VITA

IL SENTIMENTO DELLA VITA

ESTATE & ESPLANADE

WHERE YOUR DREAMS LIVE

IN **OTTIMA COMPAGNIA!**

VIVERE IN UN AMBIENTE AFFINE



LA SENSAZIONE DELLA LIBERTÀ.

VIVERE LA LIBERTÀ, VIVERE IL TEMPO LIBERO



Estate & Esplanade è sinonimo di tradizione e di un abitare esclusivo. Gli appartamenti di proprietà, inondati di luce, coniugano eleganza e prestigio: un lusso che ha origine all'inizio del Novecento. I valori vissuti fino ad oggi ricevono una nuova patria; con Estate & Esplanade inizia una nuova epoca, una nuova era di cui voi farete parte, inseriti in un'architettura straordinaria, godendovi locali spaziosi e inondati di luce. La vostra nuova destinazione è caratterizzata da un'atmosfera di classe, permeata da un mix armonioso di eleganza e lusso. Cominciate questo viaggio affascinante con una visita e soffermatevi sulla terrazza per assaporare il suggestivo panorama che abbraccia gran parte del Canton Ticino. Locale dopo locale, il viaggio vi condurrà attraverso spazi caratterizzati da finiture di pregiata qualità. Trasformate questo sogno in realtà. Estate & Esplanade vi dà il benvenuto.

PICCANTE CON BRIO!

IL PIACERE DI ASSAPORARE L'ATTIMO



LA SENSAZIONE DEL BUON GUSTO TICINESE.

LA NOSTRA TRADIZIONE COMPRENDE LA CULTURA DELLA BUONA TAVOLA



Estate & Esplanade è sinonimo di tradizione e buon gusto. Il fascino mediterraneo include naturalmente anche la cultura della buona tavola: non c'è da stupirsi se i menù assomigliano a delle poesie. La varietà di sapori si trova ovunque, dalle pietanze più semplici ai piatti più raffinati, il tutto accompagnato da vini locali eccellenti e completato da dessert squisiti. Prendetevi tutto il tempo che vi serve per intraprendere questo percorso culinario e fate visita a uno dei grotti tipici del Ticino. Riscoprirete il vostro lato più romantico, perché con le calde temperature estive sarete serviti all'aperto. La vostra nuova, lussuosa abitazione si trova nel bel mezzo di questa metropoli del gusto. Scoprite l'accuratezza del nostro artigianato agricolo, camminando tra gli incantevoli vigneti e castagneti della regione.

ALTEZZA, PER PROSPETTIVE MOZZAFIATO!

8 PIANI SENZA NECESSITÀ DI TACCHI



LA SENSAZIONE DI UNA PROSPETTIVA GUADAGNATA.

MOMENTI MERITATI



Estate & Esplanade è sinonimo di tradizione e architettura. L'architettura moderna non è legata ad alcun trend: è design autentico, forme intramontabili e, non da ultimo, la concezione spaziale che caratterizza tutti gli 8 piani, che conquistano per la loro vista panoramica e la capacità di catturare la luce del giorno, salvaguardando la privacy. Uno stile intimo e nel contempo aperto. La planimetria senza compromessi, la generosa metratura distribuita tra i locali, offrono un'esperienza abitativa straordinaria. Qui la natura non è soltanto vicina, è parte integrante del nuovo mondo abitativo. Davanti, sulla terrazza, lo spazio aperto con la vista panoramica; sul retro – se così vogliamo chiamarlo – la visuale libera abbraccia la natura circostante, le palme e il bosco di latifoglie. Lasciatevi rapire dal fascino di questo mondo architettonico moderno e affascinante. Assaporate la sensazione di essere giunti in un luogo fatto su misura per voi. Vi attende un'esperienza abitativa all'insegna del relax.

45,93 GRAMMI DI AUTOSTIMA!

L'OCCASIONE PER MIGLIORARE L'HANDICAP



LA SENSAZIONE DI UN «HOLE IN ONE».

QUALSIASI COSA FACCIATE NEL TEMPO LIBERO, LA VITTORIA È ASSICURATA



Estate & Esplanade è sinonimo di tradizione e tempo libero. Puro relax: chi lo cerca, nel Canton Ticino lo troverà senz'altro. Una gita in cabriolet attraverso l'incantevole paesaggio, un espresso in Piazza Grande, una passeggiata sul lungolago di Ascona, con l'aria mite del lago che accarezza i capelli, tutto ciò evoca sensazioni romantiche. Le nostre offerte per il tempo libero fanno accelerare i battiti del cuore senza bisogno di tapis roulant o palestra. Le opportunità di svago sono particolarmente variegate e soddisfano i gusti di tutti. A cominciare, si capisce, dal golf: nel Canton Ticino, avete a disposizione tre impianti golfistici. Immersi in un paesaggio naturale dai panorami meravigliosi, i presupposti sono ideali per permettervi di migliorare il vostro handicap. L'acqua è l'elisir di vita che da noi si associa a relax e a sensazioni indimenticabili. Godete e vivete la vicinanza alle opportunità di sport acquatico: vela, wakeboard, sci nautico, o il semplice starsene al sole presso un'insenatura. Il tempo libero è questo, ed è tutt'uno con Estate & Esplanade.

HOT **STONE!**

SU QUESTE PIETRE SORGE LA BELLEZZA



LA SENSAZIONE DELLA BELLEZZA.

RISTORO PER LO SPIRITO



Estate & Esplanade è sinonimo di tradizione e relax. Il Canton Ticino vanta una lunga tradizione di donne che puntano sull'indipendenza e la fiducia di sé: tanto nella sfera politica ed economica, quanto nella vita sociale. Ecco perché esistono mille possibilità di godersi momenti di relax. La vicinanza all'hotel diventa così un vero e proprio valore aggiunto. Il privilegio di usufruire della sua struttura vi permette di approfittare degli svariati servizi SPA. La cura del corpo permette di rilassarsi e l'incantevole piscina, incastonata nel parco dell'hotel, regala momenti di freschezza. Ma relax vuol dire anche concedersi di tanto in tanto una bibita fresca, e poi magari decidere di recarsi alla sauna o al bagno turco dell'hotel. Il personale wellness, altamente qualificato, pratica innumerevoli trattamenti cosmetici e rilassanti. Estate & Esplanade – dove lo stile di vita è al passo con i tempi.

A **PORTATA** DI **CAREZZA!**

LA CULTURA HA
UN'IMPORTANZA BESTIALE



LA SENSAZIONE DI UNA VITA CON LA V MAIUSCOLA.

IL CANTON TICINO HA IL SUO REGNO PRIVATO



Estate & Esplanade è sinonimo di tradizione e cultura. Nelle vicinanze della vostra nuova abitazione potrete usufruire di svariate opportunità. Scegliete ciò che più vi piace. Per esempio, eventi di portata internazionale: Moon&Stars, JazzAscona, Locarno Film Festival. Luoghi in cui ci si incontra, ma soprattutto luoghi dove si avverte la vicinanza delle star. Grazie ai buoni collegamenti di trasporto verso la vicina Italia, potete raggiungere velocemente i palcoscenici della cultura internazionale: l'Arena di Verona, con i suoi concerti e gli eccellenti spettacoli operistici, o la Scala di Milano, uno dei più celebri teatri dell'opera del mondo, contribuiscono ad arricchire il panorama culturale. Non ci sono molte regioni in Svizzera in cui è possibile eleggere il proprio re: è il caso di un'usanza carnevalesca che si celebra nella vicina Bellinzona, con una grande sfilata in onore del sovrano. Presso Estate & Esplanade godrete di attenzioni reali per 365 giorni all'anno.

LA **MOSSA SICURA!**

ABBIAMO IN SERBO PER VOI OFFERTE INTELLIGENTI



LA SENSAZIONE DI ARRIVARE A CASA.

ESSERE SE STESSI, GODERSI LA VITA



Estate & Esplanade è sinonimo di tradizione e lusso. Il lusso della nostra offerta di appartamenti di proprietà non dovreste lasciarvelo scappare: ogni appartamento è di per sé un gioiello il cui valore aumenta nel tempo. Il progetto Estate & Esplanade mette insieme più cose: un abitare raffinato, all'altezza del proprietario, un servizio flessibile per soddisfare tutti i sensi e una discrezione che, se lo si desidera, diventa anonimato. Pochissimi appartamenti di proprietà sono in grado di offrirvi altrettanti vantaggi. Tutto ciò si trova a Minusio, nei pressi di Locarno. Qui trovate un'oasi di tranquillità, il relax soleggiato e i servizi di un hotel. Appena parcheggiata la vostra auto nel garage sotterraneo, l'ascensore vi porterà a spettacoli sempre nuovi, a contatto con la natura. Varcate la soglia della vostra residenza chiara e inondata di luce, e ammirate il panorama che si gode dalla vostra terrazza. Azzardate una prima occhiata alla nostra offerta: la vista a cui si è accennato vi offre prospettive impagabili.

DOMUSDEA
IMMOBILIARE

Domusdea Immobiliare
Via Lavizzari 14 | CH-6600 Locarno
Tel. +41 91 752 25 67 | info@domusdea.ch
domusdea.ch

estate-esplanade.ch