

HAUS B3

Erdgeschoss

Gewerbeflächen:

	B3 13.0.03.1	B3 13.0.03.2
Flächengrösse:	33 m ²	47 m ²
Raumhöhe:	3.01 m	3.01 m
Ausbau:	Basisausbau	Basisausbau
Lagerfläche:	sep. erhältlich	sep. erhältlich
Nettomiete m ² p.a.:	CHF 230	CHF 230
NK Akonto m ² p.a.:	CHF 20	CHF 20

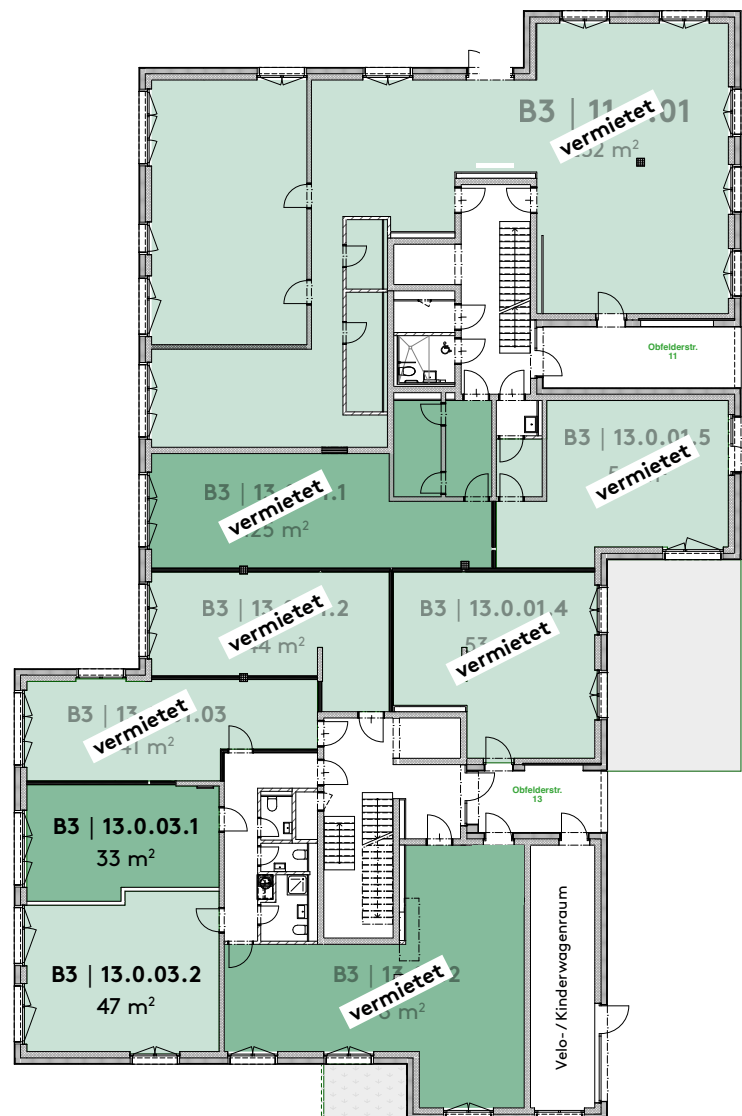
Basisausbau 13.0.01.5

- WC/DU zur Mitnutzung
- Unterlagsboden roh (mit Bodenheizung)
- Wände, Stützen, Balkonfenster Beton gestrichen
- Steigzonenverkleidungen Gipskartonplatten roh, Stösse verspachtelt
- Decke Beton gestrichen
- Elektroanschlüsse und Anschluss Internet in Mieteinheit
- Grunddeckenbeleuchtung
- Mechanische Belüftung (2-facher Luftwechsel)
- Schliessanlage
- Lagerraum von 5–9 m² zusätzlich erhältlich

Parkplätze:

- Einstellplatz à CHF 280 p.M.

Bezug ab Frühling 2027

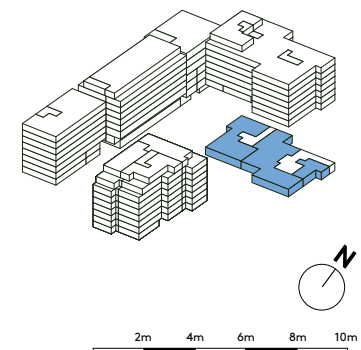


Beratung und Vermietung:



Floriane Bopp
Suter ImmoPartner AG
Schulhausstrasse 9
8932 Mettmenstetten

gewerbe@brauipark.ch
Tel. 044 768 25 18



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

HAUS B3

1. Obergeschoss

Gewerbeflächen:

	B3 11.1.01	B3 11.1.05	B3 11.1.06	B3 11.1.07	B3 13.0.1.03
Flächengrösse:	50 m ²	21 m ²	42 m ²	55 m ²	84 m ²
Raumhöhe:	3.01 m	3.01 m	3.01 m	3.01 m	3.01 m
Ausbau:	Basisausbau	Basisausbau	Basisausbau	Basisausbau	Basisausbau
Lagerfläche:	sep. erhältlich	sep. erhältlich	sep. erhältlich	sep. erhältlich	sep. erhältlich
Nettomiete m ² p.a.:	CHF 240	CHF 240	CHF 240	CHF 240	CHF 250
NK Akonto m ² p.a.:	CHF 20	CHF 20	CHF 20	CHF 20	CHF 20

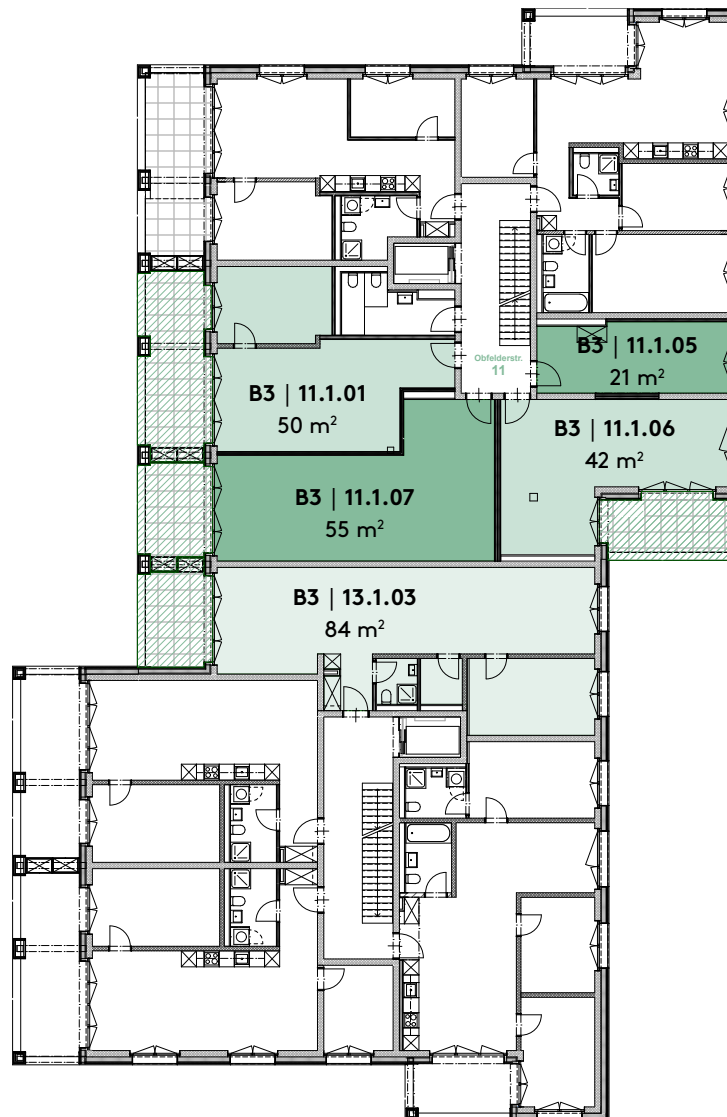
Basisausbau

- WC/DU zur Mitnutzung
- Unterlagsboden roh (mit Bodenheizung)
- Wände, Stützen, Balkonfenster Beton gestrichen
- Steigzonenverkleidungen Gipskartonplatten roh, Stösse verspachtelt
- Decke Beton gestrichen
- Elektroanschlüsse und Anschluss Internet in Mieteinheit
- Grunddeckenbeleuchtung
- Mechanische Belüftung (2-facher Luftwechsel)
- Schliessanlage
- Lagerraum von 5–9 m² zusätzlich erhältlich

Parkplätze:

- Einstellplatz à CHF 280 p.M.

Bezug ab Frühling 2027

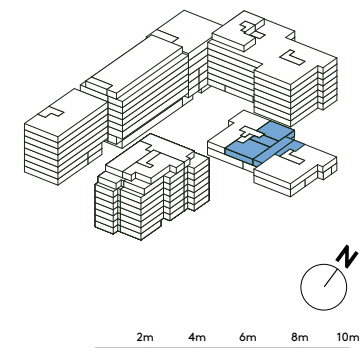


Beratung und Vermietung:



Floriane Bopp
Suter ImmoPartner AG
Schulhausstrasse 9
8932 Mettmenstetten

gewerbe@brauipark.ch
Tel. 044 768 25 18



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.