



**Weitblick von der
grosszügigen
Terrasse geniessen!**



Panoramastrasse 11A
6243 Egolzwil

Panoramastrasse 11A

6243 Egolzwil

Es freut uns, dass Sie sich für diese schöne Liegenschaft interessieren.

Inhalt

- 3. Beschreibung
- 5. Übersicht zum Objekt
- 6. Factsheet
- 7. Details zum Standort
- 9. Galerie
- 19. Grundriss
- 20. Weitere Informationen



Urs Witprächtiger



+41 799651962



urs.witpraechtiger@homeandliving.immo
home&living Immobilien GmbH

Als zuverlässiger, regionaler Partner unterstützen wir Sie gerne bei Themen rund um den Kauf und Verkauf von Immobilien in der Schweiz.

Urs Witprächtiger

5. Dez. 2025



Beschreibung

Diese moderne 4.5 Zimmer Terrassenwohnung in Egolzwil vereint stilvolles Design mit funktionaler Raumaufteilung. Geniessen Sie den Weitblick von Ihrer grosszügigen Terrasse und erleben Sie zeitlose Eleganz in jedem Raum.

Diese erstklassige Terrassenwohnung in Egolzwil, erbaut im Jahr 2017, besticht durch ihre moderne Architektur und eine durchdachte Raumaufteilung auf einer Fläche von 130 Quadratmetern. Mit 4.5 Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz für diverse Lebensstile, sei es für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die grosszügigen und offenen Wohnraum bevorzugen. Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und lädt zu geselligen Abenden ein, während die angrenzende Terrasse eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich schafft – perfekt für Grillfeste oder zum Entspannen mit Panoramablick bis in die Berneralpen mit Eiger / Mönch und Jungfrau. Die lichtdurchfluteten Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl, während moderne Elemente und hochwertige Materialien zeitlose Eleganz garantieren. Zusätzlich zeichnet sich diese Wohnung durch smarte Details und energieeffiziente Installationen aus, die den Wohnkomfort erhöhen und den Energieverbrauch optimieren. Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf stilvolles Wohnen legen und die Ruhe des ländlichen Lebens geniessen wollen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten zu verzichten. Verfügbar ist diese besondere Immobilie ab März 2026, was Ihnen genug Zeit gibt, Ihre Pläne in die Tat umzusetzen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

[Zum Onlinedossier](#)



<https://avendo.ch/immo/16243PA101?ref=homeandliving-immobilien-gmbh>



Details

Technische Geräte

- Waschmaschine / Wäschetrockner
- Hoher Ausbaustandard
- 1x Combi Backofen / Mikrowellen
- 1x Combi Backofen / Steamer
- Umluftdampfabzug

Heizung + Energie / Nasszelle

- Bodenheizung
- Steuerung mit Raumthermostaten
- Minergie - Standard
- Luft / Wasserheizung
- Regendusche

Details

- Fenster: 3-fach Isolierverglasung
 - Gehobener Elektroausbaustandard
 - In jedem Raum TV- und Internetanschluss
 - Hochwertige Feinsteinplatten
 - Doppelgarage mit 2 Aussenplätzen
-

Übersicht zu

Panoramastrasse 11A

6243 Egolzwil



1'320'000

Verkaufspreis / CHF

4.5

Anzahl Zimmer

2

Nasszellen

Ab 01.03.2026

Verfügbarkeit

130 m²

Nettowohnfläche

2017

Baujahr



Mit
Bergsicht



Sehr
Sonnig



Mit
Terrasse

„Moderne 4.5-Zi. Terrassenwohnung, 130 m² (Bj. 2017), Egolzwil. Grosse Terrasse mit Weitblick, lichtdurchflutet, 1. OG. Ab 03/2026. Jetzt kaufen! CHF 1'320'000“



Factsheet zu

Panoramastrasse 11A

Kategorie	Terrassenwohnung
Adresse	Panoramastrasse 11A, 6243 Egolzwil
Wertquote	250/1000
Parzelle	657
Verkaufspreis	1'320'000
Nettowohnfläche	130 m ²
Terrassenfläche	82 m ²
Baujahr	2017
Zimmer	4.5
Nasszellen	2
Garagen	2
Parkplätze	2
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung





Gemeinde 6243 Egolzwil

Steuerfuss 2022

Gemeindesteuer

Kantonssteuer

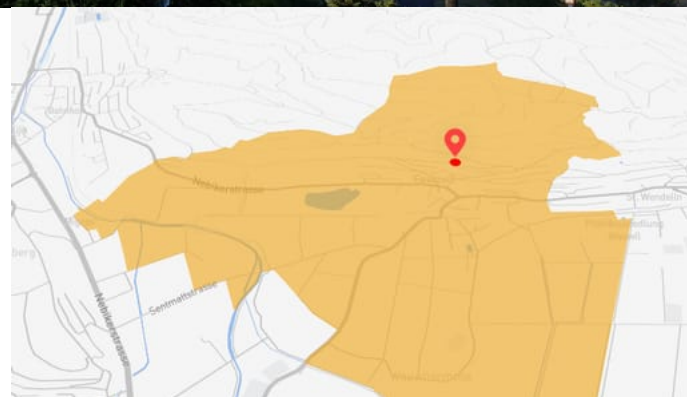
Egolzwil

205%

160%

Gemeindedaten

Fläche	Siedlung 17.6% / Wald 22.9% / Ungenutzt 1.2%
Leerwohnungsziffer	1.3%
Neubauquote	6.7 p. a. (1000 Einw.)
Arbeitnehmer	15% Landw. / 23% Handw. / 62% Dienstl.
Alter	20.5% 0-19 / 66.9% 20-64 / 12.6% 65+
Haushalte	636 Total
Durchschn. Haushaltsgrosse	2.4

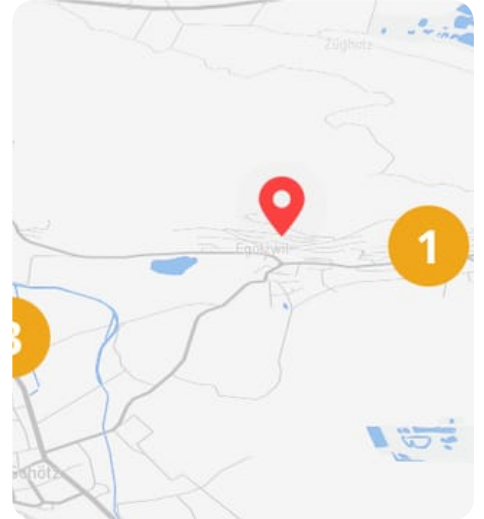
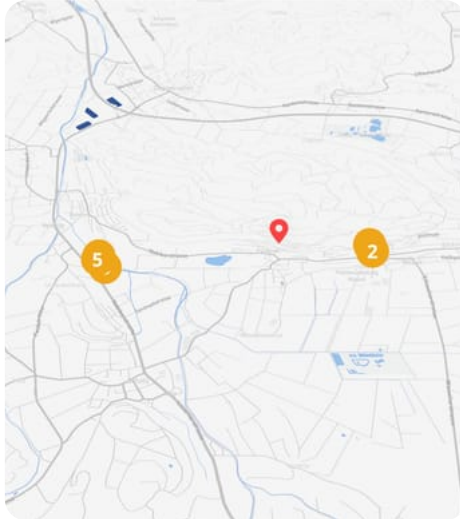
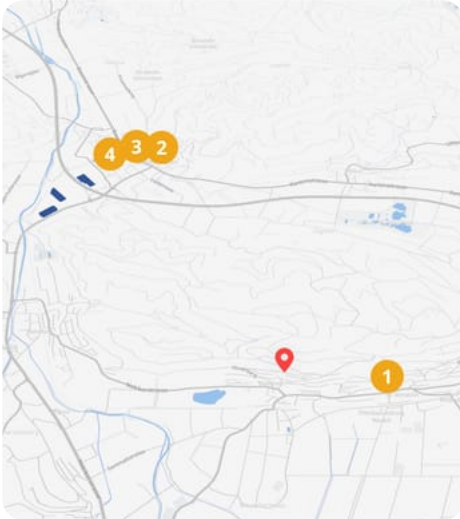


Geographie

Egolzwil zählt rund 1'000 Einwohner und verfügt über eine ausgezeichnete ÖV-Anbindung: Die Postauto-Linie verbindet das Dorf im 30-Minuten-Takt mit Sursee, Wauwil, Nebikon und Altishofen. Die Autobahnausfahrt Dagmersellen ist in nur fünf Minuten erreichbar. Für Familien stehen eine Kindertagesstätte sowie eine Primarschule vor Ort zur Verfügung; weiterführende Schulen befinden sich im nahegelegenen Sursee. Auch grössere Einkaufszentren sind dort in rund zehn Minuten erreichbar. Die umliegende Landschaft lädt zu Wanderungen ein – insbesondere rund um den Sempachersee.



Infos zur Lage



Bildung

- 1 Schule Wauwil
918 m
- 2 Schule Dagmersellen
3222 m
- 3 Kindergarten
3354 m
- 4 Kindergarten
3386 m

Einkaufen

- 1 Denner
1005 m
- 2 Coop Supermarkt
1055 m
- 3 ALDI
1957 m
- 4 Migros
1994 m
- 5 TopShop
2017 m

Anbindung

- 1 Wauwil
964 m
- 2 Wauwil, Sackmatt
1806 m
- 3 Neubühl
1968 m
- 4 Maschinenfabrik
2083 m
- 5 Nebikon Bahnhof
2379 m

Galerie zu Panoramastrasse 11A

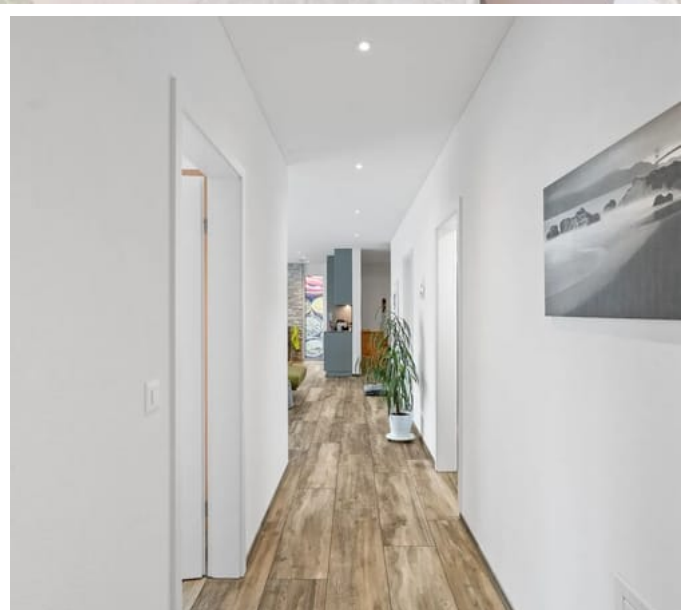


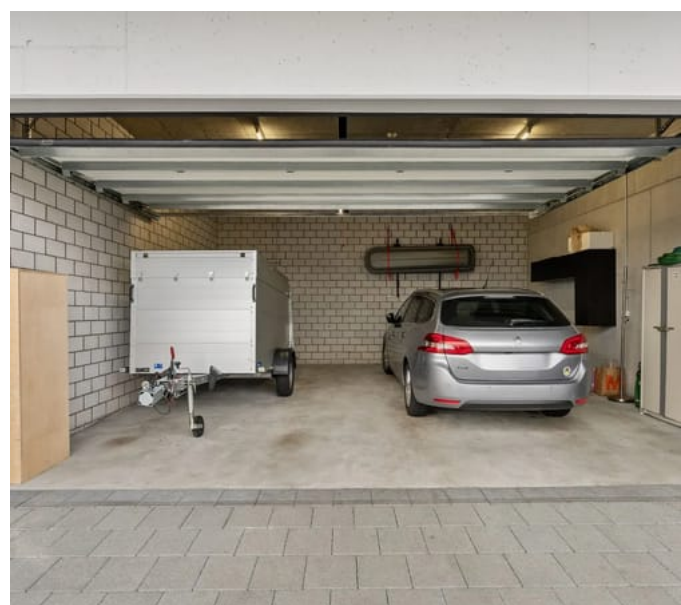


















Grundrisse zu Panoramastrasse 11A

GRUNDRISSSE



4½ Zimmer- Terrassenhaus D2

Nettonutzfläche	134.80m ²
Terrasse	83.20m ²
Ebene	Obergeschoss



Diese Immobilie hat Sie überzeugt? Ihre Kontaktperson



Urs Witprächtiger



+41 799651962



urs.witpraechtiger@homeandliving.immo
home&living Immobilien GmbH

*Gerne zeige ich Ihnen die Möglichkeiten bei einer persönlichen
Besichtigung direkt vor Ort auf.*

*Melden Sie sich jetzt bei mir, so dass wir die weiteren Schritte
gemeinsam planen können.*

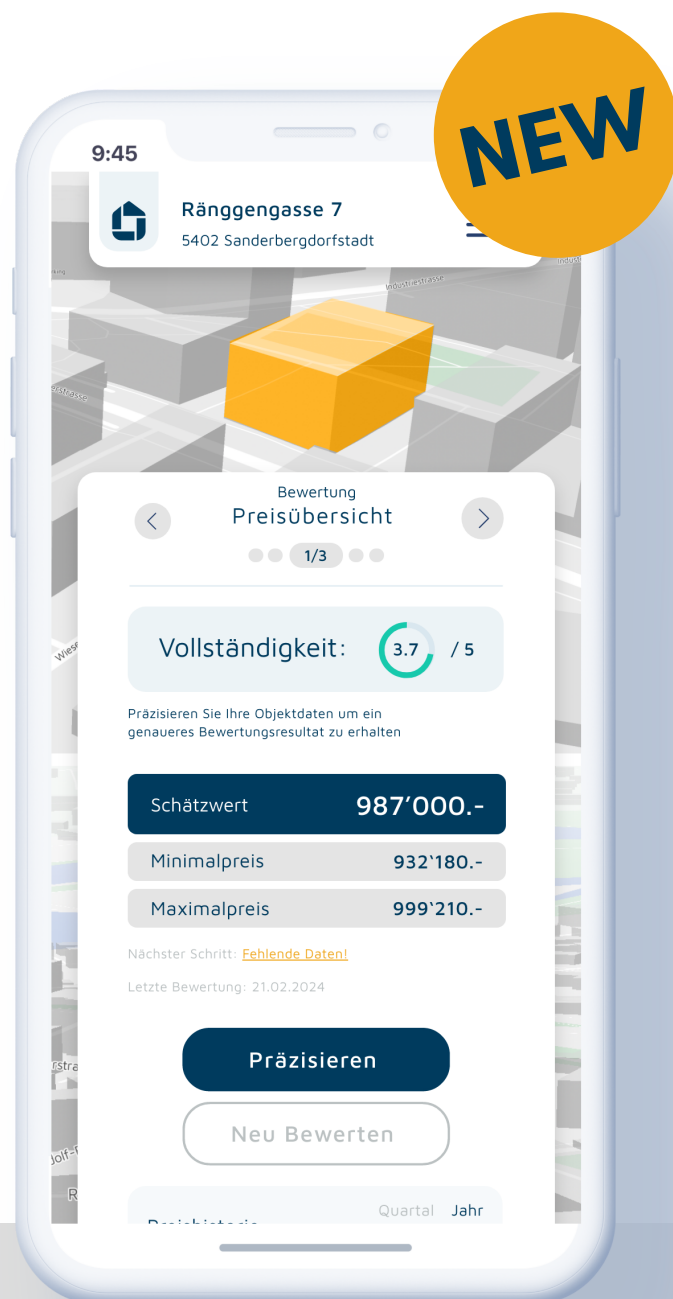


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen
Marktwert Ihrer Liegenschaft?

Sind Sie stets über **Baueingaben**
und **Verkaufsobjekte** in Ihrer
Region informiert?

Vertrauen Sie auf die schweizer
Lösung...kostenlos und in nur
drei Minuten bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen



https://homeandliving.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation





home&living Immobilien GmbH

Oberstadt 17

CH - 6204 Sempach

Tel: +41 41 933 19 62

<https://homeandliving.ch/>

urs.witpraechtiger@homeandliving.immo

**Datengrundlage &
Haftungsbeschränkung**

Diese Dokumentation ist rein informativ und bildet keine rechtliche Basis für die Kaufabwicklung. Massgebend für die Kaufabwicklung und Grundlage sämtlicher Transaktionen bildet der beim Notar zu unterzeichnende Kaufvertrag sowie die durch den Notar oder das Grundbuchamt zur Verfügung gestellten Unterlagen.