

Kistleralpblick



**6 moderne Eigentumswohnungen
in Reichenburg SZ**



Hirschlensee, das Naherholungs-
gebiet in Reichenburg

WILLKOMMEN IN REICHENBURG SZ

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUN- GEN IN REICHENBURG SZ

Reichenburg SZ – idyllisch gelegen zwischen dem Zürichsee und den sanften Hügeln des Linth-gebiets. An zentraler Lage, nahe dem Dorfkern, entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 6 stilvollen Eigentumswohnungen. Hier verbinden sich Wohnkomfort, Lebensqualität und eine wert-beständige Investition in Ihre Zukunft.

FAMILIENFREUNDLICH UND NATURNAH

Direkt neben dem Neubau entsteht ein liebevoll gestalteter Spielplatz – gut einsehbar von allen Wohnungen und ideal für Familien mit Kindern. Die ruhige Umgebung bietet Sicherheit und Geborgenheit für die ganze Familie. Schulen,

Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsgebiete sind bequem erreichbar.

KOMFORTABEL UND DURCHDACHT

Alle Wohnungen sind per Lift zugänglich und überzeugen mit hellen Räumen, hochwertigen Materialien und grosszügigen, teilweise ge-deckten Balkonen und Terrassen – perfekt zum Entspannen. Die intelligenten Grundrisse bieten viel Platz für individuelle Wohnideen.

LICHTDURCHFLUTETES WOHNEN

Die Südwest-Ausrichtung sorgt für viele Sonnen-stunden und eine freundliche Wohnatmosphäre – Tag für Tag. Geniessen Sie das natürliche Licht und die Weitsicht in Ihrem neuen Zuhause.



Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung
in Reichenburg SZ – wir beraten Sie
gerne persönlich!



REICHENBURG SZ

LANDEBEN MIT STIL

Reichenburg bietet entspanntes Wohnen in ländlicher Umgebung – mit viel Privatsphäre, Ruhe und Raum zur Entfaltung. Hier lebt man naturnah und dennoch gut vernetzt – ideal für alle, die das Beste aus Stadt und Land verbinden möchten.

NATUR DIREKT VOR DER TÜR

Zwischen Zürichsee und Voralpen gelegen, lädt die Umgebung zu Spaziergängen, Wanderungen und Velotouren ein. Die Linth-Ebene, Wälder und Berge bieten Erholung und Freizeit direkt vor der Haustür – zu jeder Jahreszeit.

KULTUR & GEMEINSCHAFT

Reichenburg lebt von einem aktiven Dorfleben mit Vereinen, Festen und kulturellen Angeboten. Hier kennt man sich, hilft sich und gestaltet gemeinsam – ein Ort, an dem man sich schnell zuhause fühlt.

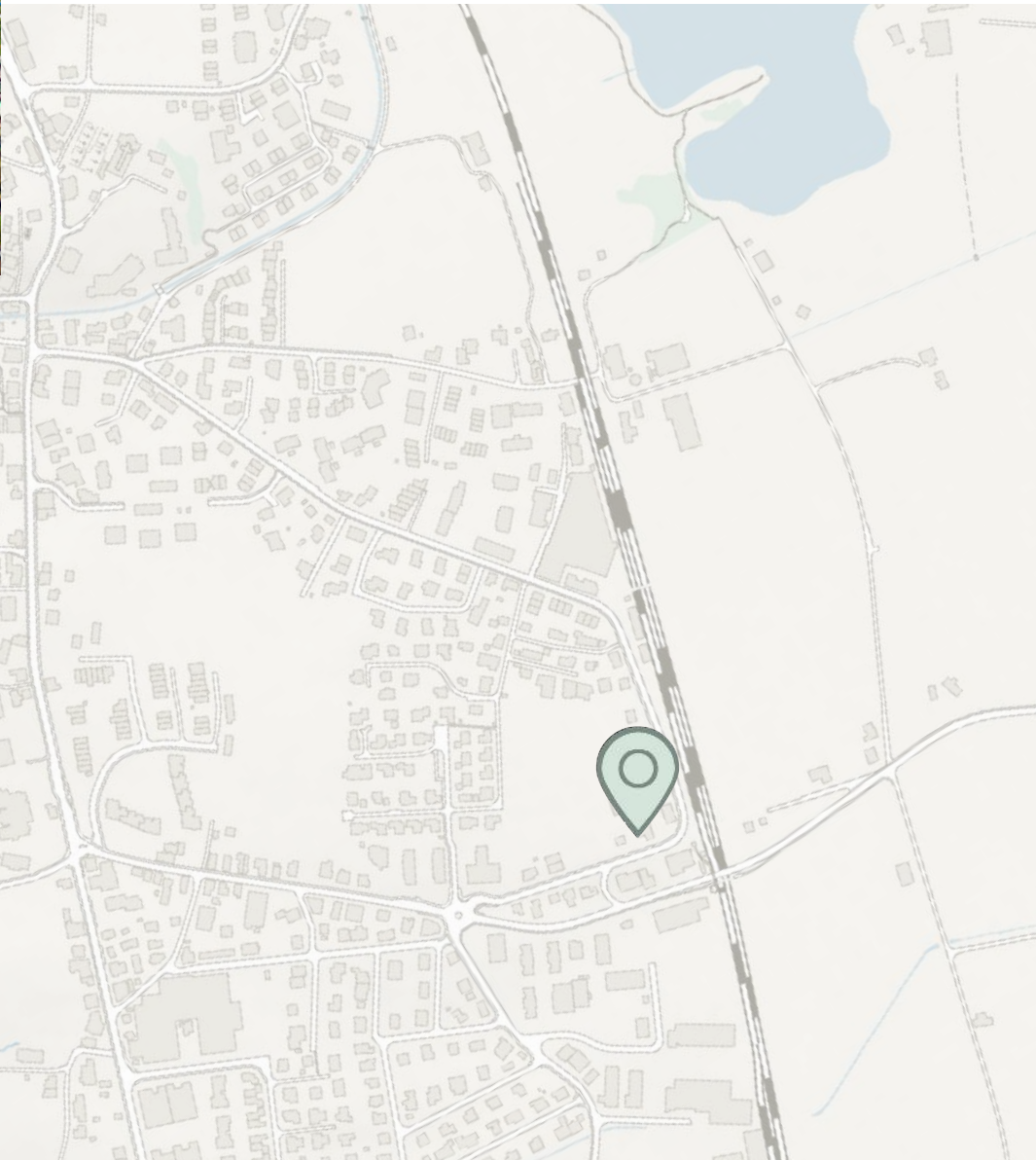
SCHULEN & FAMILIENFREUNDLICHKEIT

Kindergarten und Primarschule sind im Ort bequem erreichbar. Familien profitieren von kurzen Wegen, sicherem Umfeld und einem breiten Freizeitangebot für Kinder und Jugendliche. Die Oberstufenschule befindet sich im Nachbarsdorf Buttikon.

VERKEHRSANSCHLUSS & MOBILITÄT

Die Bahnhofstrasse 56 liegt nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt. Mit dem Zug ist man in rund 45 Minuten am Hauptbahnhof Zürich. Auch die Autobahnen A3 sowie A15 sind über das Autobahnkreuz Reichenburg schnell erreichbar – ideal für Pendler und Vielreisende.

LAGE UND UMGEBUNG



SCHULEN

Kindergarten und Primarschule	Schulhaus Am Bach Schulhaus Burg	Reichenburg Reichenburg	1 km 1 km
Sekundarschule	Sek1 March	Buttikon	2.5 km
Gymnasium	KSA Kantonsschule Ausserschwyz	Pfäffikon SZ Wangen	19 km 11 km

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Migros	Gewerbestrasse 4	Reichenburg	2.0 km
Coop	Kantonsstrasse 60	Reichenburg	700 m
Bäckerei Kistler	Kantonsstrasse 33	Reichenburg	1 km
Metzgerei Mettler	Kantonsstrasse 72	Reichenburg	700 m
Obersee Center	Feldstrasse 6	Lachen	14 km
Seedamm Center	Gwattstrasse 11	Pfäffikon SZ	19 km

GASTGEWERBE

Frohsinn	Untertaletenstrasse 1	Reichenburg	1.4 km
Diavolo Pizzeria	Kantonsstrasse 28	Reichenburg	900 m
Wirtschaft zum Marroni Frigg	Kantonsstrasse 77	Reichenburg	700 m

WEITERE UMGEBUNG

Zürich HB	52 km	36 Min.	45 Min.
Zürich Flughafen	56 km	45 Min.	1h 10 Min.
Chur	76 km	50 Min.	1h 10 Min.
Flumserberge	46 km	39 Min.	1h 8 Min.





E-Mobility inklusive

Ausgebautes e-Mobility mit Lastmanagement und verlegten Flachbandkabeln bei allen gedeckten Parkplätzen.



Wohlfühlfaktor inklusive

Ob Regendusche in allen Wohnungen
oder die unverbaute Nachbarschaft - hier
fühlt man sich wohl!

Wohnung	1.1
4.5-Zimmer Wohnung	
Bruttowohnfläche	123.1 m ²
Balkon	25.3 m ²
Keller	7.1 m ²

Wohnung	1.2
4.5-Zimmer Wohnung	
Bruttowohnfläche	1 26.4 m ²
Balkon	22.5 m ²
Keller	7.1 m ²

2. OBERGESCHOSS

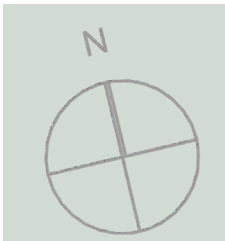


Wohnung	2.1
4.5-Zimmer Wohnung	
Bruttowohnfläche	123.3 m ²
Balkon	25.3 m ²
Keller	7.1 m ²

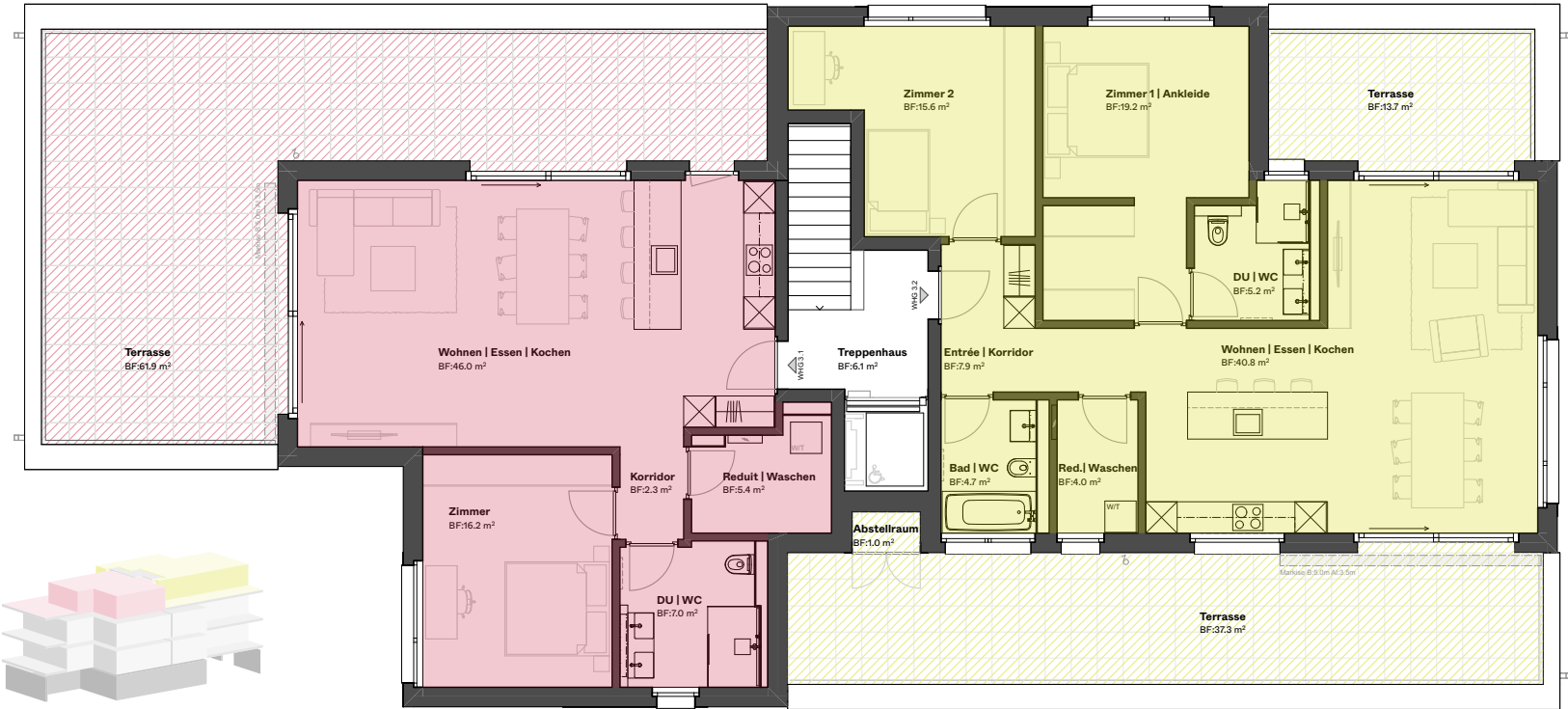
Wohnung	2.2
4.5-Zimmer Wohnung	
Bruttowohnfläche	126.4 m ²
Balkon	22.5 m ²
Keller	7.1 m ²

Freiraum inklusive

Die grossen Balkon-/Terrassenflächen mit Südwest-Ausrichtung lässt Sie den persönlichen Freiraum und die Aussicht geniessen.



3. OBERGESCHOSS



Wohnung	3.1
2.5-Zimmer Wohnung	
Bruttowohnfläche	80.1 m ²
Balkon	61.9 m ²
Keller	6.9 m ²

Wohnung	3.2
3.5-Zimmer Wohnung	
Bruttowohnfläche	102.8 m ²
Balkon	52.0 m ²
Keller	6.9 m ²

Wohnung	3.1
2.5-Zimmer Wohnung	
Bruttowohnfläche	80.1 m ²
Balkon	61.9 m ²
Keller	6.9 m ²

Wohnung	3.2
3.5-Zimmer Wohnung	
Bruttowohnfläche	102.8 m ²
Balkon	52.0 m ²
Keller	6.9 m ²



Weingenuss inklusive

Geniessen Sie Ihren Wein aus dem in den Attika-Wohnungen eingebauten Weinkühler für bis zu 40 Flaschen.





Ihre Zukunft beginnt hier –
mit einem Blick ins Herz Ihres neuen Zuhauses.

KURZBAUBESCHRIEB

Gilt als allgemeiner Beschrieb, massgebend sind die Ausführungspläne. Das Bauwerk wird nach den Vorschriften der örtlichen Behörden, den kantonalen Instanzen sowie den Normen der SIA ausgeführt.

KANALISATION

Alle Leitungen in PE mit den notwendigen Bodenabläufen und Kontrollschächten. Anschluss an das Gesamt-Kanalisationsnetz gemäss bewilligtem Kanalisationsprojekt. Das Meteorwasser wird in die Retentionsanlage und dann an das Meteor-Kanalisationsnetz eingeleitet.

OBER- BIS DACHGESCHOSS

Aussenwände Backstein 17.5 cm, wo statisch bedingt Beton, mit Aussenwärmedämmung, Dicke nach Angaben Bauphysiker. Fassadenverputz mit Einbettmörtel und Armierungsgewebe. Deckputz 2x gestrichen, inkl. Algenschutz.

Innenwände Backstein 15 cm verputzt, wo statisch bedingt Beton. Haustrennwände in Stahlbeton 25 - 26 cm gemäss Bauakustiker. Zwischendecken 25 - 40 cm in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen.

Wärmeschutzanforderungen gemäss Norm SIA 180. Erhöhte Schallschutzanforderungen gemäss Norm SIA 181. Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 260 und 261.

FLACHDACH

Untergrund Beton im Gefälle nach SIA, gereinigt und vorbereitet zur Aufnahme von Polymerbitumen-Dichtungsbahnen. PBD vollflächig aufgeklebt inkl. allen Auf- und Abbordungen, wo notwendig mit Flüssigkunststoff. Feinsteinzeugplatten auf den Balkonen und Terrassen auf Stelzen verlegt.

SPENGLERARBEITEN

Sämtliche Spenglerarbeiten in CrNi-Stahlblech matt für Bleche, Rohre und Rinnen.

TREPPENHAUS

Im Treppenhaus und auf Liftkabinenboden wird Kugelgarn fertig verlegt.

FENSTER

Fenster und Fenstertüren aus Holz/Metall, Innen weiss. Fenster–Drehgriffe Glutz Edelstahl und Beschläge nach Fensterlieferant (Öffnungsart nach sep. Architektenplänen). Hebeschiebetüren auf Terrasse/ Balkon. U–Wert 3-fach Isolierglas nach sep. Anforderungen Energienachweis. Allenfalls Deckleisten/Fugen als oberer Abschluss. Leichtmetallfensterbänke.

WETTERSCHUTZ

Verbundraffstoren 90 mm mit Aluminiumlamellen, elektrisch angetrieben. Sonnenstore mit Kurbelantrieb auf den Balkonen 1. + 2. OG. Im Attikageschoss Kassettenmarkisen.

ELEKTRO-INSTALLATIONEN

Ausführung gemäss Vorschrift und Detailplanung des Elektroingenieurs. Wohnungsverteiler mit Sicherungsautomaten und Fehlerstromschutzschalter. Leitungsinstallation in Wohnräumen UP in Nebenräumen AP.

Elektroapparate gemäss Konzept Elektroplaner. Entsprechend den Nutzungen der Räume sind die notwendigen Elektroanschlüsse, Steckdosen, Schalter und Lampenstellen vorgesehen. Einbauspots, Decken-/Wandleuchten und LED-Schienenprofil gemäss separatem Elektroprojekt.

Produkte für Schalter und Steckdosen der Marke Feller „Ediziodue“ weiss oder ähnlich. Sonnerie mit Video- Gegensprechanlage. Erschliessung Swisscom (LWL) bis in die Wohnungen. Anschluss-/mit UPC-Sunrise können über dieses LWL bezogen werden. Nutzungsvereinbarungen Kommunikationsanbieter ist Sache des Käufers.

E-MOBILITY

Ausgebautes E-Mobility mit Lastmanagement und Leitung bis zu den Schlaufkästen. Installation aller gedeckten Parkplätze mit Flachbandkabel. E-Mobility Ladesäulen sind nicht im Kaufpreis integriert und sind durch die Käufer zusätzlich zu beschaffen.

LÜFTUNGS-INSTALLATION

Geschlossene Nasszellen/Abstellräume mit

mechanischer Entlüftung über Abluftventilatoren. Ventilatorschalter inkl. Nachlaufzeit entkoppelt vom Lichtschalter über Dach geführt.

SANITÄR-INSTALLATION

Ablaufleitungen in PE an Kanalisation angeschlossen. Fallstrangentlüftung über Dach geführt. Kalt- und Warmwasser über Verteilbatterie zu den einzelnen Apparaten geführt. Ablaufleitungen mit zusätzlicher Schalldämmung. Sichtbare Leitungen im Erdgeschoss sind isoliert. Sämtliche Apparate, Armaturen und Garnituren in CH-Qualität gemäss separater Liste.

Je eine Waschmaschine WAGL4E500 Waschvollautomat Frontlader und ein TWGL3E501 Wärmepumpentrockner der Firma Electrolux als Turm. Standort gemäss Projekt. Der Waschturm (WT) mit Waschmaschine/Tumbler ist im Kaufpreis inkludiert.

HEIZUNGS-INSTALLATION

Die benötigte Wärmeleistung wird mit Luft/Wasser Wärmepumpe erzeugt. Die Heizung wird im Technikraum im Erdgeschoss installiert. Er bereitet die Wärme für die Raumheizung und das Brauchwarmwasser auf. Die Regelung der Raumheizung erfolgt witterungsgeführt. Die Wärme wird über ein Leitungsnetz aus Stahlrohren zu den Bodenheizungsverteilern geführt. Das Brauchwarmwasser wird in einem Wasser-

erwärmer zentral erzeugt. Die Regulierung der Bodenheizung ist via Einzelraumthermostaten vorgesehen.

KÜCHENEINRICHTUNG

Küchenmöbel mit Normelementen gemäss Planvorlagen. Küchen aus Normelementen hergestellt und schallhemmend montiert. Ausstattung mit Kehrlicht System Müllex X60 L5 Basic inkl. Antirutschmatte. Schubladen mit Dämpfer (Blue-motion oder ähnlich), zum Öffnen mit Edelstahl-Griffleisten oder ähnlich. Oberbauten grifflos. Arbeitsplatte Natursteinabdeckung 20 mm (Shiva Black) Wandschild aus ESG-Glas, teils Natursteinborden. Spülbecken Suter, und Batterie Hansgrohe 72808800, Edelstahl.

Geräte Geschosswohnungen 1. + 2. OG

Einbau Apparate und Geräte: Electrolux EB6GL40SP Backofen
EB4GL70KSP Multi-Dampfgarer
GK58TSIO Kochmulde Induktion Autark
IK2480BNL Einbau Kühl/Gefrierkombi.
GA60GLVS Einbau Geschirrspüler
DAGL6045SW Dunsthauben

Geräte nur Attikawohnungen

Einbau Apparate und Geräte: Electrolux WKU60DSP Weinlagerschrank bis zu 40 Flaschen
EB6PL80MB Backofen, ProfiLine Premium
EB4PL70KMB Multi-Dampfgarer, ProfiLine Premium
Quooker Heisswasser mit Auszug und Edelstahl-

KURZBAUBESCHRIEB

ausführung.

GIPSERARBEITEN

Wände mit mineralischem Grundputz und Abrieb 1 mm aufgezogen und gestrichen. Decken mit Weissputz (glatte Oberfläche) gestrichen. Farbe weiss RAL 9016. Zwei Vorhangschienen in den Schlafzimmern, im Wohnbereich/ Nasszellen eine Vorhangschiene pro Fenster VS57 weiss in Decke vor Fenster eingelegt.

SCHLOSSER-/ METALLBAUARBEITEN

Hauseingangstüre aus gedämmter Metallkonstruktion oder aus Aluminium. Innen Drücker, Aussen Stossgriff mit elektrischem Türöffner. Türflügel mit VSG-Einlage.

Staketengeländer aus Stahl auf Terrassen Attika. Ausführung nach BFU/SIA 358. Spezielle 85° Anordnung der Stäbe zu Ober- und Untergurt. Oberfläche feuerverzinkt und pulverbeschichtet. Handlaufprofil auf den Balkonen. Normbauteile: Standard Brief-/ Ablagekasten nach Post-Norm.

INNENTÜREN

Zimmertüren als raumhohe Blockrahmentüre für gefälzte Türblätter, mit umlaufender Gummidichtung. Türelemente (Röhrenspan) für stumpfeinschlagende, glatte Innentüren (wo erforderlich EI30), fertig weiss lackiert. Drückergarnituren und Beschläge Glutz Topaz 30.030 Edelstahl

KURZBAUBESCHRIEB

matt mit Rosetten (oder ähnlich). Wohnungseingangstüren (überschlagend, HPL belegt) mit Dreipunktverschluss und Sicherheitslangschild.

GARDEROBE

Offene Garderobe mit Kleiderstange und geschlossener Hutablage + Tablarschrank. Sichtbare Aussenflächen CPL weiss beschichtet.

KELLER, TECHNIK

Wände und Decken roh Beton/Kalksandstein weiss gestrichen. Böden ebenfalls in einer Farbe gestrichen. Alle Installationen werden sichtbar geführt.

BUDGETBETRÄGE

Sanitärapparate		
Whg 1.1	CHF	19'336.65
Whg 1.2	CHF	19'336.65
Whg 2.1	CHF	19'336.65
Whg 2.2	CHF	19'336.65
Whg 3.1	CHF	16'838.20
Whg 3.2	CHF	22'362.65

Küchenbudget

brutto inkl. MwSt. und Montage:		
Whg 1.1	CHF	30'200.00
Whg 1.2	CHF	30'000.00
Whg 2.1	CHF	30'200.00
Whg 2.2	CHF	30'000.00
Whg 3.1	CHF	39'200.00
Whg 3.2	CHF	40'000.00

Plattenbeläge Boden / Wand

Wohnen / Essen / Küche / Zimmer / Reduit / Waschen	CHF 140.–/m2
Bad / WC / Dusche	CHF 140.–/m2

(bis max. 2.43 m Raumhöhe)

Wandplatten nach Wahl (Anordnung gemäss sep. Plan Architekt), verlegt aufgeklebt und ausgefugt, teilweise Silikonfuge beim Übergang Boden-Wand, inkl. aller Nebenarbeiten.

KÜCHENEINRICHTUNG

Küchenmöbel mit Normelementen gemäss Planvorlagen. Küchen aus Normelementen erstellt und schallhemmend montiert. Ausstattung mit Kehrriht System Müllex X60 L5 Basic inkl. Antirutschmatte. Schubladen mit Dämpfer (Bluemotion oder ähnlich), zum Öffnen mit Edelstahlgriffleisten oder ähnlich. Oberbauten grifflos. Arbeitsplatte Natursteinabdeckung 20mm (Shiva Black), Wandschild aus ESG-Glas, teils Natursteinboden, Spülbecken Suter und Batterie Hansgrohe 72808800, Edelstahl.

Attikaküchen: Fronten mit Lack Antifingerprint.

BODENBELÄGE | WANDBELÄGE

Bodenplatten oder Parkett nach Wahl, verlegt bzw. aufgeklebt und ausgefugt, teilweise Sockel, inkl. aller Nebenarbeiten:
Auf Kittfugen wird keine Garantie gewährt.
Der Architekt und Bauherr kann keine Haftung

für Wasser-, Reinigungsschäden u. dgl. übernehmen, falls Kittfugen durch z.B. Schlüsselung des Unterlagsboden beschädigt sind. Bei einer schriftlichen Bestellung werden defekte Kittfugen bei der 2-jährigen Garantie, nur bei Bezahlung durch den Käufer ersetzt.

UNTERLAGSBODEN

Trittschall- und Wärmedämmung mit schwimmendem Unterlagsboden gemäss Norm.

UMGEBUNG

Ausführung gemäss Umgebungsplan.

BAUREINIGUNG

Bauzwischen-/Endreinigung im ganzen Gebäude.

GARANTIELEISTUNGEN | PREISANGABEN

Alle Arbeiten werden nach Vorschriften der Behörden und der zuständigen Werke ausgeführt. Garantieleistungen nach SIA:
Offene Mängel 2 Jahre, verdeckte Mängel 5 Jahre; nach einheitlich festgelegtem Datum.
Elektroapparate gemäss Hersteller, separate Garantiekarten.

Sämtliche Budgets verstehen sich brutto inkl. MwSt. Kosten der individuellen Ausbauwünsche Inbegriffen im Kaufpreis sind die Honorare des Architekten/Bauleiters und erstes Beratungsge-

spräch mit dem Käuferbetreuer. Alle weiteren gewünschten Beratungen oder Änderungen werden separat nach Aufwand verrechnet.

Allfällige Änderungen werden offeriert und erst nach Freigabe der Kosten ausgeführt. Diese Kosten sind vor der Eigentumsübertragung zu begleichen.

Auf alle Mehrkosten werden Mehrwertsteuer sowie ein Honorar von 10 % sowie zusätzlich ein Gebührenanteil von 5 % berechnet werden. Nicht bezogene Beratungskontingente werden nicht zurückvergütet und verfallen somit zum Zeitpunkt der Eigentumsübertragung.

Verzichtet der Käufer auf die Küche beim Vertragspartner, bzw. wünscht er die Arbeiten anderweitig ausführen zu lassen, so erfolgt eine Rückvergütung der effektiven Nettokosten gemäss Unternehmervertrag.

FASSADENFARBGEBUNG

Das äussere Erscheinungsbild des Gebäudes wird durch den Bauherrn und Architekten in Übereinstimmung mit der Gemeinde bestimmt.

VORBEHALTE

Geringfügige Änderungen der Ausführung, welche durch Auflagen der Behörden entstehen oder welche die Nutzung des Gebäudes nicht beeinträchtigen (wie Lage und Dimensionierung der Steigschächte, statisch bedingte Stützen,

Reduktionen, Ergänzungen, Massdifferenzen, Haarrisse usw.) bleiben ausdrücklich vorbehalten und berechtigen zu keinerlei Kaufpreisminderung bzw. direkten oder indirekten Nachforderungen durch den Käufer. Alle Bilder und Perspektiven haben informativen Charakter und können von den Ausführungsplänen abweichen.

Starke ungleichmässige Erwärmungen (z.B. Storen nur bis in die Mitte geschlossen etc.) können im Glas zu hohen Spannungen führen und im Extremfall einen sogenannten Thermoschock, das heisst einen Glasbruch infolge thermischer Überbelastung, auslösen. Auf Glasbruch durch Thermoschock wird keine Garantie gewährt.

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Eigenleistungen durch die Käuferschaft (Materiallieferungen, Arbeitsausführungen etc.) sind nur bedingt möglich. Wählt die Käuferschaft einen Fremdlieferanten oder ein Fremdprodukt (nicht durch den Bauherrn bestimmt), lehnt die Bauleitung resp. die Bauherrschaft sämtliche Verantwortung und Garantieleistung für das gewählte Produkt ab. Einbau oder Erbringen von Eigenleistungen sind erst nach Bauabgabe zulässig.

Nach den SIA-Normen 180(2014) und 380-1(2009) sind Kellerräume unbeheizt. In unbeheizten Kellerräumen kann sich bei gewissen Klimabedingungen Kondensat bilden. Deshalb sollten in diesen Räumen keine empfindlichen Gegenstände gelagert werden. Die Bauherr-

schaft kann deshalb für die klimatischen Verhältnissen in den Kellerräumen nicht verantwortlich gemacht werden.



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

PROJEKT

- 6 x Eigentumswohnungen
- 12 x gedeckte Einstellplätze
- 3 x ungedeckte Besucherparkplätze

ADRESSE

Bahnhofstrasse 56, 8864 Reichenburg

WOHNUNGEN

- 1 x 2.5-Zimmer Attika-Wohnung
- 1 x 3.5-Zimmer Attika-Wohnung
- 4 x 4.5-Zimmerwohnung

BEZUG

voraussichtlich Winter/Frühling 2027

BAUHERR

Einfache Gesellschaft
Kiboko GmbH & proprietas AG

ARCHITEKT

rooswerk architektur ag, Neutalstrasse 2, 8852
Altendorf

VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertige Wohnung inklusive Miteigentumsanteil am Land gemäss Kaufvertrag inkl. Vertragsbestandteile (Vertragspläne und Baubeschrieb). Das zur Wohnung gehörende Kellerabteil ist im Kaufpreis enthalten. Die Parkplätze sind separat zu erwerben und nicht im Wohnungskaufpreis enthalten.

RESERVATIONSgebühr

Bei Abschluss der Reservationsvereinbarung ist eine Anzahlung von CHF 50'000.– zu leisten. Die Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.

FLÄCHENANGABEN

Die Käuferschaft nimmt zur Kenntniss, dass die Nettowohnfläche wie folgt gemessen wird: inklusive Innenwände, exklusive Aussenwände.

VORBEHALTE

Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Handänderungskosten und Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

VERMARKTUNG

Kiboko GmbH

Sihlboden 2

8847 Egg SZ

T: +41 79 519 11 88

info@kistleralpblick.ch

ARCHITEKTUR



rooswerk architektur ag

Neutalstrasse 2

8852 Altendorf

T: +41 78 825 06 04

info@rooswerk.ch

www.rooswerk.ch