BIASCA · CANTON TICINO

Residence

Riviera

Due ville indipendenti su due livelli, tra il verde e le montagne del Ticino.

CENTURION
GENERAL CONTRACTOR



IL PROGETTO

Due residenze, un solo equilibrio tra luce, verde e silenzio.

In un quartiere residenziale tranquillo di Biasca, a pochi passi dal centro, Residence Riviera riunisce due ville indipendenti su due livelli. Grandi vetrate aprono la zona giorno sul giardino privato; terrazzi, portici coperti e spazi esterni curati portano la casa all'aperto.

Ogni villa dispone di posti auto, finiture di pregio e un'infrastruttura tecnologica pensata per chi vive e lavora a casa.

2
Ville indipendenti

3
Camere per villa

215 m^2
Superficie commerciale per villa

198,5 m^2
Giardino privato più ampio

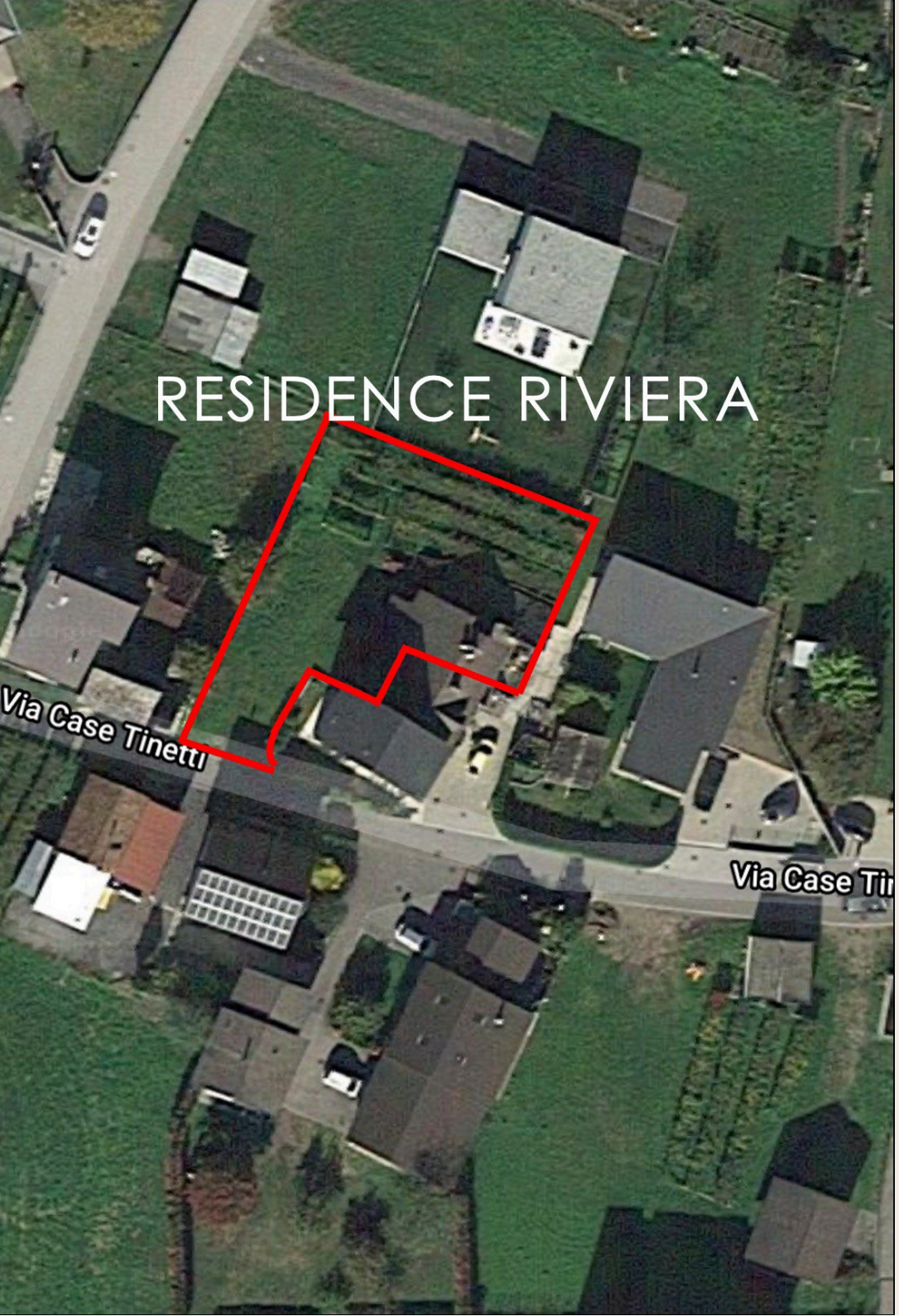




IL TERRITORIO

Biasca, porta delle Tre Valli

Ai piedi delle montagne, dove la Valle di Blenio incontra la Riviera, Biasca unisce la quiete della natura alpina alla comodità di un centro ben servito. Bellinzona e Lugano sono vicine in auto e in treno; d'inverno le piste di Nara, Carì e Airolo si raggiungono in meno di un'ora.



LOCATION

Case Tinetti: quiete e sole, a due passi dal centro

Una posizione ben soleggiata e riservata, vicina al centro del paese: tutti i servizi principali si raggiungono facilmente a piedi o in auto.

IN AUTO DA BIASCA

Bellinzona	24 km	20 min
Lugano	51 km	38 min
Nara — piste da sci	17 km	25 min
Ambrì — HCAP	31 km	26 min
Campra — sci di fondo	31 km	36 min
Carì — piste da sci	33 km	40 min
Airolo — piste da sci	40 km	33 min

IN TRENO DA BIASCA

Bellinzona — S10	ogni 20 min	14 min
Lugano — S10	ogni 30 min	33 min
Zurigo HB — S10 + EC	ogni 30 min	2 h

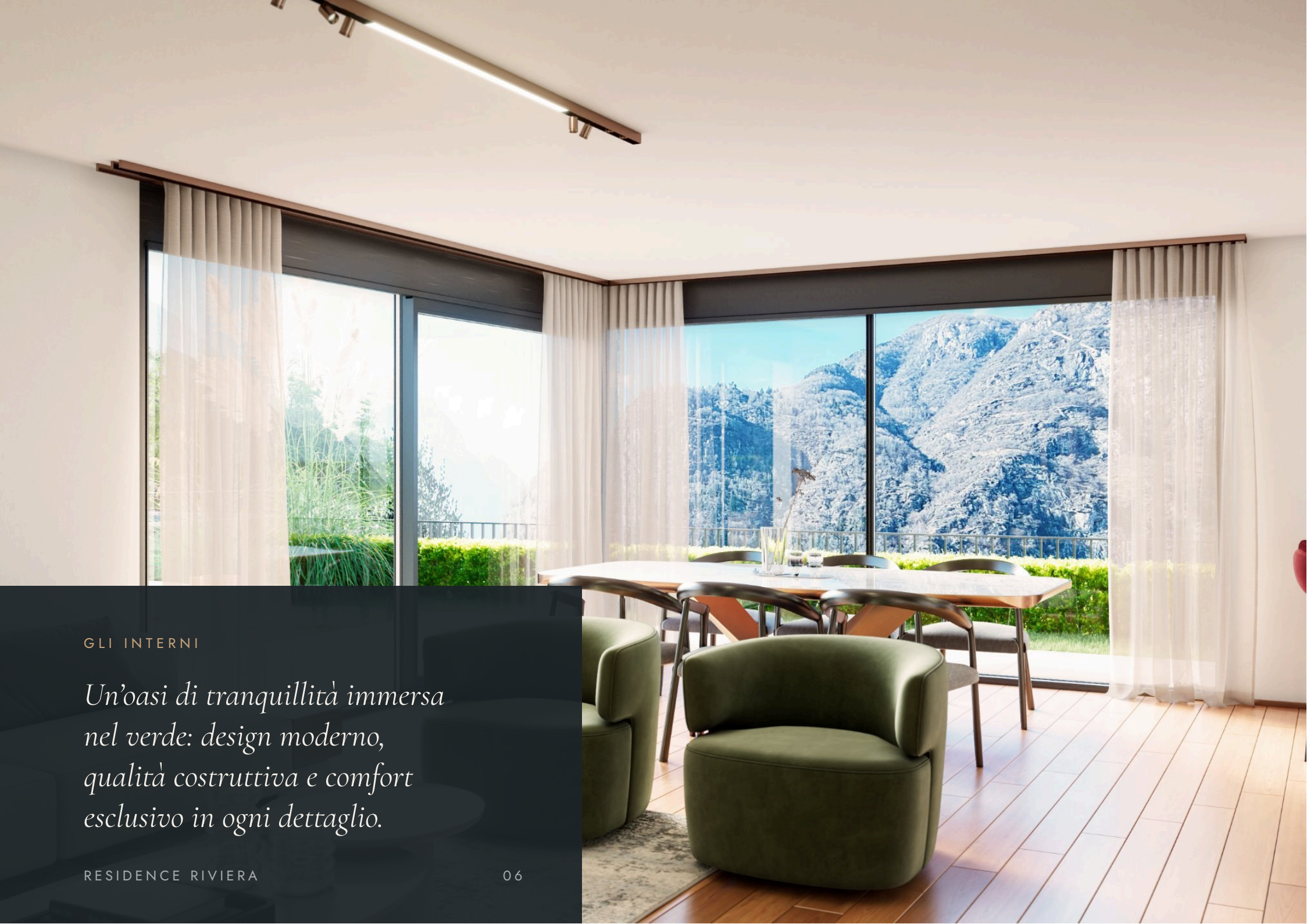
ARCHITETTURA

Un volume puro, aperto sul paesaggio

Linee essenziali, intonaco chiaro e un profondo sporto rivestito in doghe di legno disegnano un'architettura contemporanea e senza tempo.

Al piano terra le vetrate a tutta altezza dialogano con il giardino; al primo piano i terrazzi, protetti da ringhiere a listelli, guardano verso le montagne. Muri in pietra e ulivi completano un insieme sobrio ed elegante.





GLI INTERNI

Un’oasi di tranquillità immersa nel verde: design moderno, qualità costruttiva e comfort esclusivo in ogni dettaglio.





PIANO TERRA

La zona giorno

Soggiorno e pranzo formano un unico ambiente di 33 m², illuminato da vetrate d'angolo che si aprono sul terrazzo e sul giardino.

La cucina, in continuità con la zona pranzo, è definita da una penisola in marmo. Parquet in legno, binari luminosi e una scala dal disegno leggero completano lo spazio.

33 m²	10 m²
soggiorno e pranzo	cucina



Un unico respiro, dalla cucina al soggiorno

Cucina, pranzo e soggiorno si susseguono senza interruzioni: un ambiente fluido che segue la luce durante tutta la giornata.



PIANO PRIMO

La zona notte

Il primo piano è dedicato al riposo: tre camere, tra cui la master con vestibolo e bagno privato, un secondo bagno e un terrazzo di 9 m^2.

Nei bagni, grandi lastre effetto pietra, sanitari sospesi e una vasca freestanding sotto la finestra.



DOTAZIONI

Comfort e tecnologia, nei dettagli

01

Grandi vetrate

Massima luminosità negli ambienti principali e vista sul giardino.

02

Finiture di pregio

Materiali selezionati e cura del dettaglio in ogni ambiente.

03

Pronte per lo smart working

Unità completamente cablate, con connettività ottimale in tutta la casa.

04

Wi-Fi a basso impatto

Sistemi wireless a basso impatto elettromagnetico.

05

Dati al sicuro

Infrastruttura predisposta per server e backup domestici.

06

Posti auto e depositi

Quattro posti auto sul piazzale comune e depositi esterni privati.

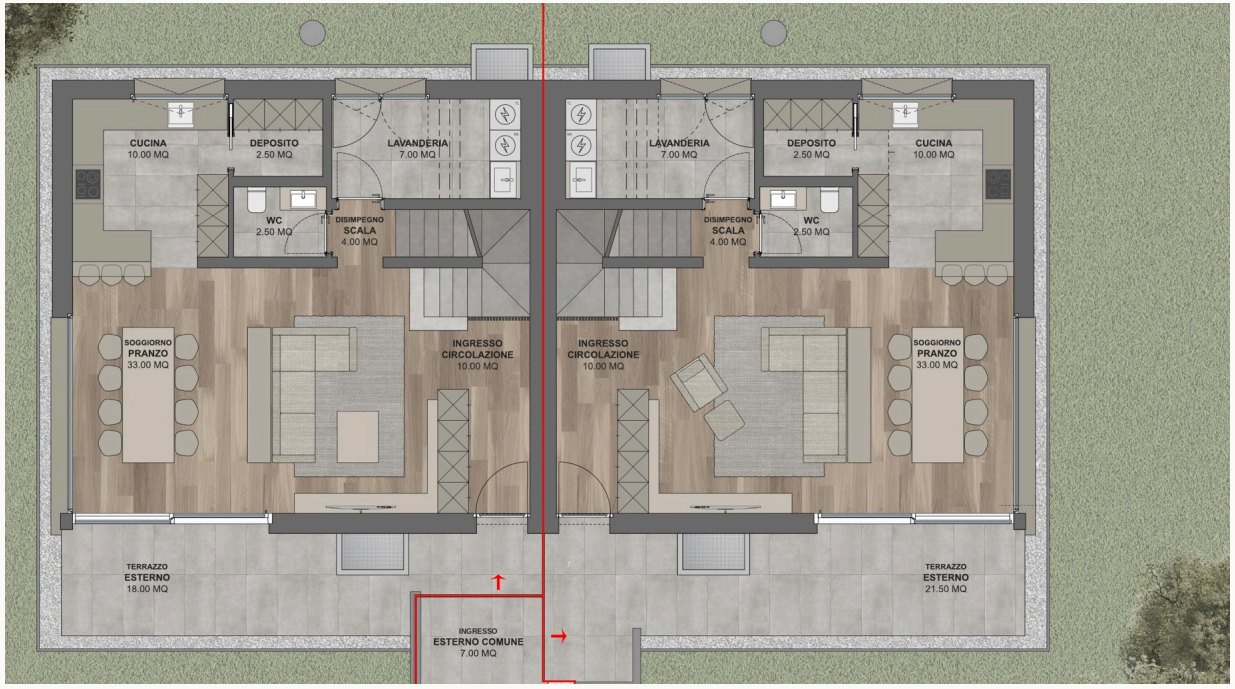


PLANIMETRIE

Piano terra

VILLA A

VILLA B



M² NETTI	A	B
Soggiorno e pranzo	33,0	33,0
Cucina	10,0	10,0
Ingresso e circolazione	10,0	10,0
Lavanderia	7,0	7,0
Disimpegno scala	4,0	4,0
Deposito	2,5	2,5
WC	2,5	2,5
Terrazzo esterno	**18,0**	**21,5**
Ingresso esterno in comune		7,0

Superfici nette calpestabili, indicative.

PLANIMETRIE

Piano primo

VILLA A

VILLA B



M² NETTI	A	B
Camera master	12,0	12,0
Vestibolo master	5,5	5,5
Bagno master	6,5	6,5
Camera 2	13,0	13,0
Camera 3	12,5	12,5
Bagno	6,5	6,5
Disimpegno	9,0	9,0
Terrazzo esterno	**9,0**	**9,0**

Superfici nette calpestabili, indicative.



PLANIMETRIE

Spazi esterni

Ogni villa ha il proprio giardino e un deposito esterno. Il piazzale d'accesso, con i posti auto, è in comune.

M² NETTI	VILLA A	VILLA B
Giardino privato	**110,5**	**198,5**
Deposito esterno	10,0	8,5

IN COMUNE	
Piazzale auto	111,0
Ingresso esterno	7,0
Posti auto	4 × 12,0

Superfici nette calpestabili, indicative.



DISPONIBILITÀ

Villa A

SUPERFICIE COMMERCIALE

215 m²

Due livelli luminosi, tre camere e oltre 110 m² di giardino privato.

Piano terra	**69 m²**	Giardino privato	**110,5 m²**
Piano primo	**65 m²**	Terrazzi	**18 + 9 m²**
Camere da letto	**3**	Deposito esterno	**10 m²**
Bagni	**2 + WC**	Livelli	**2**

POSTI AUTO

2 posti auto

Superficie commerciale: superfici lorde ponderate (abitazione e lavanderia 100%, terrazzo coperto 50%, terrazzo e spazi esterni 30%, deposito esterno 50%), giardino escluso. Piano terra e piano primo: superfici nette calpestabili.

DISPONIBILITÀ

Villa B

SUPERFICIE COMMERCIALE

215 m²

Il giardino più ampio del complesso: quasi 200 m² di verde privato e il terrazzo più grande al piano terra.

Piano terra	**69 m²**	Giardino privato	**198,5 m²**
Piano primo	**65 m²**	Terrazzi	**21,5 + 9 m²**
Camere da letto	**3**	Deposito esterno	**8,5 m²**
Bagni	**2 + WC**	Livelli	**2**

POSTI AUTO

2 posti auto

Superficie commerciale: superfici lorde ponderate (abitazione e lavanderia 100%, terrazzo coperto 50%, terrazzo e spazi esterni 30%, deposito esterno 50%), giardino escluso. Piano terra e piano primo: superfici nette calpestabili.



Eleganza e tecnologia
nel cuore di Biasca



CENTURION
GENERAL CONTRACTOR

CHI SIAMO

Sviluppiamo e gestiamo progetti immobiliari unendo competenze complementari in edilizia e real estate, per trasformare visioni ambiziose in realtà concrete.

Ogni progetto nasce dal desiderio di creare spazi belli e funzionali, che migliorino davvero la qualità della vita di chi li abita e generino valore per chi investe.

Residence Riviera
Biasca

EMAIL
info@centurion-gc.ch

TELEFONO
+41 79 930 23 23

Immagini a scopo illustrativo e non contrattuali. Superfici indicative.