

DEMANDE DE LOCATION – Local commercial

Immeuble n° : 0453

Adresse : Av. Tissot 17 – Lausanne

Locataire actuel : Ex-De Jong

Objet / surface : Local commercial n° 3

Etage : Rez-de-chaussée

Date d'entrée :

Loyer mensuel net CHF 3'100.00

Chauffage et eau chaude CHF 200.00

Divers CHF

Place de parc extérieure CHF

Garage CHF

Total **CHF 3'300.00**

Garantie de loyer (à définir) **CHF A définir**

PRENEUR DU BAIL

Personne physique

Nom : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____

Etat civil : _____

Lieu d'origine : _____

Adresse actuelle : _____

NPA / Localité : _____

Depuis : _____

Adresse e-mail : _____

Profession : _____

Employeur : _____

Tél. professionnel : _____

Tél. privé : _____

Personne morale

Société : _____

Type d'activité : _____

Adresse actuelle : _____

NPA / Localité : _____

Adresse du siège : _____

Nbre d'employés : _____

Nom des administrateurs : _____

Tél. professionnel : _____

Tél. privé : _____

Adresse e-mail : _____

Revenu mensuel brut : _____

Gérance actuelle : _____

Avez-vous :

une voiture oui non

des poursuites et /ou des actes de défaut de bien oui non

Si oui, n° de plaques : _____

assurance RC ménage oui non

Si non, vous vous engagez à souscrire une assurance RC ménage auprès de la compagnie de votre choix.

Nombre de personnes qui occuperont les locaux : _____

Motifs du déménagement / remarques (facultatif) :

Dans le cadre de la protection des données personnelles, DVDIM SA atteste que les informations transmises par le(s) candidat(s) sont traitées de manière strictement confidentielle pour le traitement du dossier d'inscription. Le(s) candidat(s) est rendu attentif sur le fait que DVDIM SA peut être amené à collecter des renseignements auprès de tiers (employeur, bailleur actuel, administration) en vue de l'examen du dossier. Si le dossier n'est pas retenu, DVDIM SA s'engage à détruire dans un délai de 30 jours les documents transmis.

Le soussigné reconnaît être lié pour 15 jours par la présente demande et s'engage à accepter les locaux susmentionnés, s'ils lui sont attribués. Cette inscription ne constitue pas un engagement de la gérance de louer l'objet désigné ci-dessus. Elle n'est liée de son côté que lorsqu'elle aura retourné le double du bail à loyer, dûment ratifié. Le soussigné reconnaît devoir à la gérance la somme de CHF 200.00, s'il renonce à la conclusion du bail après qu'il ait été établi et envoyé. La présente fait office de reconnaissance de dette, au sens de l'article 82 LP.

Le candidat déclare avoir visité les locaux proposés en location et accepte d'en prendre possession dans leur état actuel.

Par ailleurs, il est précisé que la présente demande de location n'engage pas la gérance à l'accepter.

Le(s) candidat(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité.

Documents à joindre impérativement :

Personnes physiques :

- un extrait original de l'Office des Poursuites (daté de 3 mois maximum)
- une copie des 3 dernières fiches de salaire ou d'un justificatif de revenu
- Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce
- une copie de la pièce d'identité ou du permis de séjour

Personnes morales :

- un extrait original de l'Office des Poursuites (daté de 3 mois maximum)
- une copie du bilan et du compte de résultat des trois dernières années
- Extrait du Registre du Commerce

Lieu et date : _____

Signature(s) : _____