DVDIM immobilier

Place St-François 2 - 1003 Lausanne
Tél. 021/341.71.71 - info@dvdim.ch

DEMANDE DE LOCATION – Local commercial

Immeuble n° : 0450

Adresse : Rue de la Madeleine 10 - Lausanne

Locataire actuel : Ex-Tribus Urbaines

Objet / surface : Local commercial n° 10, d'env. 117 m2

Etage : 1er

Date d'entrée :

Loyer mensuel net	CHF	3'180.00
Chauffage et eau chaude	CHF	230.00
Divers	CHF	
Place de parc	CHF	
Garage	CHF	
Total	**CHF**	**3'410.00**
Garantie de loyer (à définir)	**CHF**	

PRENEUR DU BAIL

❑ **Personne physique**

Nom : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____

Etat civil : _____

Lieu d'origine : _____

Adresse actuelle : _____

NPA / Localité : _____

Depuis : _____

Adresse e-mail : _____

Profession : _____

Employeur : _____

Tél. professionnel : _____

Tél. privé : _____

❑ **Personne morale**

Société : _____

Type d'activité : _____

Adresse actuelle : _____

NPA / Localité : _____

Adresse du siège : _____

Nbre d'employés : _____

Nom des administrateurs : _____

_____

_____

_____

Tél. professionnel : _____

Tél. privé : _____

Adresse e-mail : _____

Revenu mensuel brut : _____

Gérance actuelle : _____

Avez-vous :

une voiture	❑ oui ❑ non	des poursuites et /ou des actes de défaut de bien	❑ oui ❑ non
Si oui, n° de plaques :	_____		
assurance RC ménage	❑ oui ❑ non	Si non, vous vous engagez à souscrire une assurance RC ménage auprès de la compagnie de votre choix.	

Nombre de personnes qui occuperont les locaux : _____

Motifs du déménagement / remarques (facultatif) :

Dans le cadre de la protection des données personnelles, DVDIM SA atteste que les informations transmises par le(s) candidat(s) sont traitées de manière strictement confidentielle pour le traitement du dossier d'inscription. Le(s) candidat(s) est rendu attentif sur le fait que DVDIM SA peut être amené à collecter des renseignements auprès de tiers (employeur, bailleur actuel, administration) en vue de l'examen du dossier. Si le dossier n'est pas retenu, DVDIM SA s'engage à détruire dans un délai de 30 jours les documents transmis.

Le soussigné reconnaît être lié pour 15 jours par la présente demande et s'engage à accepter les locaux susmentionnés, s'ils lui sont attribué. Cette inscription ne constitue pas un engagement de la gérance de louer l'objet désigné ci-dessus. Elle n'est liée de son côté que lorsqu'elle aura retourné le double du bail à loyer, dûment ratifié. Le soussigné reconnaît devoir à la gérance la somme de CHF 200.00, s'il renonce à la conclusion du bail après qu'il ait été établi et envoyé. La présente fait office de reconnaissance de dette, au sens de l'article 82 LP.
Le candidat déclare avoir visité les locaux proposés en location et accepte d'en prendre possession dans leur état actuel.

Par ailleurs, il est précisé que la présente demande de location n'engage pas la gérance à l'accepter.

Le(s) candidat(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité.

Documents à joindre impérativement :

Personnes physiques :

- **un extrait original de l'Office des Poursuites (daté de 3 mois maximum)**
- **une copie des 3 dernières fiches de salaire ou d'un justificatif de revenu**
  Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce
- **une copie de la pièce d'identité ou du permis de séjour**

Personnes morales :

- **un extrait original de l'Office des Poursuites (daté de 3 mois maximum)**
- **une copie du bilan et du compte de résultat des trois dernières années**
- **Extrait du Registre du Commerce**

Lieu et date : _____ Signature(s) : _____