauseingang (Gegensprechanlage) und Eingangshalle zur Türe der Einheit	Beschriftung nach Zustimmung

HAUSTECHNIK UND LÜFTUNG

Bitte früh klären: die Lüftung

Ob Ihre Nutzung eine eigene Lüftung braucht, entscheidet oft über Kosten, Termine und Bewilligungen. Klären Sie das bitte vor der Bewerbung.

Was heute eingebaut ist

BEREICH	BESTAND
Gewerbefläche EG	Keine mechanische Lüftung. Gelüftet wird über die Fenster.
Bad EG	Abluftventilator (ca. 60 m³/h); Nachströmung (Ersatzluft) über die Fassade
Lager UG	Mechanische Entlüftung über die Kellerlüftung des Hauses; unbeheizt
Heizung und Kühlung	Flächenheizung und -kühlung mit Betonkernaktivierung in Boden und Decke: heizt im Winter, kühlt im Sommer sanft. Energie aus Luft/Wasser-Wärmepumpen; Raumthermostat; je Einheit eigene Heizkreise mit Zähler
Klima	Keine Klimaanlage vorhanden

> **Wichtig:** Die bestehende Lüftung ist nicht für Gastronomie, grosse Gruppen oder Betriebe mit Dämpfen ausgelegt.

Wann Sie unter Umständen ein Lüftungskonzept brauchen

- Gastronomie, Café, Take-away, Rösterei, Lebensmittel
- Fitness, Yoga, Kurse, Schulung mit Gruppen
- Coiffeur, Kosmetik, Nagelstudio
- Praxis oder Labor mit besonderen Anforderungen
- viele Arbeitsplätze auf kleiner Fläche

Was dabei gilt

- Planung, Bewilligung, Bau, Betrieb und Unterhalt einer Lüftung oder Klimaanlage sind Sache des Mieters – nur mit vorgängiger schriftlicher Zustimmung der GOWO.
- Lüftungs- und Klimaanlagen sind bewilligungspflichtig. Teile aussen am Haus (Gitter, Kanäle, Rückkühler) brauchen eine Baubewilligung, je nach Fall mit Lärmgutachten.
- **Neue Lüftungen des Mieters nur über die Fassade – nicht über das Dach.** Für Gastronomie heisst das: Küchenabluft über die Fassade, meist nur mit leichter Küche bzw. Filter- und Umlufttechnik. Bitte früh mit einer Fachplanung prüfen.
- Lärm der Anlagen: Die Grenzwerte bei den Wohnungen darüber sind einzuhalten (Empfindlichkeitsstufe III). Keine lästigen Gerüche oder Dünste.
- Die Aussenwände Nord (Siewerdtstrasse), Ost (Thurgauerstrasse) und Süd haben eine Innendämmung mit Vorsatzschale; die Westwand ist aussen gedämmt. Durchbrüche und Kernbohrungen nur mit Statiker und schriftlicher Freigabe.
- Das Lüftungskonzept ist vor Ausführung auch der Feuerpolizei einzureichen.

NUTZUNG UND BEWILLIGUNGEN

Was bewilligt ist

Die Flächen im Erdgeschoss sind baurechtlich als **«gewerbliche Ateliers»** bewilligt, die Räume im Untergeschoss als **Kellerräume** (Lager).

Baubewilligung Stadt Zürich für das Wohn- und Gewerbehaus · Zone Z5 · Lärm-Empfindlichkeitsstufe III · Bezugsbewilligung 2026

Büro, Atelier, Studio, Praxis oder Showroom ohne viel Publikum passen in der Regel zur Bewilligung. Weicht Ihre Nutzung davon ab – etwa mit viel Publikumsverkehr, Anlieferung oder Gastronomie – braucht es oft eine **Nutzungsänderung**. Diese und alle weiteren Bewilligungen holt der Mieter auf eigene Kosten ein. Die GOWO unterschreibt als Eigentümerin und stellt Pläne und Angaben zur Verfügung.

Mögliche Bewilligungen

WANN	WAS	ZUSTÄNDIG (STADT ZÜRICH)
Nutzung weicht von «Atelier» ab	Nutzungsänderung / Baugesuch	Amt für Baubewilligungen
Umbauten, Lüftung, Klima	Baubewilligung bzw. Anzeigeverfahren	Amt für Baubewilligungen; Umwelt- und Gesundheitsschutz (UGZ)
Publikum, Gruppen, Fluchtwege	Brandschutz-Nachweis	Feuerpolizei (Schutz & Rettung)
Café, Restaurant, Ausschank	Gastgewerbebewilligung	Stadtpolizei, Gewerbebewilligungen
Lebensmittel herstellen oder verkaufen	Meldung Lebensmittelbetrieb	Lebensmittelkontrolle (UGZ)
Fett, Öl oder Chemikalien im Abwasser	Abscheider, Gewässerschutz	Stadt Zürich (Entwässerung)
Firmenschild, Leuchtreklame	Reklamegesuch	Amt für Baubewilligungen – plus Zustimmung GOWO
Mehr Personal oder Kundschaft	WC, Garderoben nach Arbeitsgesetz	UGZ / Arbeitsinspektorat
Tische auf öffentlichem Grund	Bewilligung öffentlicher Grund	Stadtpolizei

Vorgaben der Eigentümer

- Über den Flächen liegen nur Wohnungen: kein 24/7-Betrieb, keine Bar, kein Club, kein Nachtleben.
- Nachtruhe 22–07 Uhr und Mittagsruhe 12–13.30 Uhr; keine Tätigkeit mit Lärm, Erschütterung oder Geruch.
- Öffnungszeiten werden im Mietvertrag festgehalten.

IHR AUSBAU

So läuft es

Der Ausbau ist vollständig Sache und Kosten des Mieters. Wir begleiten Sie – und geben jeden Schritt schriftlich frei.

1. **Projekt einreichen**
   Pläne Mst. 1:50, Kostenvoranschlag und Baubeschrieb an die GOWO.
2. **Schriftliche Freigabe**
   Erst nach unserer Freigabe darf gebaut werden. Bei grösseren Ausbauten können wir eine Sicherstellung verlangen (Sperrkonto oder Bankgarantie).
3. **Bewilligungen einholen**
   Bau, Brandschutz, Lüftung, Gewerbe – auf eigene Kosten. Wir unterschreiben als Eigentümerin.
4. **Versicherung**
   Bauherrenhaftpflicht für jedes Bauvorhaben abschliessen.
5. **Bauen**
   Nur werktags. Laute Arbeiten 08–12 und 13.30–17 Uhr. Mitmieter mindestens 5 Arbeitstage vorher per Aushang informieren.
6. **Abnahme und Unterlagen**
   Gemeinsame Begehung. Innert 30 Tagen: Revisionspläne, Elektro-Sicherheitsnachweis, Bewilligungen, Investitionssumme.

Technische Regeln

- In Decken und Böden liegen Heizschlaufen: Bohrtiefe max. 25 mm.
- Kernbohrungen und Durchbrüche nur mit Statiker und schriftlicher Freigabe.
- Aussenwände Nord, Ost und Süd (Innendämmung): nicht anbohren, keine schweren Lasten.
- Geschlossene, abgehängte Decken nur mit Zustimmung (Heizleistung).
- Schwere Geräte: Tragfähigkeit vorher klären (Ingenieur zu Ihren Lasten).
- Elektro nur durch Installateur mit ESTI-Bewilligung; Sicherheitsnachweis an GOWO.
- Arbeiten an Hauptverteilung, Heizung, Sanitär und Lüftung des Hauses nur durch die von GOWO bestimmten Firmen, auf Kosten Mieter.
- Zusatzschlüssel nur im System der Hausschliessanlage, über GOWO.
- Bauabfälle selbst entsorgen – nicht in die Hauscontainer.

Am Mietende

Rückgabe im Zustand Rohbau 2. Spätestens sechs Monate vor Mietende teilen wir mit, auf welche Rückbauten wir verzichten.

MIETBEDINGUNGEN

Die Eckwerte

PUNKT	REGELUNG
Mietzins netto	**CHF 3'100.– pro Monat je Einheit** (EG mit Galerie und Lager UG); beide Einheiten CHF 6'200.–
Nebenkosten	CHF 300.– pro Monat je Einheit, pauschal, ohne Abrechnung. Enthalten u. a.: Heizung, Allgemeinstrom, Wasser/Abwasser, Hauswartung und Reinigung, Wartung Lift und Haustechnik, Grundgebühr Glasfaser, Umgebung
Mietzins brutto	**CHF 3'400.– pro Monat je Einheit**; beide Einheiten CHF 6'800.–
Strom Einheit	eigener Zähler, Abrechnung direkt durch ewz
Mietzinsdepot	6 Bruttomonatsmieten (CHF 20'400.– je Einheit) auf einem Mietkautionskonto, vor Übergabe
Mietdauer	fest 5 oder 10 Jahre; Option auf Verlängerung nach Vereinbarung
Anpassung	Indexmiete (Landesindex der Konsumentenpreise)
Mietbeginn	ab sofort oder nach Vereinbarung
Übergabe	Rohbau 2, mit Protokoll und Fotos; Mängel innert 14 Tagen melden
Parkplatz	Aussenparkplatz auf Anfrage (wenige Plätze)
Versicherungen	Betriebshaftpflicht inkl. Glasbruch der Schaufenster; Sachversicherung für Einrichtung und Ware
Reinigung	Mietfläche, Fenster und Schaufenster innen und aussen durch Mieter
Beschriftung	nur mit schriftlicher Zustimmung GOWO und Bewilligung; Fassade nicht mitvermietet
Untermiete	nur mit schriftlicher Zustimmung GOWO

Hausregeln

- Rauch- und Grillverbot auf der ganzen Liegenschaft
- Hauseingang immer geschlossen; Zutritt via Gegensprechanlage
- Keine Anlieferzone; Waren nur an bezeichneten Orten
- Gewerbeabfall in eigenen Containern, Sonderabfall fachgerecht
- Fluchtwege, Treppenhaus und Halle frei halten

Massgebend ist allein der unterzeichnete Mietvertrag. Diese Übersicht ist unverbindlich.

HÄUFIGE FRAGEN

Kurz beantwortet

Kann ich nur eine Einheit mieten?
Ja. Eine Einheit umfasst immer alles in derselben Farbe auf den Plänen – grün (Nord) oder rot (Süd): Fläche EG mit Galerie *und* Lager UG. Das EG gibt es nur zusammen mit dem UG.

Was kostet eine Einheit?
CHF 3'100.– netto plus CHF 300.– Nebenkosten-Pauschale, also CHF 3'400.– brutto pro Monat.

Ist Gastronomie erlaubt?
Grundsätzlich ja – ohne Nachtbetrieb. Lüftung, Bewilligungen und Kosten trägt der Mieter. Heute ist keine Gastro-Lüftung vorhanden.

Wie lange darf ich offen haben?
Tagsüber und abends nach Vereinbarung. Kein 24/7-Betrieb, Nachtruhe ab 22 Uhr.

Wer bezahlt den Ausbau?
Der Mieter. Die Flächen kommen im Rohbau 2.

Gibt es eine Küche?
Nein, aber die Anschlüsse für eine Teeküche sind vorbereitet. Eine Offerte liegt bei uns vor.

Wie komme ich auf die Galerie?
Treppe und Geländer baut der Mieter (Norm SIA 358). Lichthöhe ca. 2 m.

Wie lange dauert eine Bewilligung?
Je nach Verfahren einige Wochen bis mehrere Monate. Darum: früh abklären und einreichen. Der Mietbeginn hängt nicht von Ihren Bewilligungen ab.

Darf ich untervermieten?
Nur mit unserer schriftlichen Zustimmung.

Darf ich ein Tier mitbringen?
Nur mit unserer Zustimmung – fragen Sie uns.

Wie wird geheizt – und gekühlt?
Über die Betonkernaktivierung in Boden und Decke: im Winter Heizung, im Sommer sanfte Kühlung. Kosten in der Pauschale.

Kann ich eine Klimaanlage einbauen?
Nur mit unserer Zustimmung und Bewilligung, Leitungen nur über die Fassade. Lärm bei den Wohnungen ist zu beachten.

Gibt es Internet?
Ja, ewz-Glasfaser im Haus und eine Datendose je Einheit. Das Abo schliessen Sie selbst ab.

Darf ich die Fassade beschriften?
Ja, mit unserer Zustimmung und einer Reklamebewilligung. Gerne stimmen wir das Konzept mit Ihnen ab.

Gibt es Parkplätze?
Wenige Aussenparkplätze, auf Anfrage. Kunden kommen am besten mit ÖV.

Kann ich die Räume besichtigen?
Ja, jederzeit nach Absprache.

Muss ich ein Konzept einreichen?
Ja. Wir wählen Mieter, die zum Haus passen – ein kurzer Beschrieb mit Bildern hilft sehr.

Wie schwer darf es werden?
Für schwere Geräte, Regale oder eine Hebebühne klären wir die Tragfähigkeit vorab mit dem Ingenieur (Kosten Mieter).

Gibt es eine Anlieferzone?
Nein. Für Betriebe mit regelmässiger Anlieferung bitte vorab mit uns klären.

Wer hilft bei einem Schaden?
Melden Sie Mängel der GOWO; im Notfall sofort Verwaltung bzw. Hauswart informieren.

BEWERBUNG

In fünf Schritten zum Vertrag

1. **Besichtigen**
   Termin vereinbaren: Tel +41 77 225 46 41 oder haus@gowo.ch.
2. **Bewerben**
   Anmeldeformular (Seite 19–20) und Unterlagen gemäss Checkliste einreichen.
3. **Prüfung**
   Wir prüfen Bonität, Konzept und Verträglichkeit mit dem Haus.
4. **Gespräch**
   Wir klären Nutzung, Öffnungszeiten, Ausbau, Lüftung und Bewilligungen.
5. **Vertrag**
   Mietvertrag mit Plänen und Schnittstellenpapier (Grundausbau / Mieterausbau).

Checkliste Unterlagen

Firma und Bonität

- ☐ Handelsregisterauszug (max. 3 Monate alt)
- ☐ Jahresrechnungen der letzten 2 Jahre (Bilanz und Erfolgsrechnung); bei Einzelfirmen Einnahmen/Ausgaben und IK-Auszug AHV
- ☐ Betreibungsauszug der Firma (max. 3 Monate alt, Original)
- ☐ Betreibungsauszug der zeichnungsberechtigten Personen (Original)
- ☐ Bankreferenz
- ☐ Ausweiskopie der zeichnungsberechtigten Personen

Konzept und Planung

- ☐ Referenz des bisherigen Vermieters
- ☐ Kurzbeschrieb / Businessplan: Angebot, Öffnungszeiten, Mitarbeitende, Kundschaft, Konzeptbilder
- ☐ Finanzplan inkl. Mietzinsdepot und Ausbaukosten
- ☐ Angaben zum geplanten Ausbau (Skizzen, grobe Kosten)
- ☐ Angaben zu Lüftung, Lärm, Geräten, Wasser und Anlieferung
- ☐ Abklärung der nötigen Bewilligungen (falls bekannt)
- ☐ Bestehende Standorte und Angabe, ob Franchise

Zwingend bei jungen Firmen und Einzelfirmen: Ist die GmbH oder AG jünger als 2 Jahre oder handelt es sich um eine Einzelfirma, braucht es zusätzlich einen Tragbarkeitsnachweis der Inhaber: Einkommensnachweis (Lohnausweis, Steuererklärung) und – falls noch bei einer anderen Firma angestellt – den Arbeitsvertrag.

Worauf wir bei der Auswahl achten

- Nutzung passt ins Haus mit Wohnungen
- Ruhiger Betrieb, keine Nachtnutzung
- Solide Bonität und Finanzierung
- Klares, gutes Konzept und Ausbau
- Belebung von Sockel und Quartier
- Wunsch nach langfristiger Miete

Unterlagen per Mail an **haus@gowo.ch** oder per Post an GOWO GmbH, Räffelstrasse 25, 8045 Zürich. Unvollständige Unterlagen verzögern die Prüfung. Gewerbeflächen werden laufend vergeben.

GOWO

ANMELDEFORMULAR · SEITE 1 VON 2

Gewerbefläche Statthaus

Thurgauerstrasse 17, 8050 Zürich · am Bildschirm ausfüllbar oder von Hand

Gewünschtes Objekt

☐ Einheit Nord (EG ca. 70 m² + UG ca. 53 m²) ☐ Einheit Süd (EG ca. 79 m² + UG ca. 45 m²)

☐ Beide Einheiten ☐ Aussenparkplatz erwünscht

GEWÜNSCHTER MIETBEGINN	GEWÜNSCHTE FESTE MIETDAUER (JAHRE)

Mieterin / Mieter

FIRMA (GEMÄSS HANDELSREGISTER)		RECHTSFORM
UID-NUMMER	GRÜNDUNGSJAHR	ANZAHL MITARBEITENDE
ADRESSE HEUTE		PLZ / ORT
TELEFON	E-MAIL	
WEBSITE	BANK / BANKVERBINDUNG	

Kontaktperson und Zeichnungsberechtigte

NAME, VORNAME (KONTAKT)	FUNKTION
ZEICHNUNGSBERECHTIGT 1 (NAME, GEBURTSDATUM)	ZEICHNUNGSBERECHTIGT 2 (NAME, GEBURTSDATUM)
PRIVATADRESSE ZEICHNUNGSBERECHTIGT 1	PRIVATADRESSE ZEICHNUNGSBERECHTIGT 2

Bisheriges Mietverhältnis

HEUTIGE VERMIETERIN / VERWALTUNG	KONTAKT (NAME, TELEFON)
MIETER DORT SEIT	GRUND FÜR DEN WECHSEL

Bestehen Betreibungen oder Verlustscheine (Firma oder Zeichnungsberechtigte)?

☐ Nein ☐ Ja – bitte unter Bemerkungen erläutern

Firma und Konzept

☐ Eigenes Konzept ☐ Franchise ☐ Die Firma gehört den Bewerbenden

FALLS FRANCHISE: FRANCHISEGEBER	INHABER / BETEILIGUNGEN (WEM GEHÖRT DIE FIRMA?)
BESTEHENDE STANDORTE, DIE WIR ANSCHAUEN KÖNNEN (ADRESSE, WEBSITE)	

Geplante Nutzung

BRANCHE UND TÄTIGKEIT AM STANDORT (ANGEBOT, SORTIMENT, DIENSTLEISTUNG)	
ÖFFNUNGSZEITEN MO–FR	ÖFFNUNGSZEITEN SA / SO
MITARBEITENDE AM STANDORT	KUNDSCHAFT PRO TAG (CA.) / MAX. GLEICHZEITIG

Zutreffendes ankreuzen:

☐ Gastronomie / Lebensmittel ☐ Kurse / Gruppen ☐ Musik / Lautsprecher ☐ Gerüche / Dämpfe

☐ Maschinen / Geräte 400 V ☐ hoher Wasserbedarf ☐ regelmässige Anlieferung ☐ schwere Lasten

LÜFTUNG, KLIMA, LÄRM: WAS BRAUCHEN SIE? (FALLS BEKANNT)

Ausbau und Finanzierung

GEPLANTER AUSBAU (WÄNDE, BODEN, LICHT, KÜCHE, GALERIE, BESCHRIFTUNG ...)	
BUDGET AUSBAU (CHF, CA.)	FINANZIERUNG (EIGENMITTEL / BANK / INVESTOR)
BEWILLIGUNGEN BEREITS ABGEKLÄRT?	GEPLANTE ERÖFFNUNG
BEMERKUNGEN	

Unterschrift

Die Unterzeichnenden bestätigen, dass die Angaben vollständig und wahr sind, und ermächtigen die GOWO GmbH, Referenzen und Auskünfte einzuholen. Die Anmeldung ist für beide Seiten unverbindlich; ein Mietverhältnis entsteht erst mit dem unterzeichneten Mietvertrag. Die Daten werden nur für die Vermietung verwendet und bei Absage gelöscht bzw. zurückgegeben.

ORT, DATUM	UNTERSCHRIFT(EN) ZEICHNUNGSBERECHTIGTE

Bitte mit den Unterlagen gemäss Checkliste senden an haus@gowo.ch

GOWO



KONTAKT

GOWO GmbH

Immobilienverwaltung

Räffelstrasse 25, 8045 Zürich

T +41 77 225 46 41 · haus@gowo.ch

www.gowo.ch

Dieses Dossier dient der Information über die angebotenen Gewerbeflächen. Alle Angaben ohne Gewähr; Flächen sind Circa-Werte, Visualisierungen illustrativ. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Massgebend ist allein der unterzeichnete Mietvertrag.