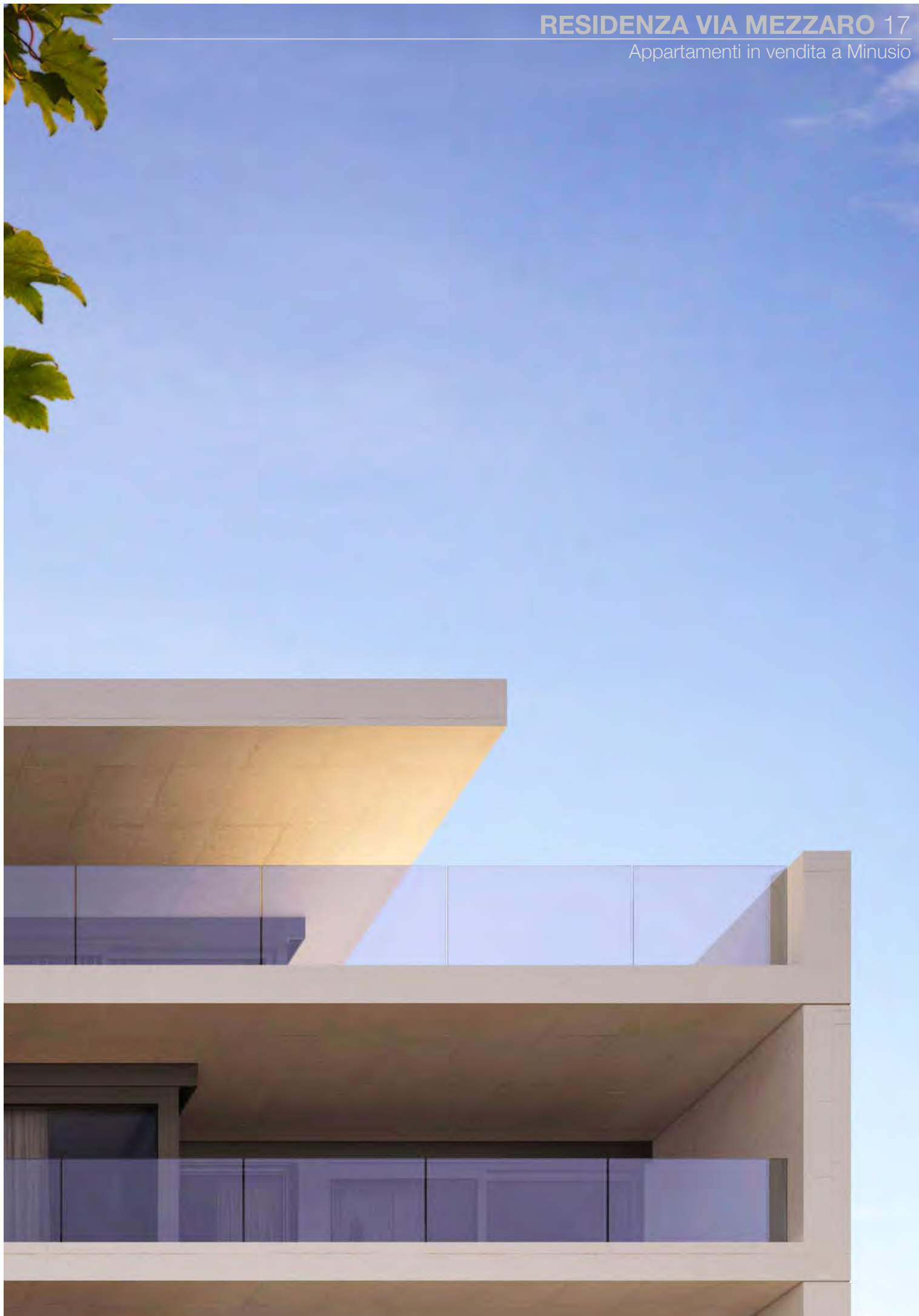


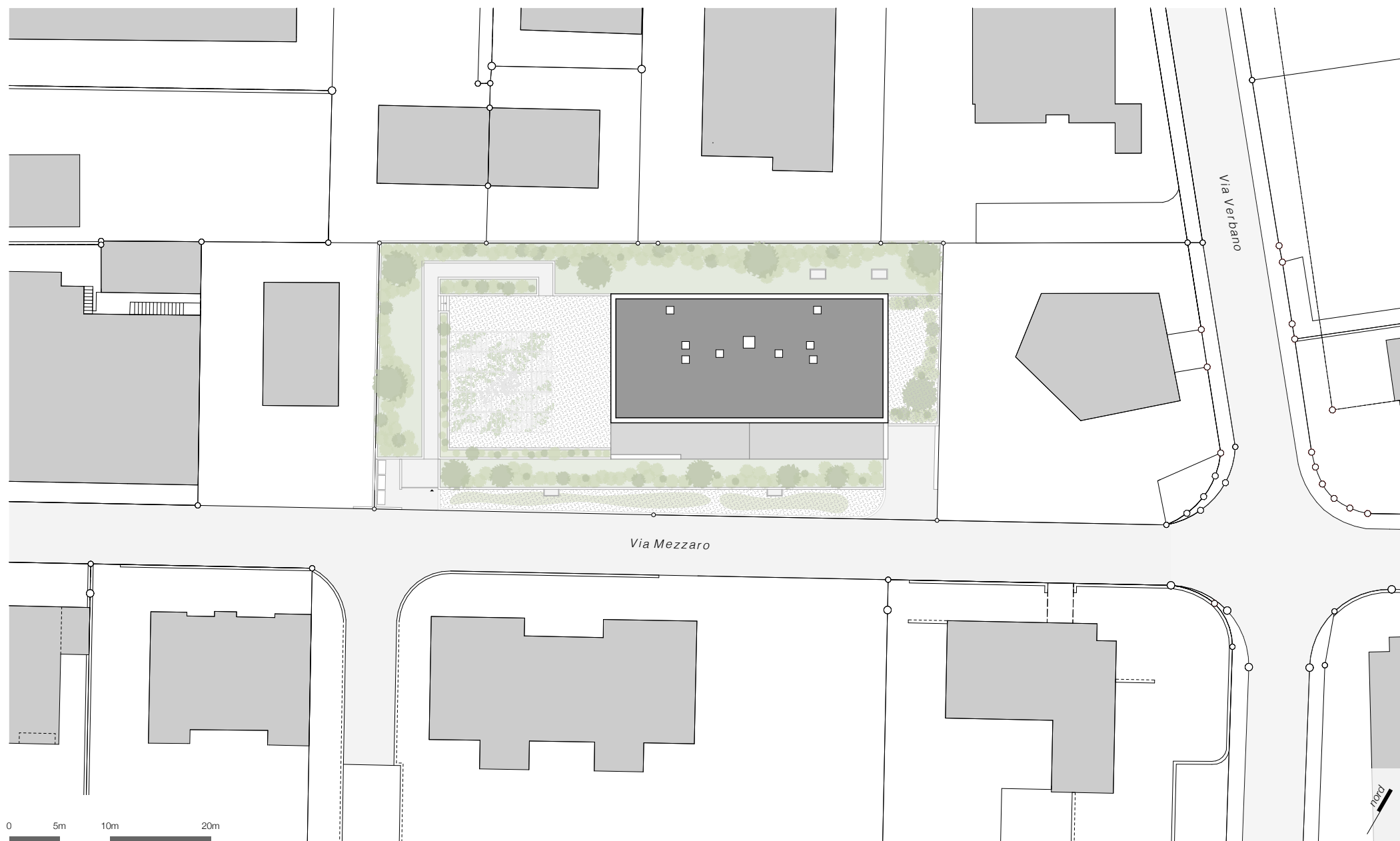
RESIDENZA VIA MEZZARO 17

Appartamenti in vendita a Minusio









PIANO CANTINA

KELLERGESCHOSS

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

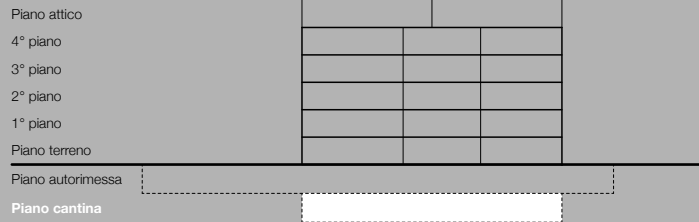
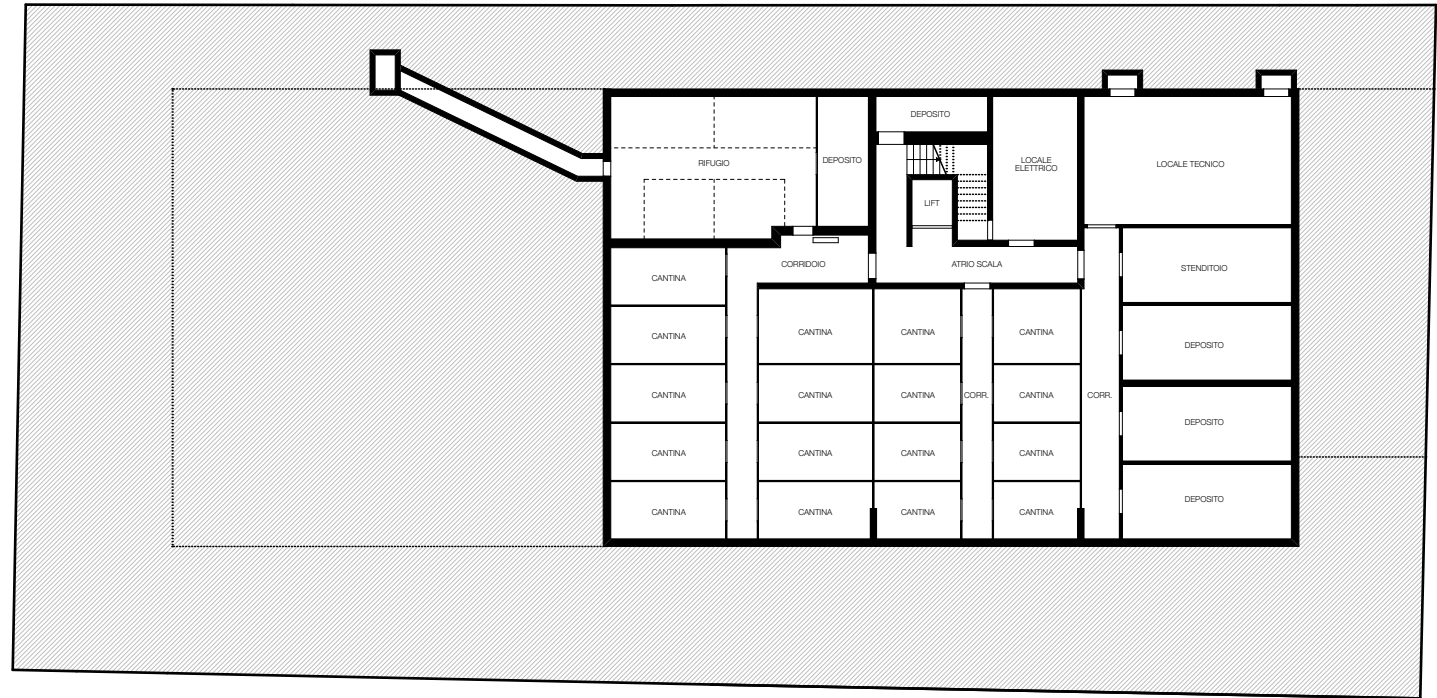
GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

CANTINE

KELLER

17 CANTINE

17 KELLER



0 1m 5m 10m 15m 27m



PIANO AUTORIMESSA GARAGENGESCHOSS

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

AUTORIMESSA

29 POSTI AUTO

TIEFGARAGE

29 PARKPLÄTZE

POSTEGGI BICI

38 POSTI BICICLETTE

FAHRRADABSTELLPLÄTZE

38 FAHRRAD ABSTELLPLÄTZE



Piano attico

4° piano

3° piano

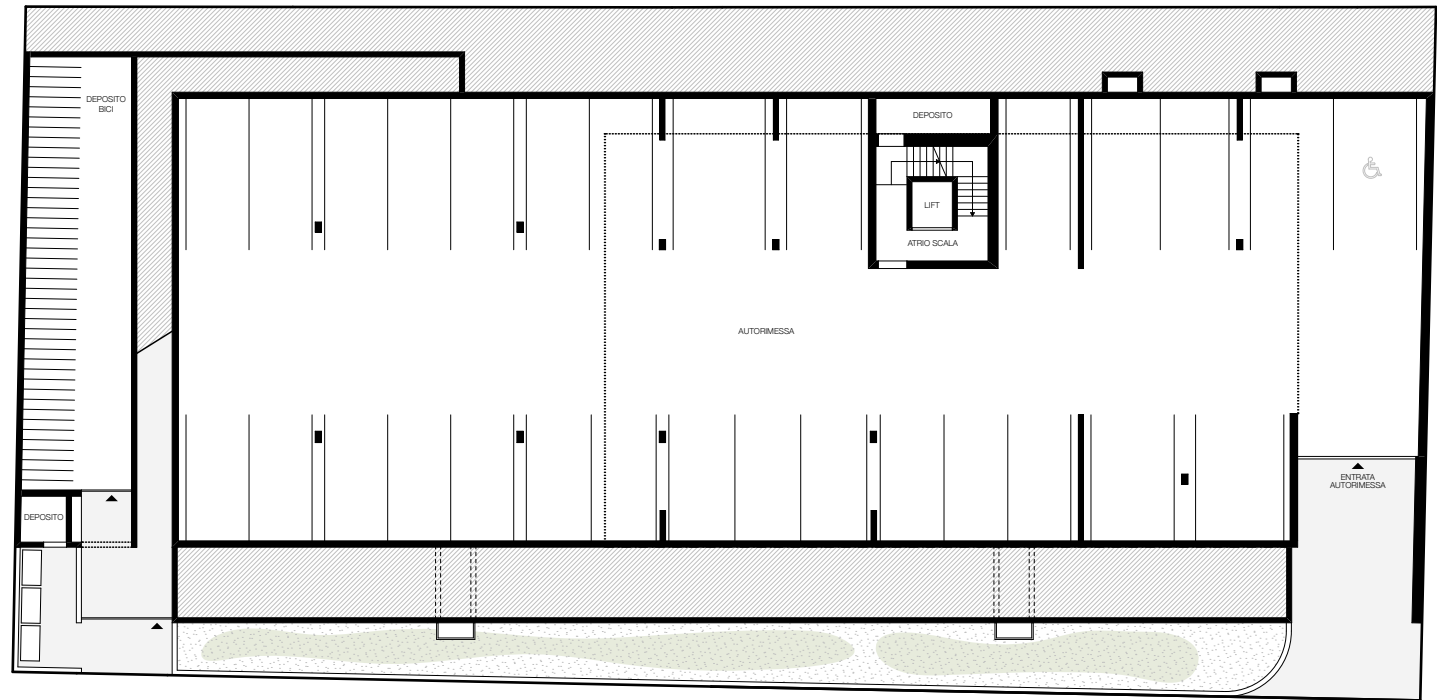
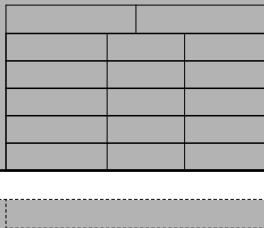
2° piano

1° piano

Piano terreno

Piano autorimessa

Piano cantina



0 1m 5m 10m 15m 27m

nord

PIANO TERRENO

ERDGESCHOSS

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

TRE APPARTAMENTI

DREI WOHNUNGEN

AREA DI SVAGO

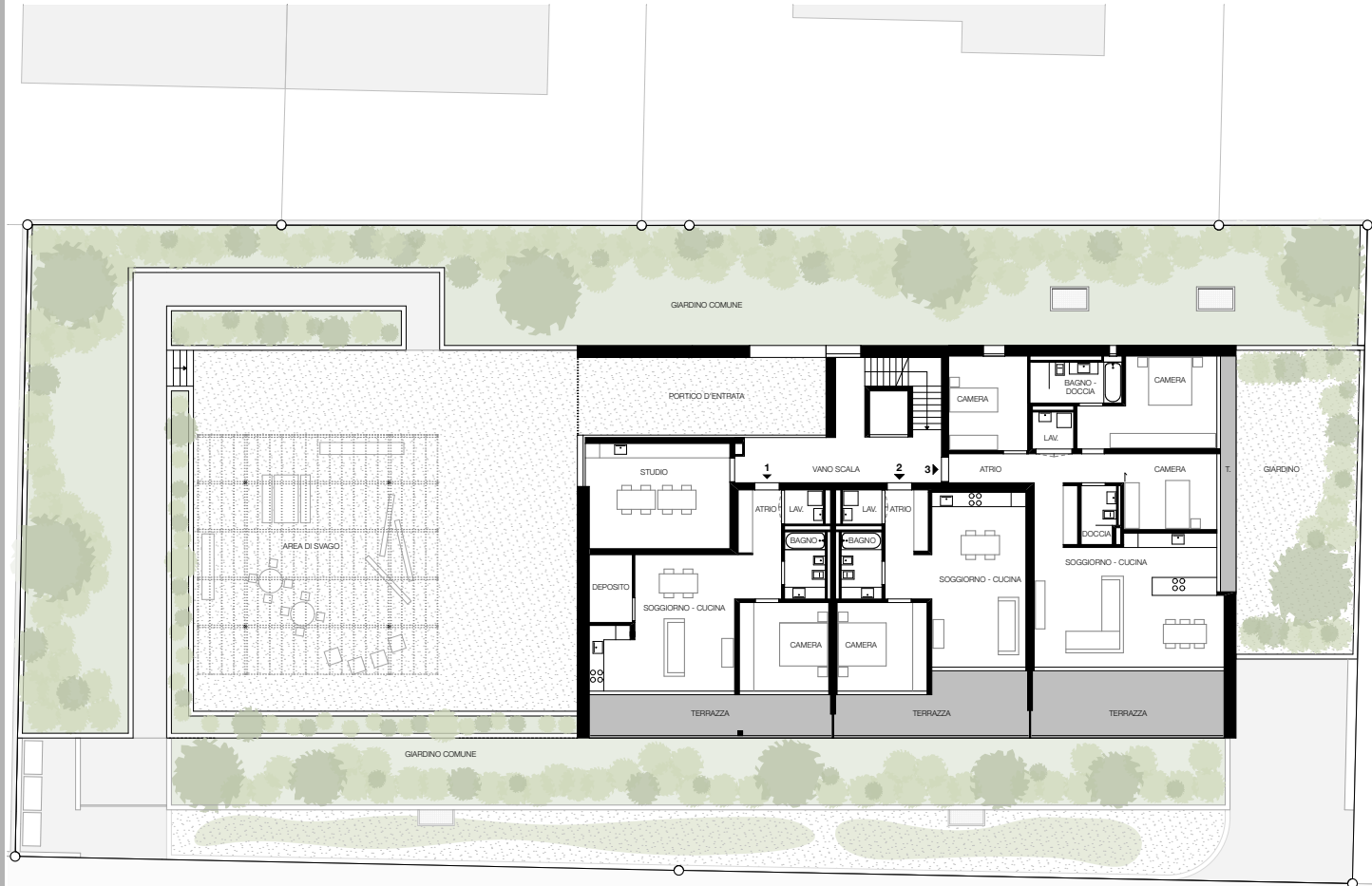
GEMEINSAMER FREIZEITBEREICH

GIARDINI IN COMUNE

GEMEINSCHAFTSGÄRTEN

2 GIARDINI IN COMUNE

2 GEMEINSCHAFTSGÄRTEN



Piano attico

4° piano

3° piano

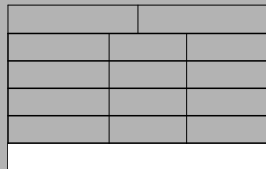
2° piano

1° piano

Piano terreno

Piano autorimessa

Piano cantina



0 1m 5m 10m 15m 27m

nord

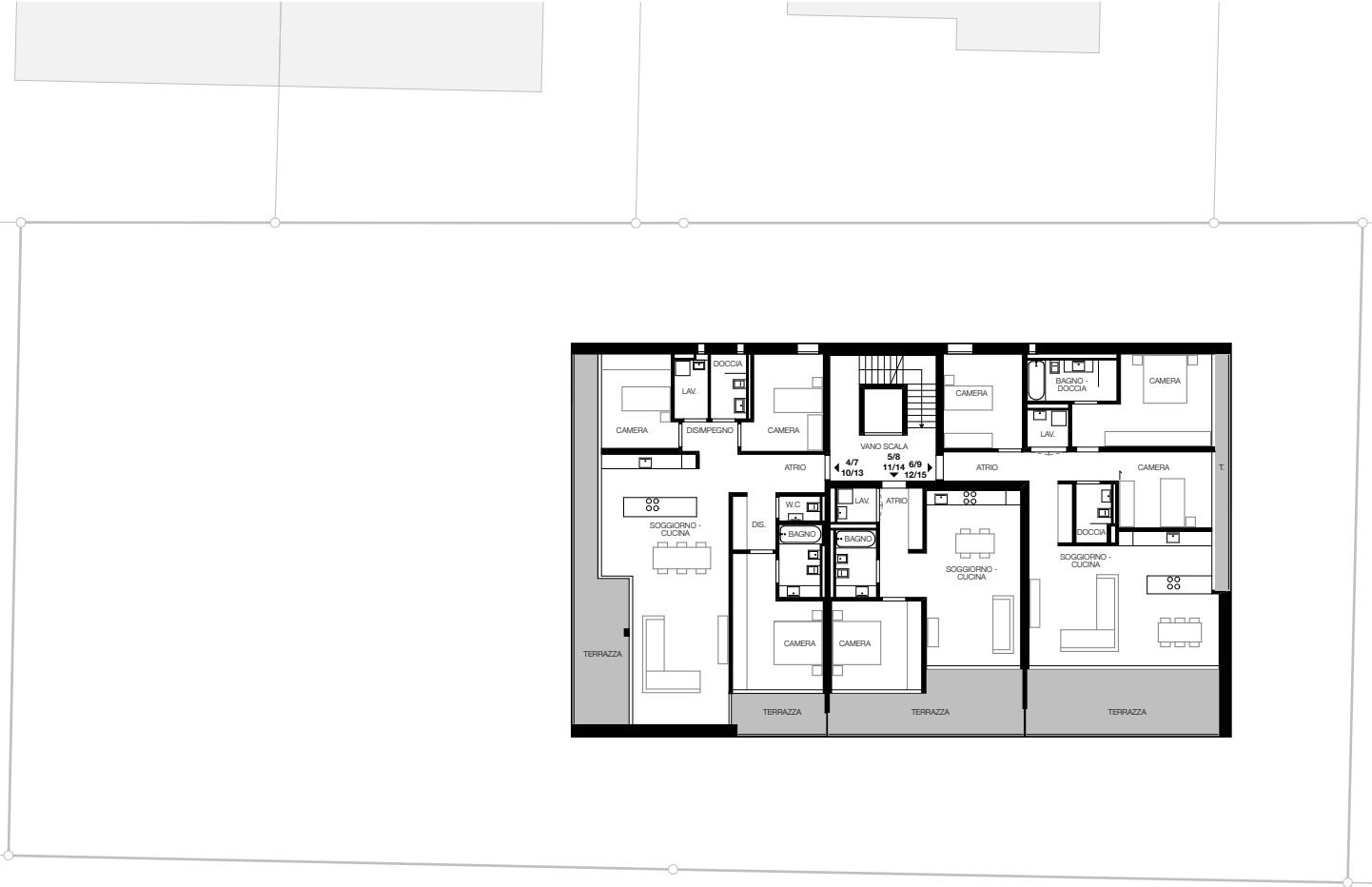
PIANO TIPO EINHEITSPLAN

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

TRE APPARTAMENTI

DREI WOHNUNGEN



Piano attico

4° piano

3° piano

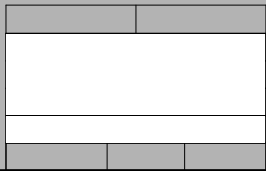
2° piano

1° piano

Piano terreno

Piano autorimessa

Piano cantina



0 1m 5m 10m 15m 27m

nord

PIANO ATTICO

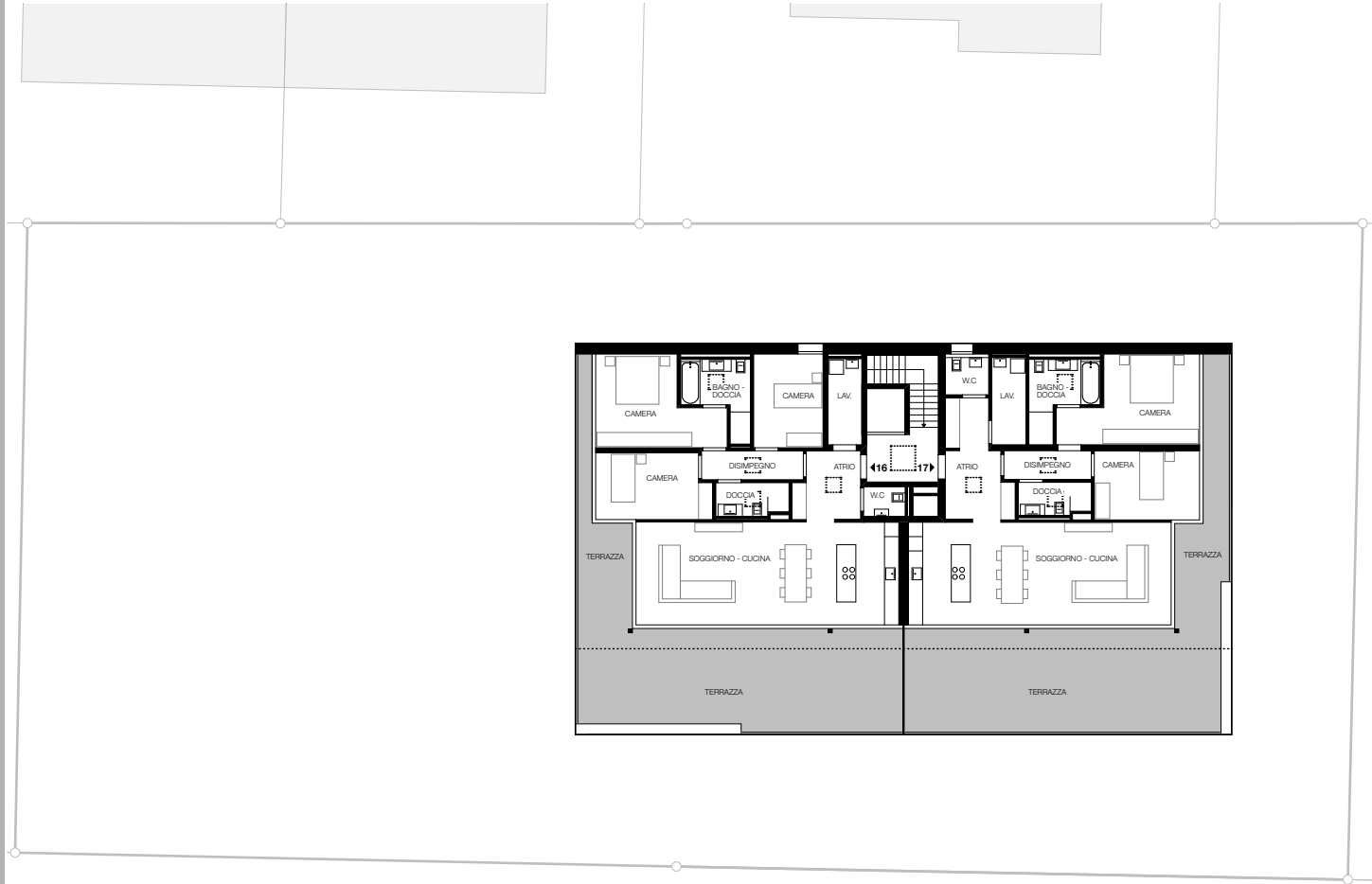
ATTIKAGESCHOSS

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

DUE APPARTAMENTI

ZWEI WOHNUNGEN



Piano attico

4° piano

3° piano

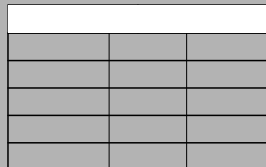
2° piano

1° piano

Piano terreno

Piano autorimessa

Piano cantina



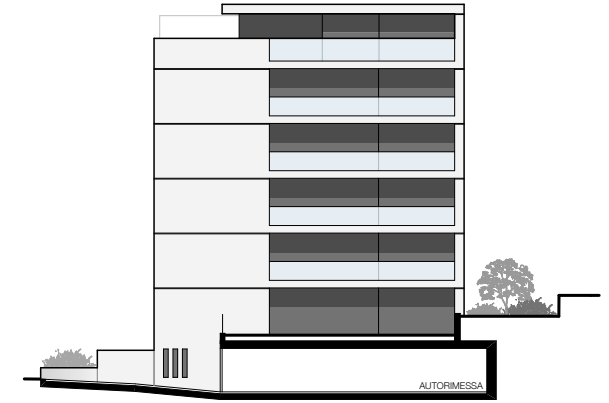
0 1m 5m 10m 15m 27m



FACCIATE FASSADEN

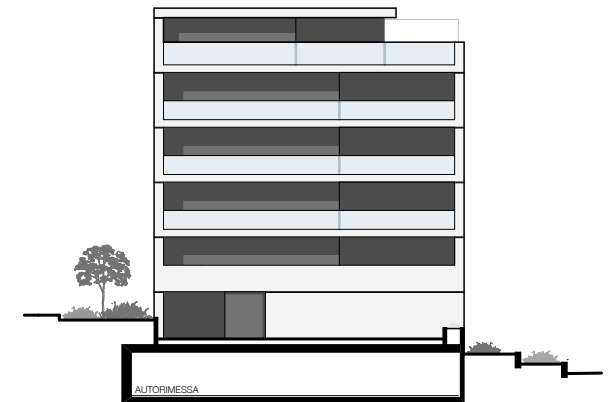
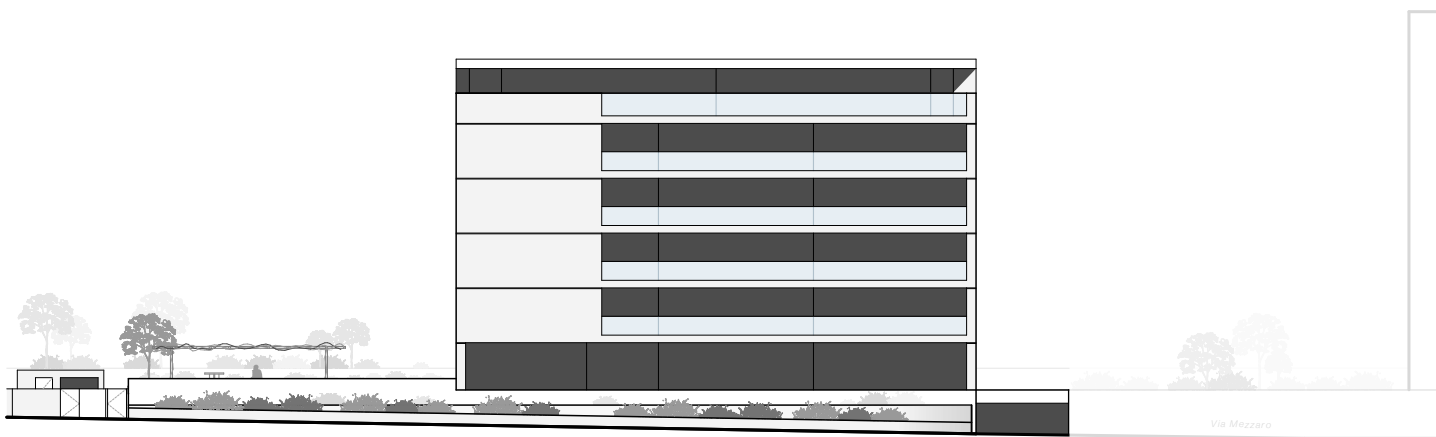
RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO



FACCIATA NORD NORDFASSADE

FACCIATA EST OSTFASSADE



FACCIATA SUD SÜDFASSADE

FACCIATA OVEST WESTFASSADE

PIANO TERRENO

ERDGESCHOSS

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

APPARTAMENTO N° 1

APPARTAMENTO 2 1/2

ZIMMERWOHNUNG

73.50 m²

Superficie lorda appartamento
(incluso 50% muri)

Bruttogeschossfläche
einschließlich 50% Wand

TERRAZZA COPERTA

ÜBERDACHTE TERRASSE

18.30 m²

TERRAZZA APERTA

OFFENE TERRASSE

-

LOCALI ANNESSI

NEBENRÄUME

Cantina Keller

10.20 m²

GIARDINO

GARTENFLÄCHE

-

SUPERFICIE VENDIBILE

VERKAUFSFLACHE

85.20 m²

Totale superficie vendibile composta da:

Sup. lorda app. 100%
Terrazze coperte 50%
Locali annessi 25%
Giardino 12.5%

Piano attico

4° piano

3° piano

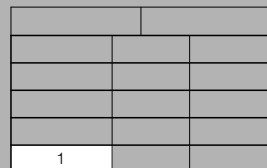
2° piano

1° piano

Piano terreno

Piano autorimessa

Piano cantina



Le superfici possono subire delle variazioni a seguito dello sviluppo dei piani esecutivi

0 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m



LE SUPERFICI PRESENTI NEI LOCALI SONO NETTE - DIE FLÄCHEN IN DEN RÄUMEN SIND NETTO

PIANO TERRENO

ERDGESCHOSS

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

APPARTAMENTO N° 2

APPARTAMENTO 2 1/2

ZIMMERWOHNUNG

67.30 m²

Superficie lorda appartamento
(incluso 50% muri)

Bruttogeschossfläche
einschließlich 50% Wand

TERRAZZA COPERTA

ÜBERDACHTE TERRASSE

18.70 m²

TERRAZZA APERTA

OFFENE TERRASSE

-

LOCALI ANNESSI

NEBENRÄUME

Cantina Keller

7.80 m²

GIARDINO

GARTENFLÄCHE

-

SUPERFICIE VENDIBILE

VERKAUFSFLACHE

Totale superficie vendibile composta da:

78.60 m²

Sup. lorda app. 100%
Terrazze coperte 50%
Locali annessi 25%
Giardino 12.5%

Piano attico

4° piano

3° piano

2° piano

1° piano

Piano terreno

Piano autorimessa

Piano cantina

	2	

Le superfici possono subire delle variazioni a seguito dello sviluppo dei piani esecutivi

0 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m



LE SUPERFICI PRESENTI NEI LOCALI SONO NETTE - DIE FLÄCHEN IN DEN RÄUMEN SIND NETTO

PIANO TERRENO

ERDGESCHOSS

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

APPARTAMENTO N° 3

APPARTAMENTO 4 1/2

ZIMMERWOHNUNG

127.90 m²

Superficie lorda appartamento
(incluso 50% muri)

Bruttogeschossfläche
einschließlich 50% Wand

TERRAZZE COPERTE

ÜBERDACHTE TERRASSEN

29.00 m²

TERRAZZA APERTA

OFFENE TERRASSE

-

LOCALI ANNESSI

NEBENRÄUME

Cantina Keller

10.40 m²

GIARDINO

GARTENFLÄCHE

63.80 m²

SUPERFICIE VENDIBILE

VERKAUFSFLACHE

Totale superficie vendibile composta da:

153.00 m²

Sup. lorda app. 100%
Terrazze coperte 50%
Locali annessi 25%
Giardino 12.5%

Piano attico

4° piano

3° piano

2° piano

1° piano

Piano terreno

Piano autorimessa

Piano cantina

			3

Le superfici possono subire delle variazioni a seguito dello sviluppo dei piani esecutivi

0 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m



PIANO TIPO EINHEITSPLAN

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

APPARTAMENTO N° 4 / 7 / 10 / 13

APPARTAMENTO 4 1/2

ZIMMERWOHNUNG

137.80 m²

Superficie lorda appartamento
(incluso 50% muri)

Bruttogeschossfläche
einschließlich 50% Wand

TERRAZZE COPERTE

ÜBERDACHTE TERRASSEN

31.90 m²

TERRAZZA APERTA

OFFENE TERRASSE

-

LOCALI ANNESSI

NEBENRÄUME

Cantina Keller

11.10 m²

GIARDINO

GARTENFLÄCHE

-

SUPERFICIE VENDIBILE

VERKAUFSFLACHE

156.50 m²

Totale superficie vendibile composta da:

Sup. lorda app. 100%
Terrazze coperte 50%
Locali annessi 25%
Giardino 12.5%

Piano attico

4° piano

3° piano

2° piano

1° piano

Piano terreno

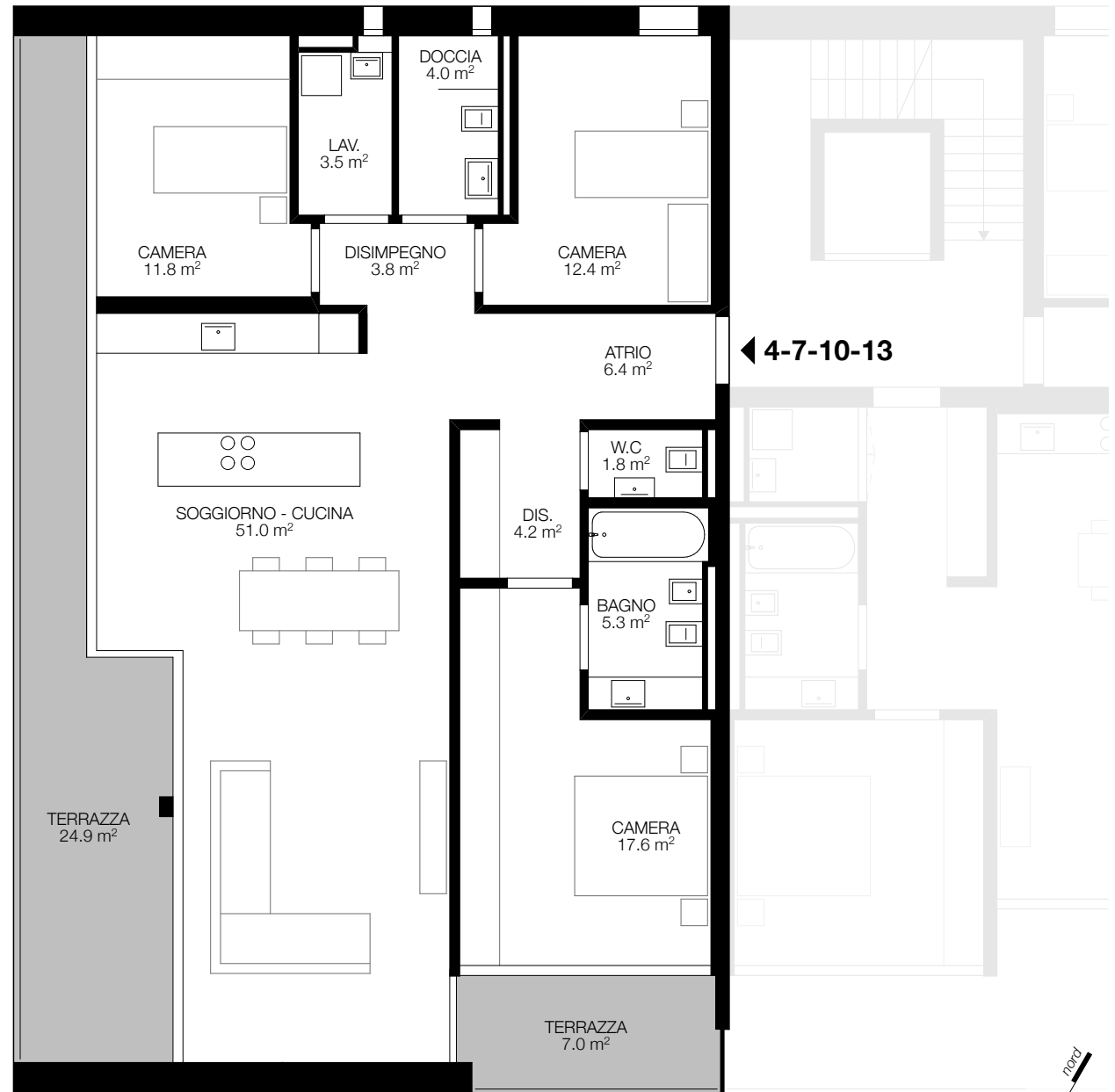
Piano autorimessa

Piano cantina

13			
10			
7			
4			

Le superfici possono subire delle variazioni a
seguito dello sviluppo dei piani esecutivi

0 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m



LE SUPERFICI PRESENTI NEI LOCALI SONO NETTE - DIE FLÄCHEN IN DEN RÄUMEN SIND NETTO

PIANO TIPO EINHEITSPLAN

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

APPARTAMENTO N° 6 / 9 / 12 / 15

APPARTAMENTO 4 1/2

ZIMMERWOHNUNG

127.90 m²

Superficie lorda appartamento
(incluso 50% muri)

Bruttogeschossfläche
einschließlich 50% Wand

TERRAZZE COPERTE

ÜBERDACHTE TERRASSEN

29.00 m²

TERRAZZA APERTA

OFFENE TERRASSE

-

LOCALI ANNESSI

NEBENRÄUME

Cantina Keller

10.40 m²

GIARDINO

GARTENFLÄCHE

-

SUPERFICIE VENDIBILE

VERKAUFSFLACHE

Totale superficie vendibile composta da:

145.00 m²

Sup. lorda app. 100%

Terrazze coperte 50%

Locali annessi 25%

Giardino 12.5%

Piano attico

4° piano

3° piano

2° piano

1° piano

Piano terreno

Piano autorimessa

Piano cantina

		15
		12
		9
		6

Le superfici possono subire delle variazioni a
seguito dello sviluppo dei piani esecutivi

0 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m



LE SUPERFICI PRESENTI NEI LOCALI SONO NETTE - DIE FLÄCHEN IN DEN RÄUMEN SIND NETTO

PIANO ATTICO

ATTIKAGESCHOSS

RESIDENZA VIA MEZZARO 17

GUSCETTI STUDIO D'ARCHITETTURA MINUSIO

APPARTAMENTO N° 16

APPARTAMENTO 4 1/2

ZIMMERWOHNUNG

136.60 m²

Superficie lorda appartamento
(incluso 50% muri)

Bruttogeschossfläche
einschließlich 50% Wand

TERRAZZA COPERTA

ÜBERDACHTE TERRASSE

27.20 m²

TERRAZZA APERTA

OFFENE TERRASSE

46.30 m²

LOCALI ANNESSI

NEBENRÄUME

Cantina Keller

19.80 m²

GIARDINO

GARTENFLÄCHE

-

SUPERFICIE VENDIBILE

VERKAUFSFLACHE

178.30 m²

Totale superficie vendibile composta da:

Sup. lorda app. 100%
Terrazze coperte 50%
Locali annessi 25%
Giardino 12.5%

Piano attico

16

4° piano

3° piano

2° piano

1° piano

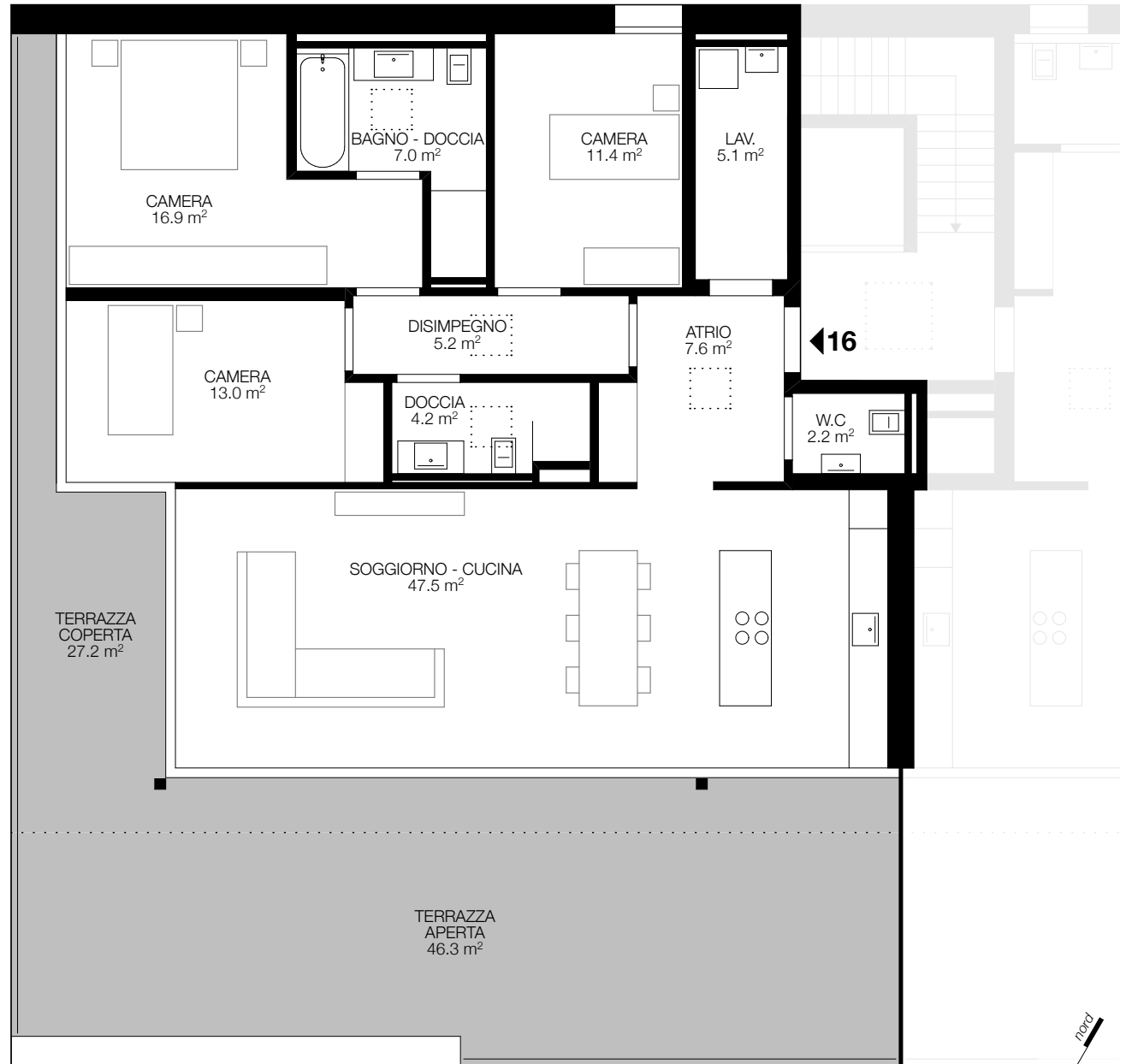
Piano terreno

Piano autorimessa

Piano cantina

Le superfici possono subire delle variazioni a
seguito dello sviluppo dei piani esecutivi

0 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m



LE SUPERFICIE PRESENTI NEI LOCALI SONO NETTE - DIE FLÄCHEN IN DEN RÄUMEN SIND NETTO