



RESIDENZA FAMILY

6528 Camorino-Bellinzona

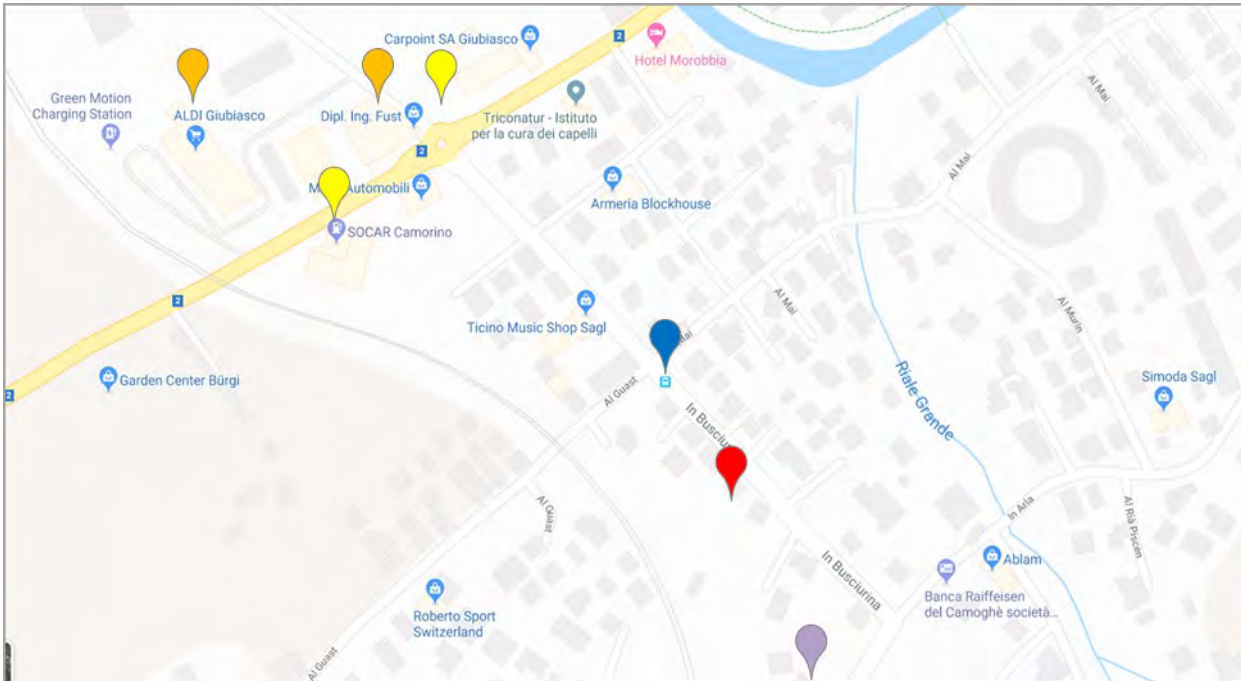
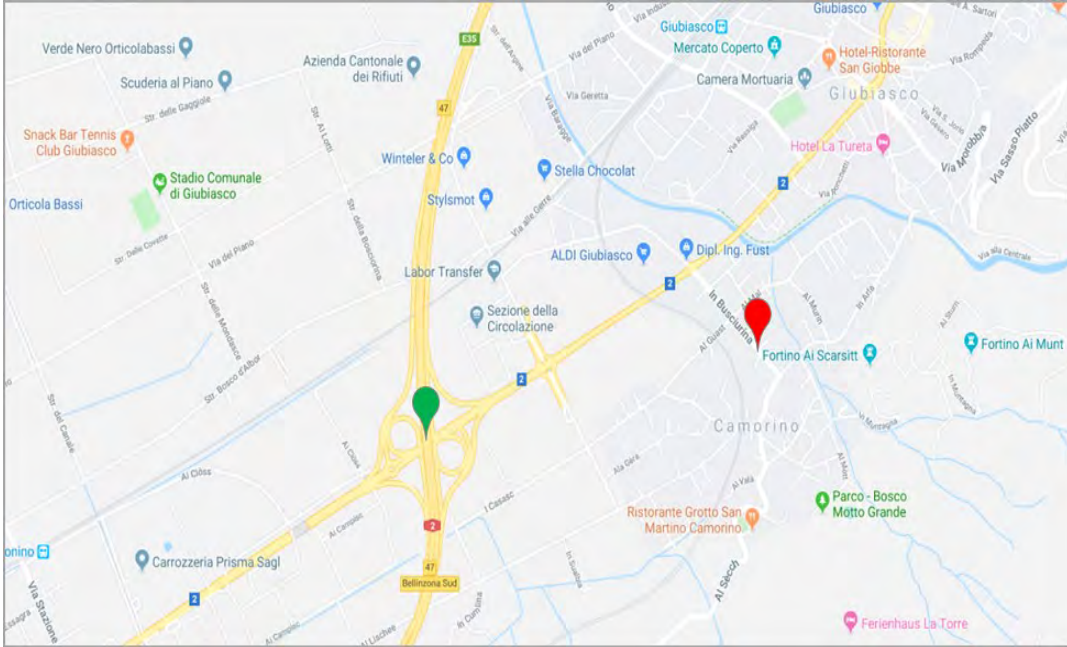
UBICAZIONE

La **RESIDENZA FAMILY** è ubicata in Via In Busciurina 22 B nel comune di Camorino - Bellinzona e gode di un'ottima esposizione favorevole a sud e si trova nella immediata vicinanza con i principali assi viari e le vie interregionali. Infatti, il vicino ingresso autostradale, conferisce all'ubicazione un carattere strategico, senza trascurare la tranquillità delle abitazioni del nucleo. L'immobile è altresì prossimo a tutti i servizi pubblici, come i principali supermercati, la stazione ferroviaria e le fermate degli autobus.







Una scelta strategica di investimento

La sua posizione è molto privilegiata in quanto coinvolta nel progetto di riqualificazione della zona e di sviluppo territoriale, il quale prevede la costruzione dello snodo intermodale della nuova linea ferroviaria Alp Transit Gotthard, dell'ospedale polifunzionale nell'immediata zona della Saleggina, nonché del più grande polo commerciale del Ticino.





PUNTI DI INTERESSI

-  **RESIDENZA FAMILY**
-  Fermata autobus 100 mt.
-  Distributore 300 mt.
-  Autostrada 1.000 mt.
-  Negozi 600 mt.
-  Posta 200 mt.

















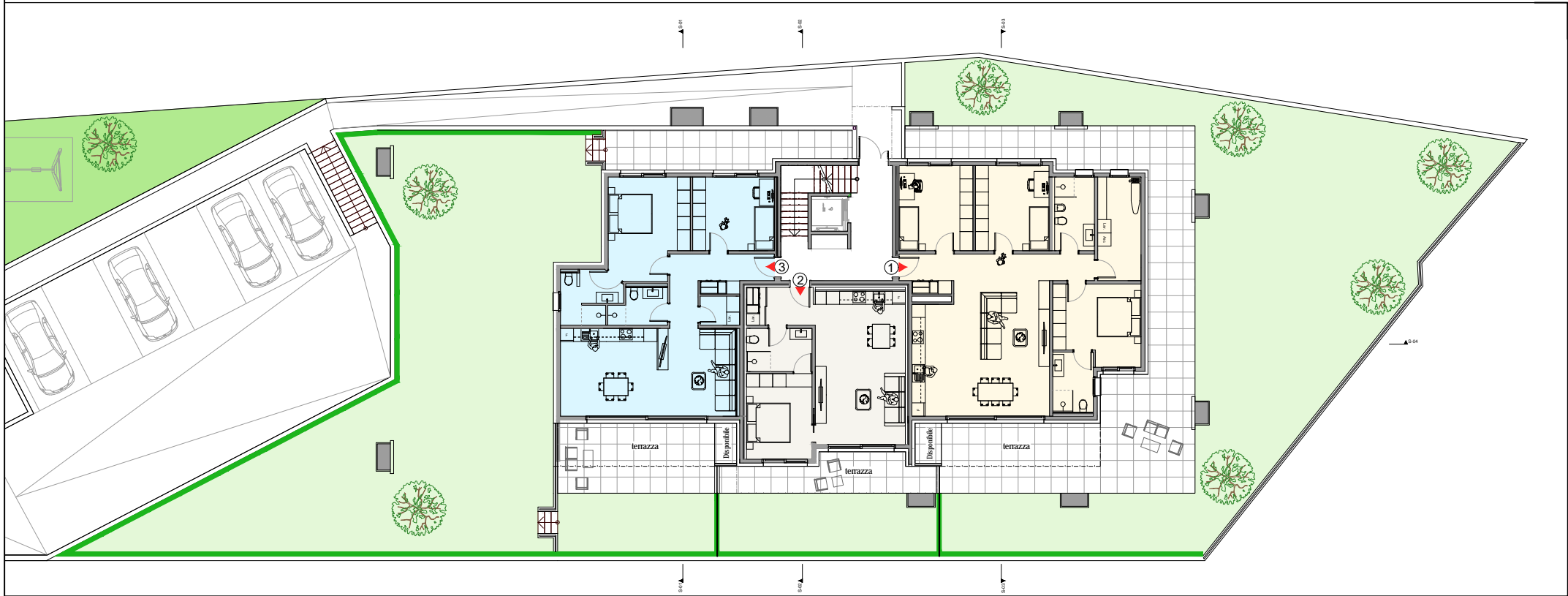








PIANI DI PROGETTO - SCHEDE TECNICHE APPARTAMENTI



PROJECT

name Residenza Family
mappale RFD 2040, CAMORINO TI
job no. **WRK.002019**

REVIEW

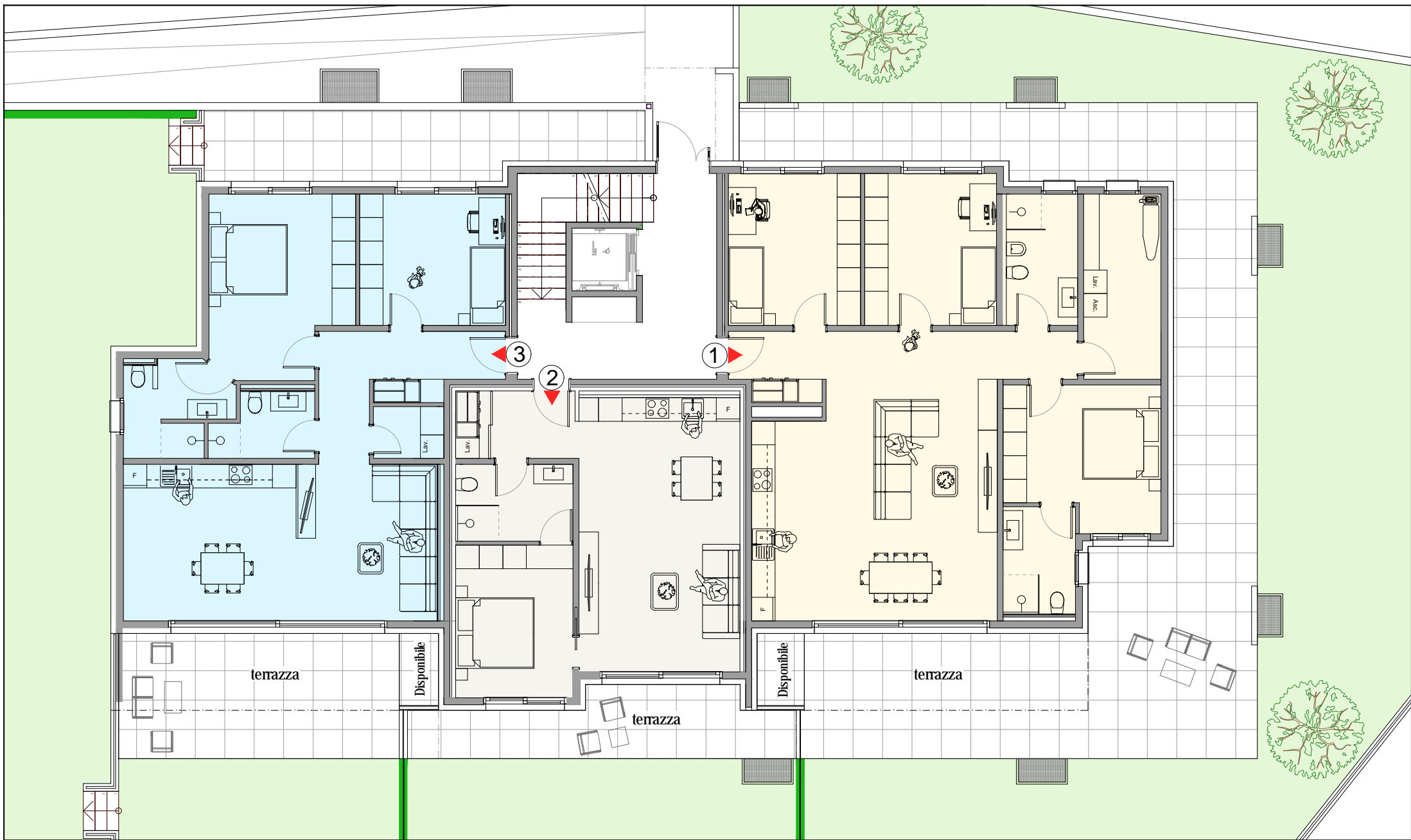
no. 02
date 31 Ottobre 2019
subject Prima emissione

File code
Scala
Note

REFERENCE

cod. **PRO.19.001**
doc. **PIANO
Giardini**





PROJECT

name Residenza Family
mappale RFD 2040, CAMORINO TI
job no. **WRK.002019**

REVIEW

no. 02
date 31 Ottobre 2019
subject Prima emissione

File code
Scala
Note

REFERENCE

cod. **PRO.19.001**
doc. **PIANO TERRA**





PROJECT		REVIEW		REFERENCE	
name	Residenza Family mappale RFD 2040, CAMORINO TI	no.	02	File code	E.C.
job no.	WRK.002019	date	31 Ottobre 2019	Scala	N.D.
		subject	Prima emissione	Note	
					cod. PRO.19.001
					doc. PIANO TERRA



Appartamento PPP no. 01



Locali 4.5 Piano terra

Prezzo di vendita CHF 900'000

Superficie (SUV)
utile vendita 223.80 mq

Appartamento 129.00 mq

Terrazzo 92.00 mq

Cantina 11.50 mq

Giardino 226.00 mq

Lavanderia privata nell'appartamento

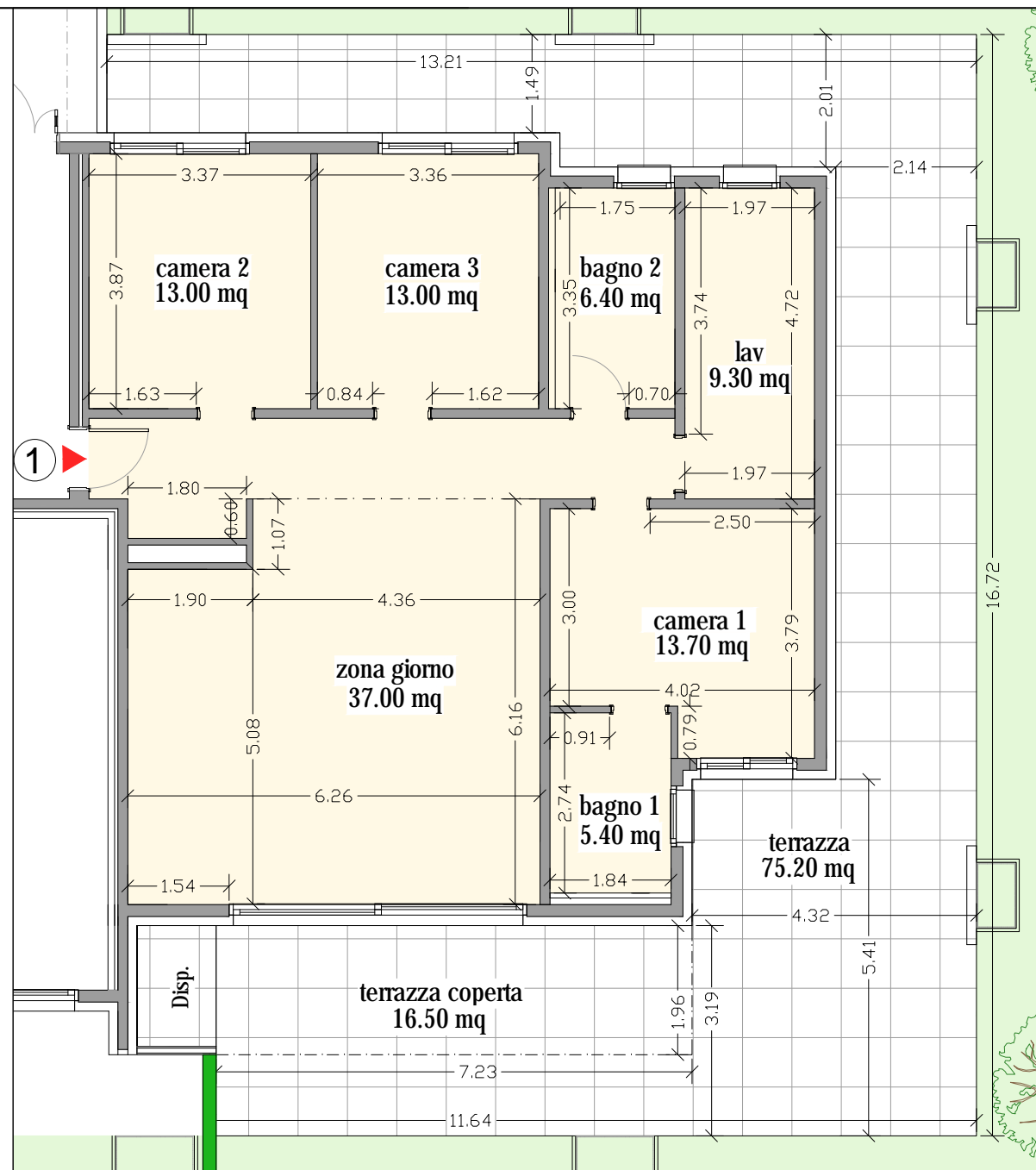
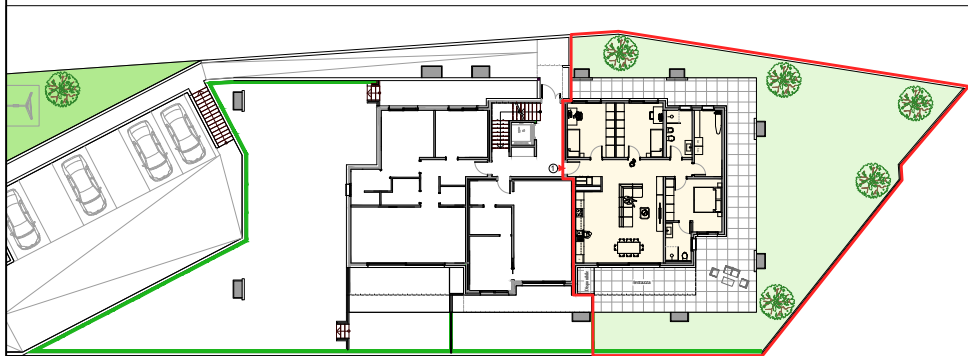


Appartamento PPP no. 01

Locali 4.5

Superfici

Zona giorno	37.00 mq
Camera 1	13.70 mq
Camera 2	13.00 mq
Camera 3	13.00 mq
Bagno 1	5.40 mq
Bagno 2	6.40 mq
Lavanderia	9.30 mq
Terrazza coperta	16.50 mq
Terrazza	75.20 mq
Giardino	226.00 mq



PROJECT		REVIEW		REFERENCE	
name	Residenza Family mappale RFD 2040, CAMORINO TI	no.	02	File code	E.C.
job no.	WRK.002019	date	31 Ottobre 2019	Scala	N.D.
		subject	Prima emissione.	Note	
				cod.	PRO.19.001
				doc.	PIANO TERRA



Appartamento PPP no. 02



Locali 2.5 Piano terra

Prezzo di vendita CHF 450'000

Superficie (SUV)
utile vendita 80.60 mq

Appartamento 60.30 mq

Terrazzo 16.00 mq

Cantina 7.00 mq

Giardino 28.00 mq

Lavanderia privata nell'appartamento

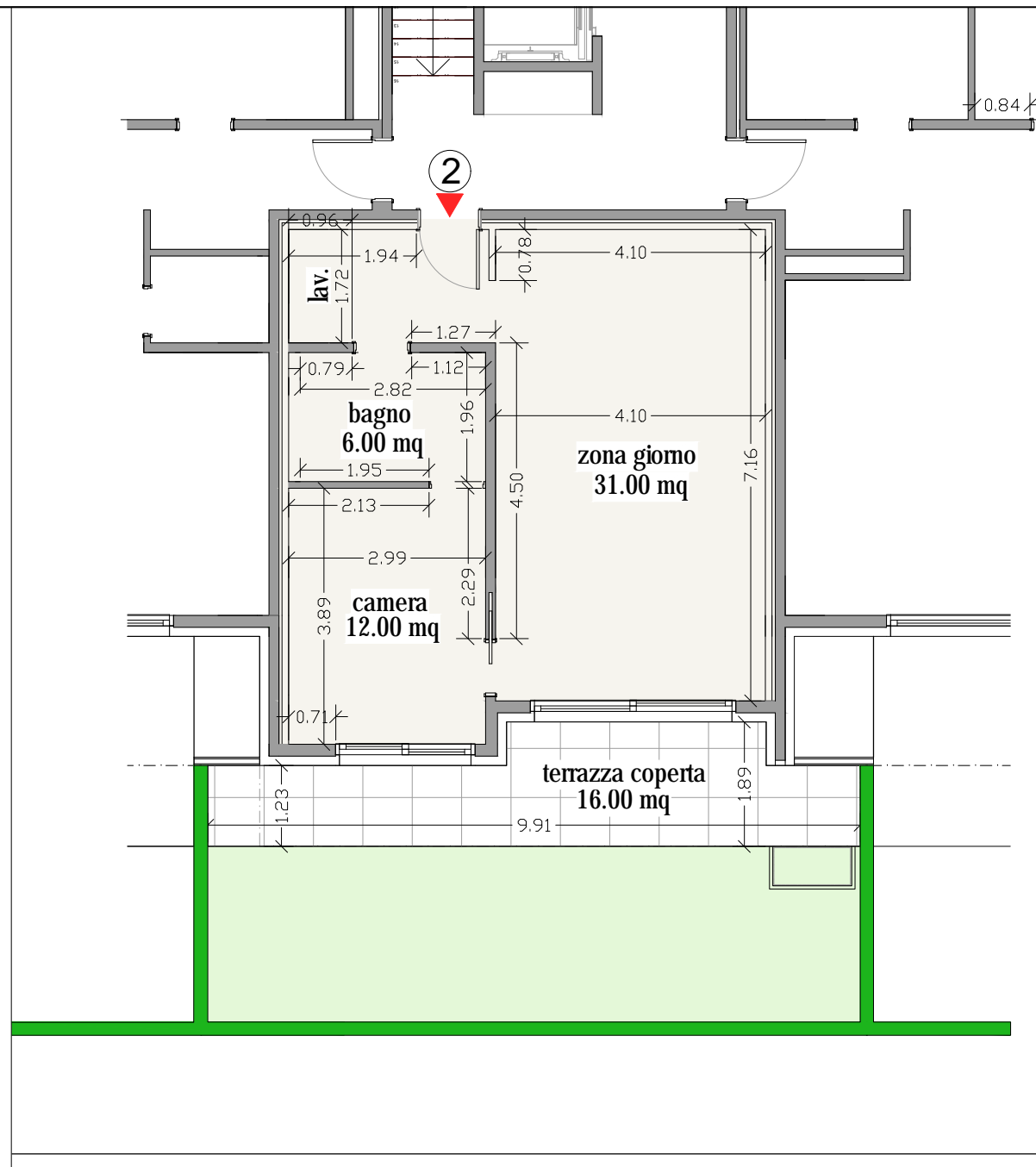
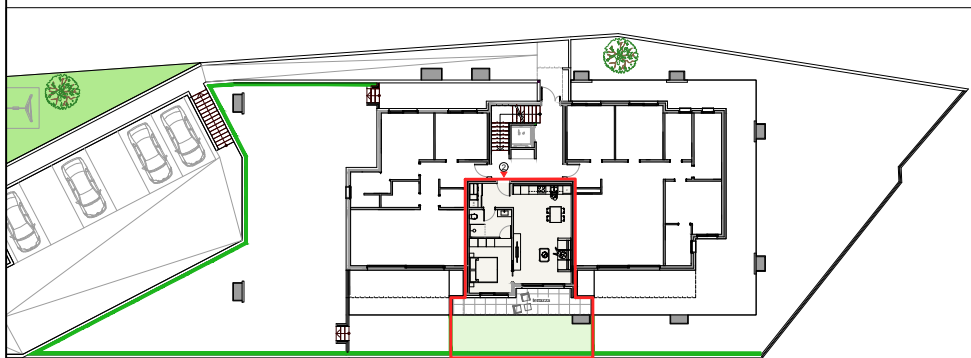


Appartamento PPP no. 02

Locali 2.5

Superfici

Zona giorno	31.00 mq
Camera	12.00 mq
Bagno	6.00 mq
Lavanderia	2.00 mq
Terrazza coperta	16.00 mq
Giardino	28.00 mq



PROJECT

name Residenza Family
mappale RFD 2040, CAMORINO TI
job no. **WRK.002019**

REVIEW

no. 02
date 31 Ottobre 2019
subject Prima emissione

File code

Scala

Note

REFERENCE

cod. **PRO.19.001**

doc.

**PIANO
TERRA**



Appartamento PPP no. 03



Locali 3.5 Piano terra

Prezzo di vendita CHF 800'000

Superficie (SUV)
utile vendita 225.80 mq

Appartamento 100.00 mq

Terrazzo 44.00 mq

Cantina 8.50 mq

Giardino 255.00 mq

Lavanderia privata nell'appartamento

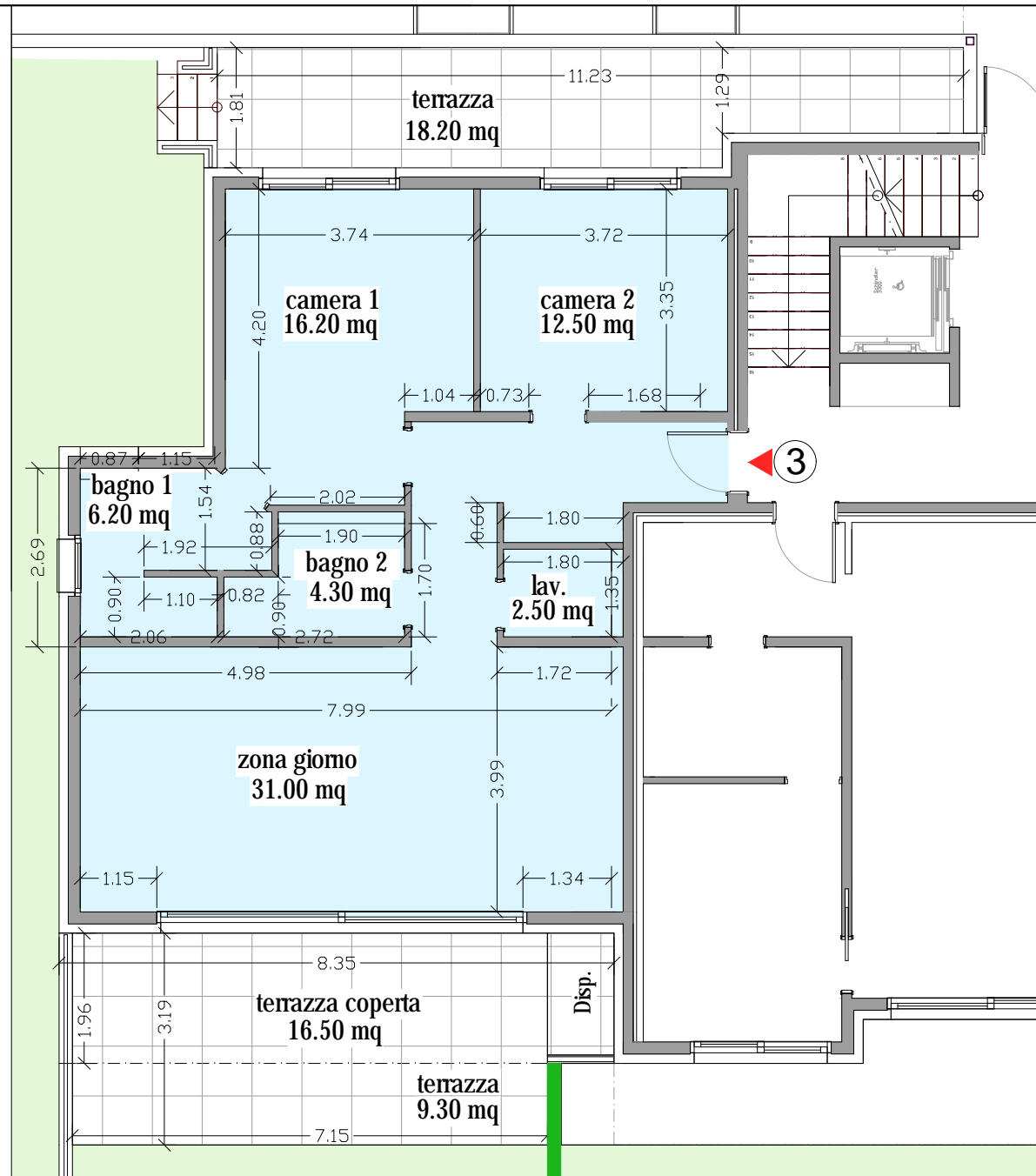
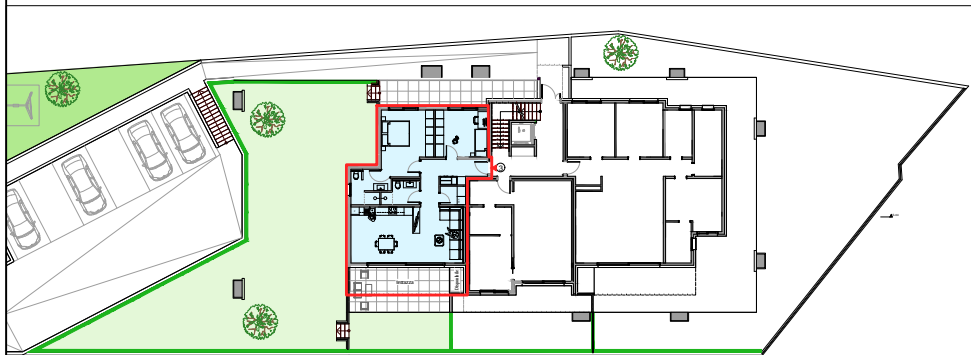


Appartamento PPP no. 03

Locali 3.5

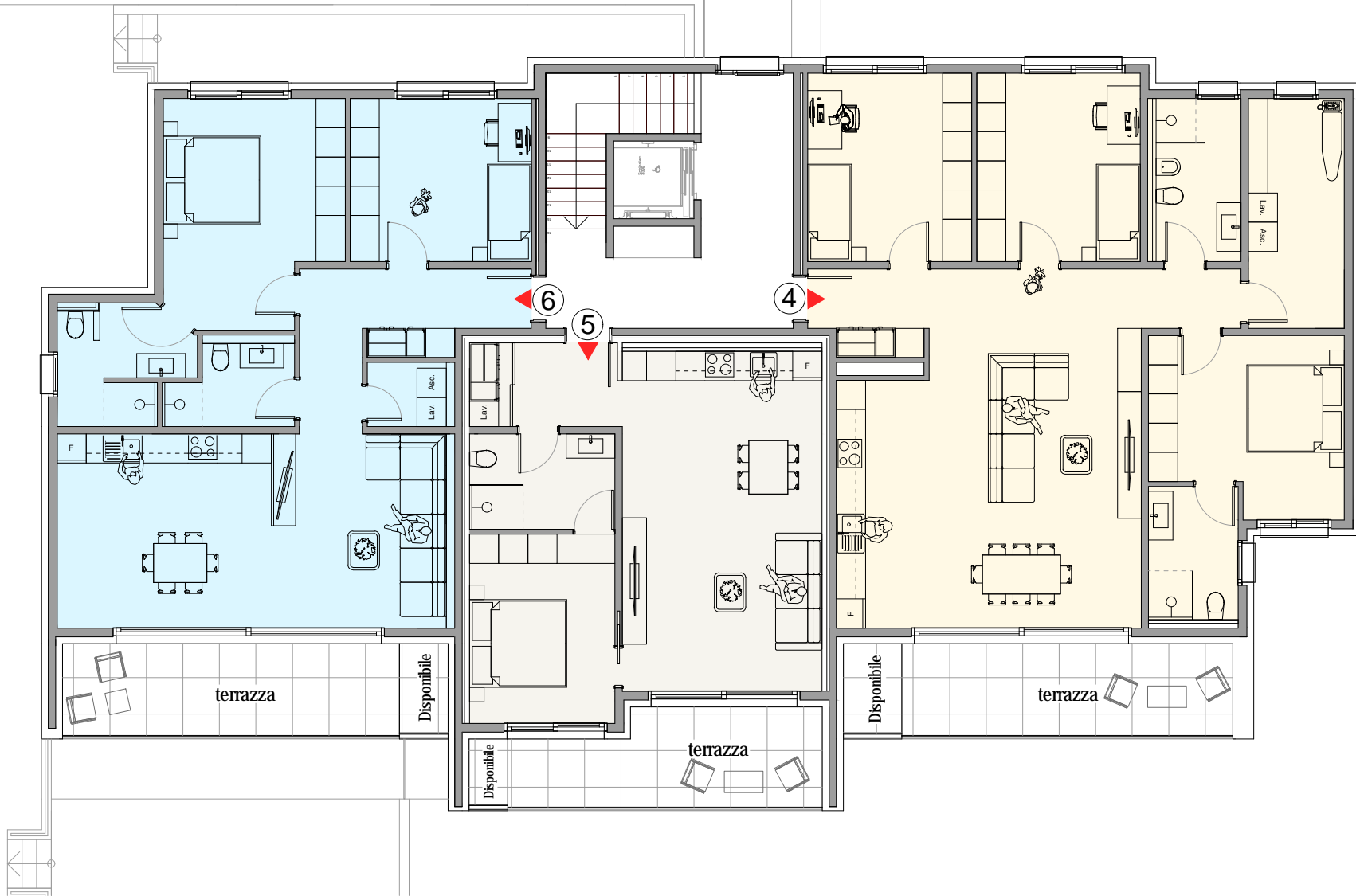
Superfici

Zona giorno	31.00 mq
Camera 1	16.20 mq
Camera 2	12.50 mq
Bagno 1	6.20 mq
Bagno 2	4.30 mq
Lavanderia	2.50 mq
Terrazza coperta	16.50 mq
Terrazza	27.50 mq
Giardino	255.00 mq



PROJECT		REVIEW		REFERENCE	
name	Residenza Family mappale RFD 2040, CAMORINO TI	no.	02	File code	E.C.
job no.	WRK.002019	date	31 Ottobre 2019	Scala	N.D.
		subject	Prima emissione.	Note	
				cod.	PRO.19.001
				doc.	PIANO TERRA





PROJECT

name Residenza Family
mappale RFD 2040, CAMORINO TI
job no. **WRK.002019**

REVIEW

no. 02
date 31 Ottobre 2019
subject Prima emissione

File code
Scala
Note

REFERENCE

cod. **PRO.19.001**
doc. **PIANO PRIMO**





PROJECT

name Residenza Family
mappale RFD 2040, CAMORINO TI
job no. **WRK.002019**

REVIEW

no. 02
date 31 Ottobre 2019
subject Prima emissione

File code
Scala
Note

REFERENCE

cod. **PRO.19.001**

doc. **PIANO
PRIMO - SECONDO**



Appartamento PPP no. 04



Locali 4.5 Piano primo

Prezzo di vendita CHF 790'000

Superficie (SUV)
utile vendita 141.30 mq

Appartamento 129.00 mq

Terrazzo 16.80 mq

Cantina 11.50 mq

Lavanderia privata nell'appartamento

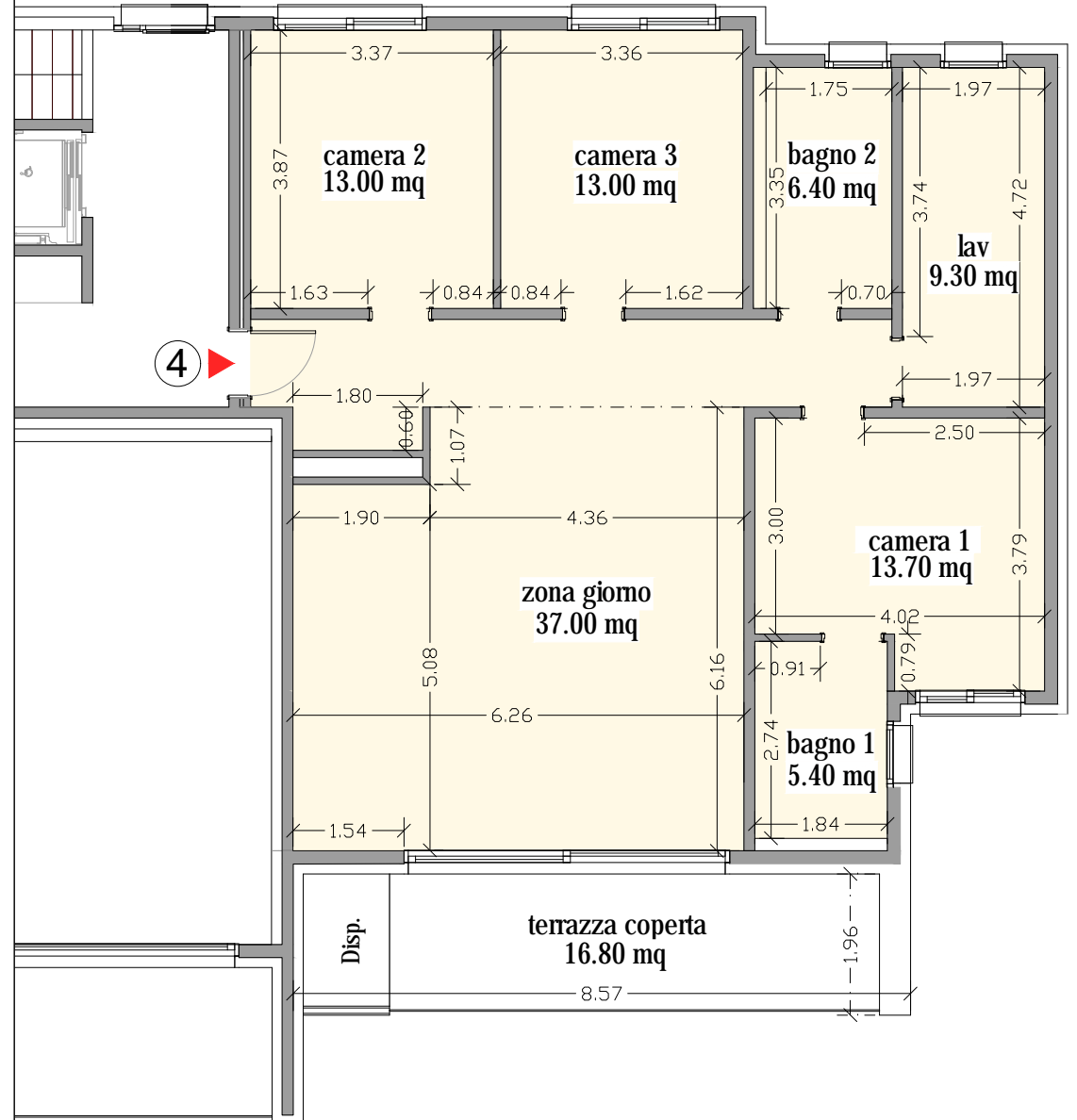
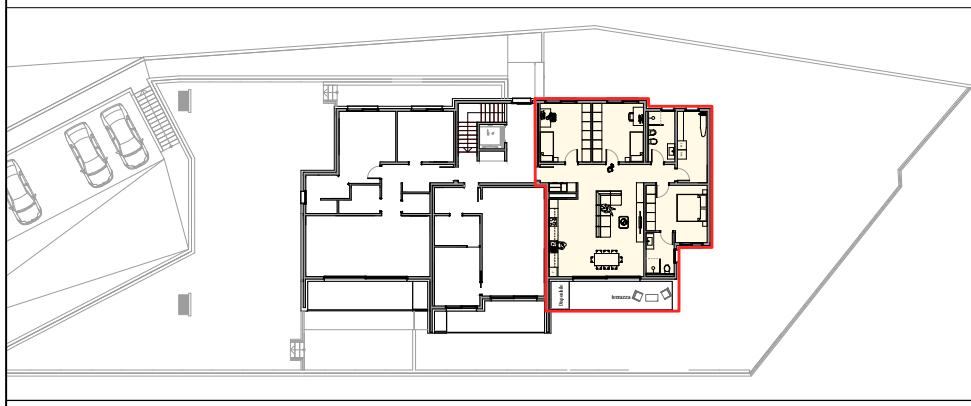


Appartamento PPP no. 04

Locali 4.5

Superfici

Zona giorno	37.00 mq
Camera 1	13.70 mq
Camera 2	13.00 mq
Camera 3	13.00 mq
Bagno 1	5.40 mq
Bagno 2	6.40 mq
Lavanderia	9.30 mq
Terrazza coperta	16.80 mq



PROJECT		REVIEW		REFERENCE	
name	Residenza Family mappale RFD 2040, CAMORINO TI	no.	02	File code	E.C.
job no.	WRK.002019	date	31 Ottobre 2019	Scala	N.D.
		subject	Prima emissione.	Note	
					cod. PRO.19.001
					doc. PIANO PRIMO



Appartamento PPP no. 05



Locali 2.5 Piano primo

Prezzo di vendita CHF 425'000-

Superficie (SUV)
utile vendita 69.70 mq

Appartamento 60.30 mq

Terrazzo 14.00 mq

Cantina 7.00 mq

Lavanderia privata nell'appartamento

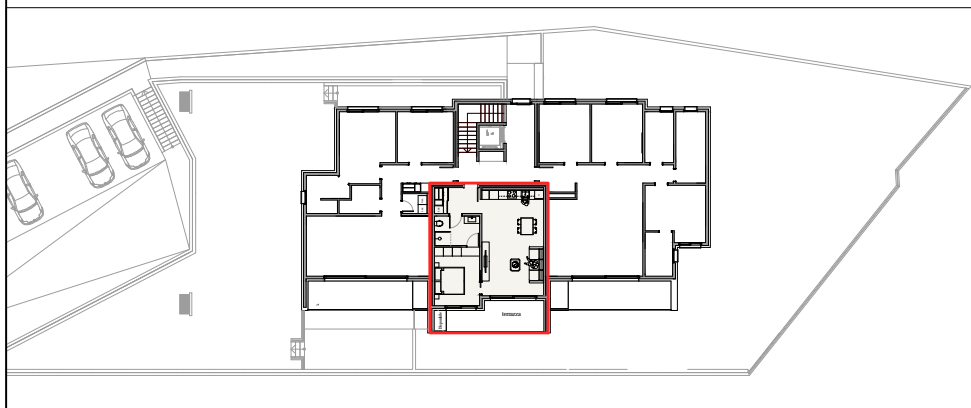
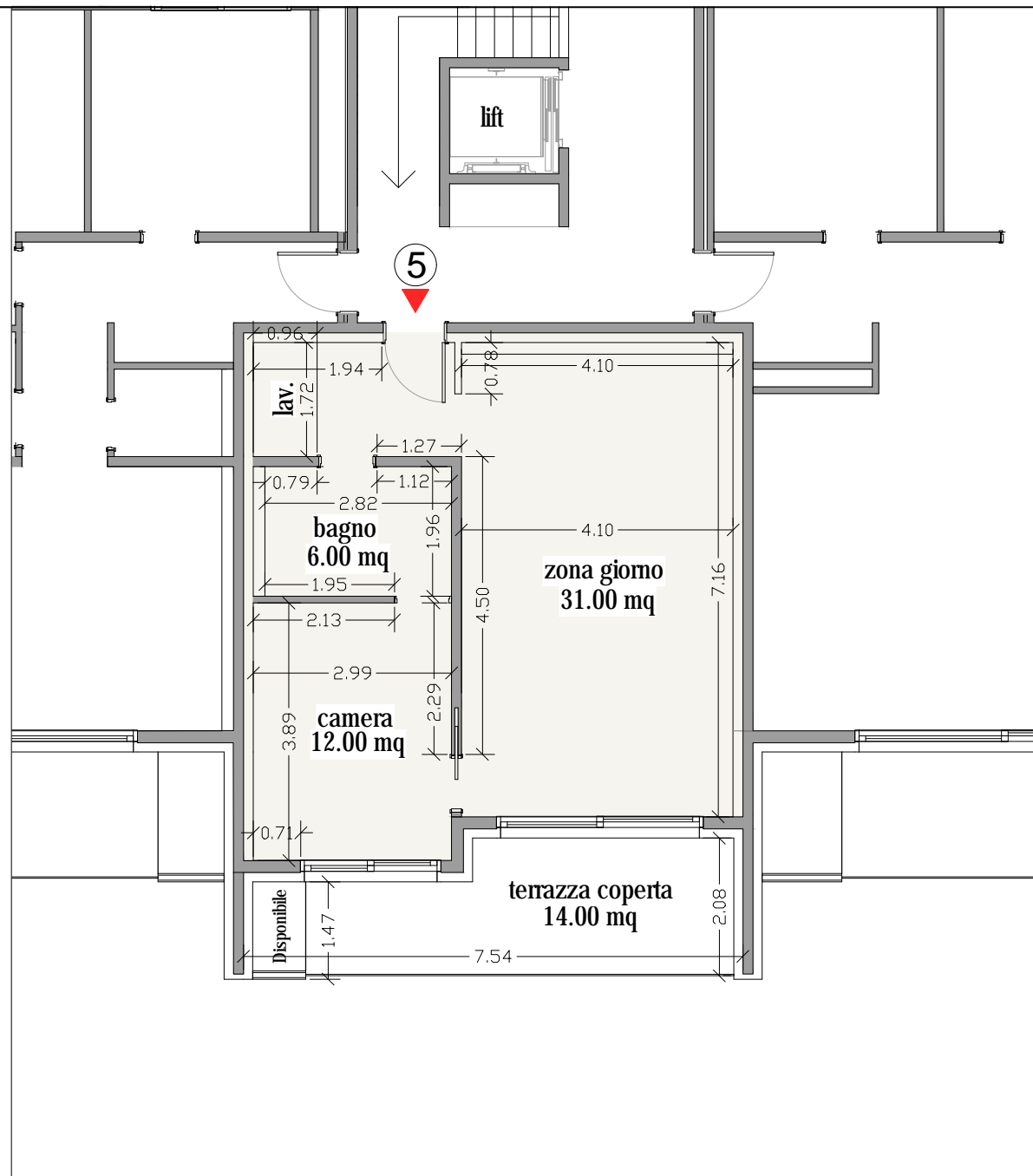


Appartamento PPP no. 05

Locali 2.5

Superfici

Zona giorno	31.00 mq
Camera	12.00 mq
Bagno	6.00 mq
Lavanderia	2.00 mq
Terrazza coperta	14.00 mq



PROJECT		REVIEW		REFERENCE	
name	Residenza Family mappale RFD 2040, CAMORINO TI	no.	02	File code	E.C.
date		date	31 Ottobre 2019	Scala	N.D.
job no.	WRK.002019	subject	Prima emissione.	Note	
				cod.	PRO.19.001
				doc.	PIANO PRIMO



Appartamento PPP no. 06



Locali 3.5 Piano primo

Prezzo di vendita CHF 630'000

Superficie (SUV)
utile vendita 111.30 mq

Appartamento 100.00 mq

Terrazzo 16.80 mq

Cantina 8.50 mq

Lavanderia privata nell'appartamento

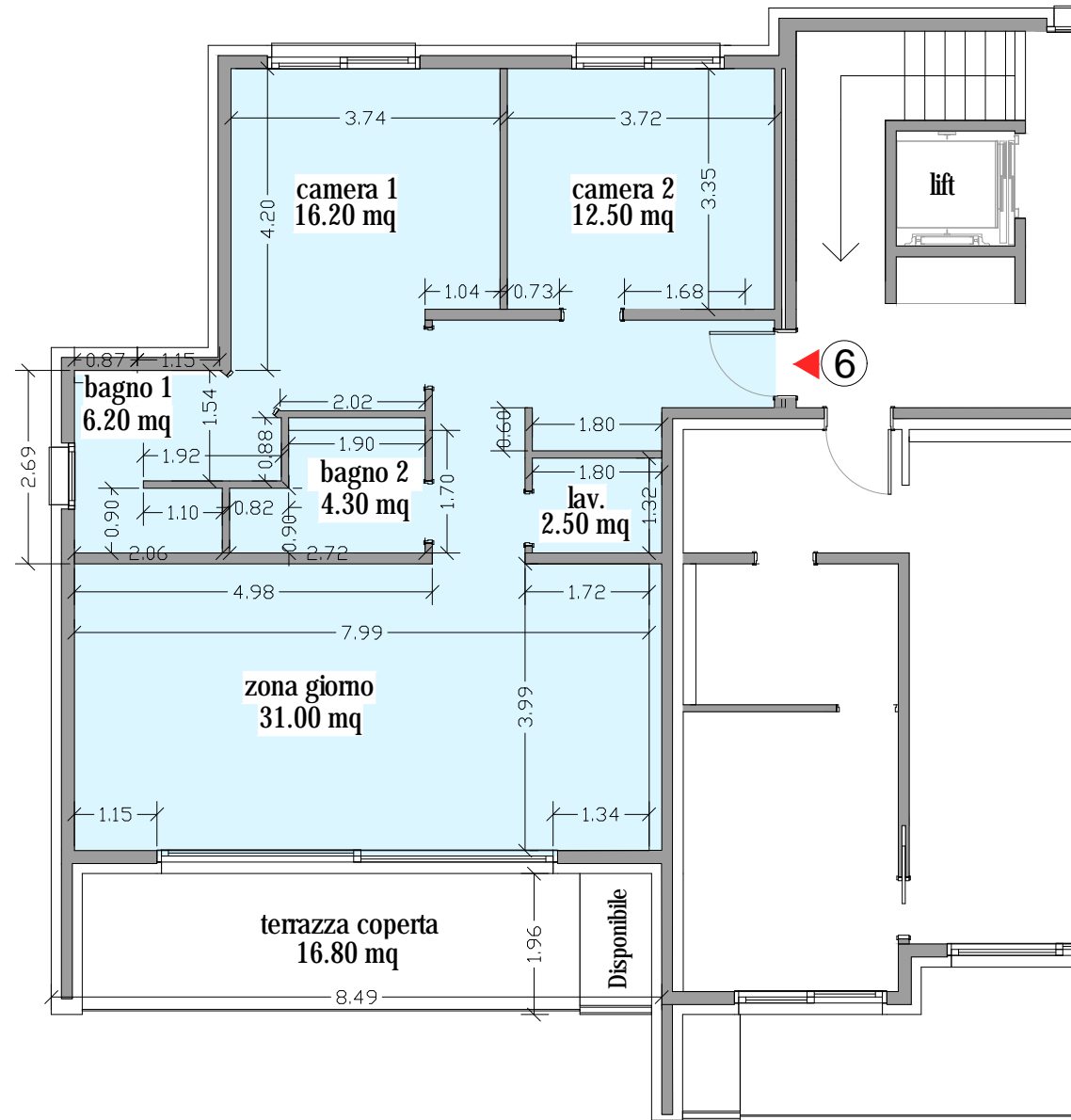
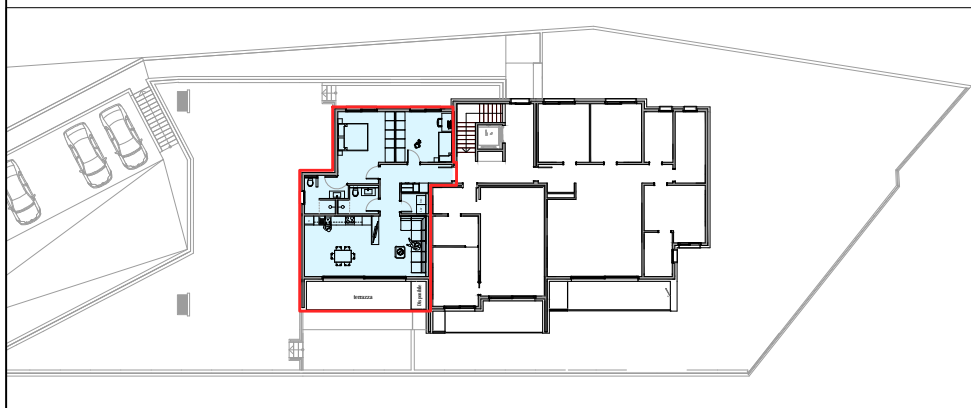


Appartamento PPP no. 06

Locali 3.5

Superfici

Zona giorno	31.00 mq
Camera 1	16.20 mq
Camera 2	12.50 mq
Bagno 1	6.20 mq
Bagno 2	4.30 mq
Lavanderia	2.50 mq
Terrazza coperta	16.80 mq



PROJECT

name Residenza Family
mappale RFD 2040, CAMORINO TI
job no. **WRK.002019**

REVIEW

no. 02
date 31 Ottobre 2019
subject Prima emissione

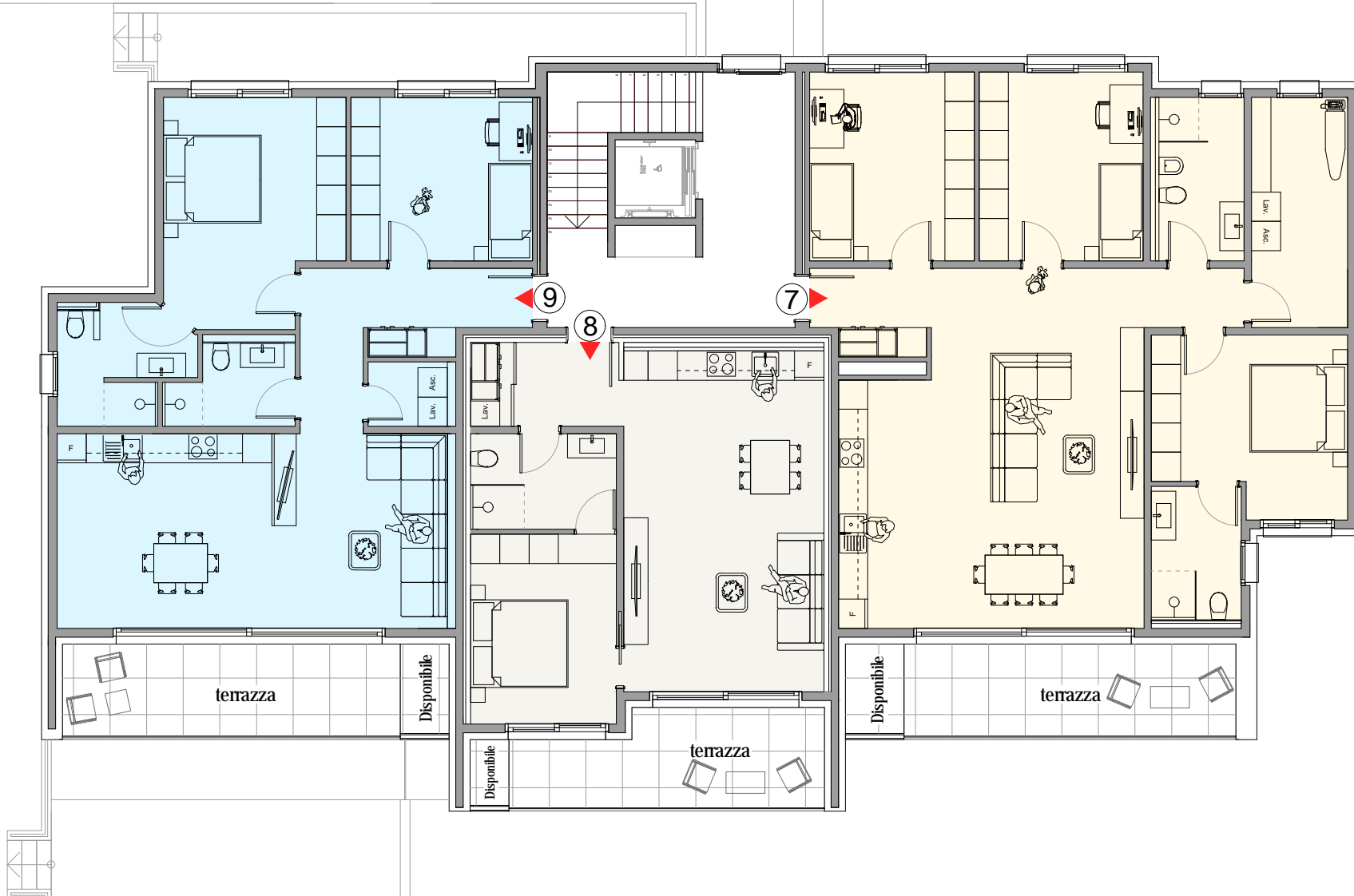
REFERENCE

File code E.C.
Scala N.D.
Note

REFERENCE

cod. **PRO.19.001**
doc. **PIANO PRIMO**





PROJECT

name Residenza Family
mappale RFD 2040, CAMORINO TI
job no. **WRK.002019**

REVIEW

no. 02
date 31 Ottobre 2019
subject Prima emissione

File code
Scala
Note

REFERENCE

cod. **PRO.19.001**
doc. **PIANO SECONDO**





PROJECT		REVIEW		REFERENCE	
name	Residenza Family mappale RFD 2040, CAMORINO TI	no.	02	File code	E.C.
job no.	WRK.002019	date	31 Ottobre 2019	Scala	N.D.
		subject	Prima emissione	Note	
					cod. PRO.19.001
					doc. PIANO PRIMO - SECONDO



Appartamento PPP no. 07



Locali 4.5 Piano secondo

Prezzo di vendita CHF 790'000

Superficie (SUV)
utile vendita 141.30 mq

Appartamento 129.00 mq

Terrazzo 16.80 mq

Cantina 11.50 mq

Lavanderia privata nell'appartamento

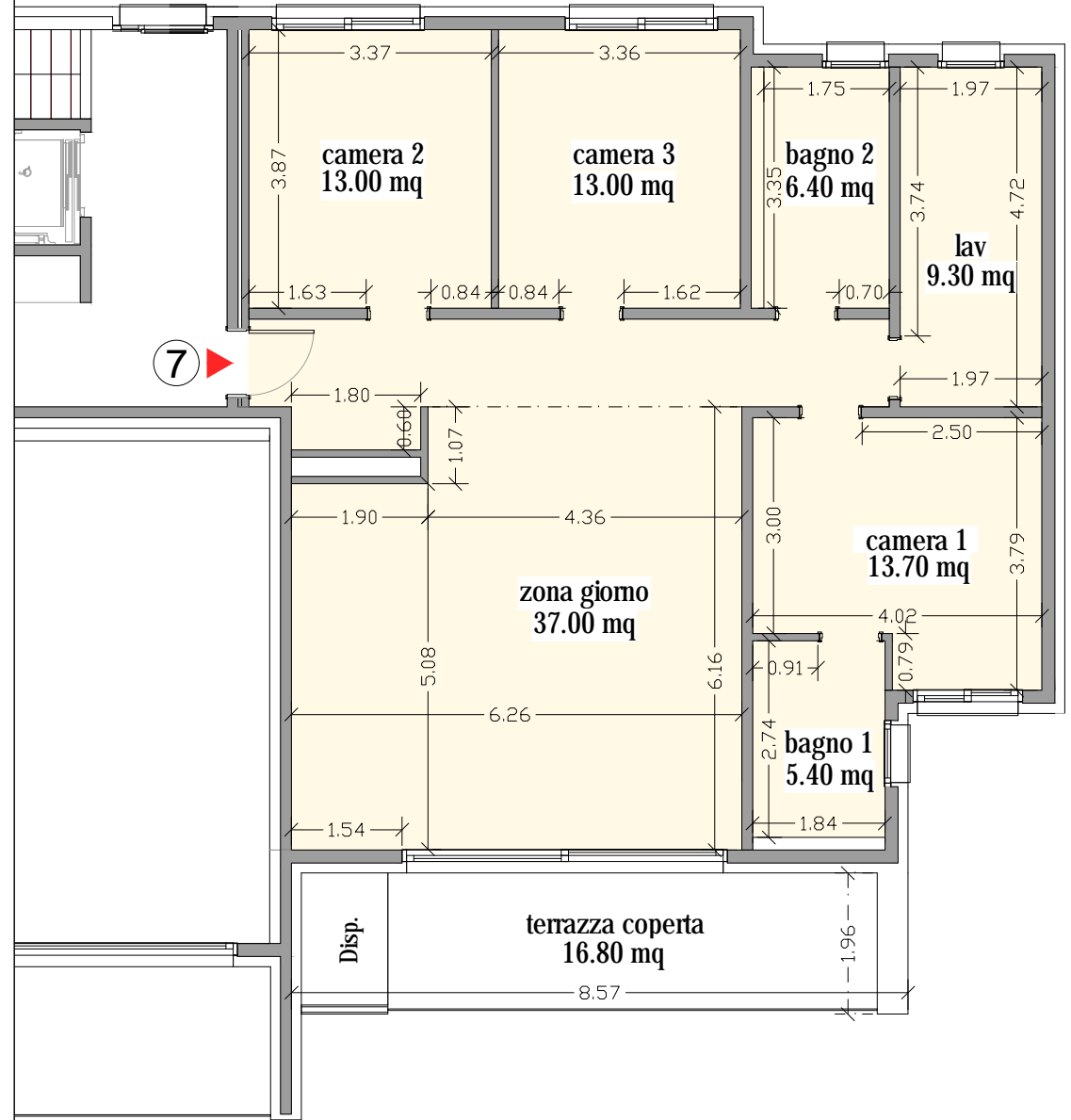
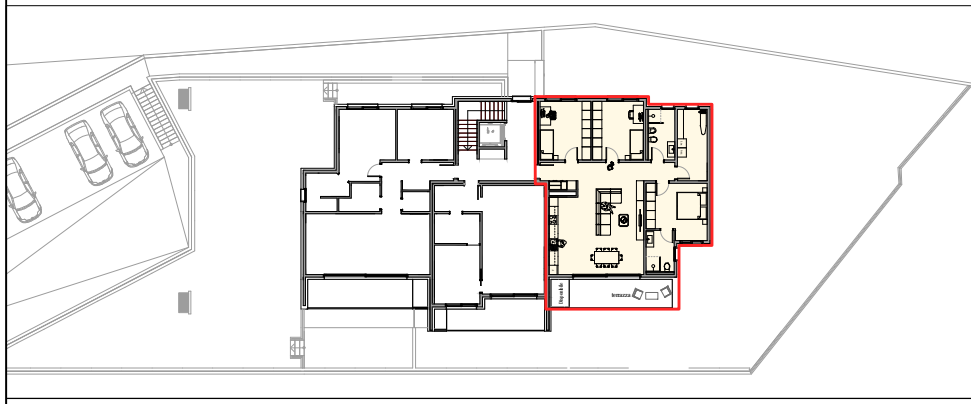


Appartamento PPP no. 07

Locali 4.5

Superfici

Zona giorno	37.00 mq
Camera 1	13.70 mq
Camera 2	13.00 mq
Camera 3	13.00 mq
Bagno 1	5.40 mq
Bagno 2	6.40 mq
Lavanderia	9.30 mq
Terrazza coperta	16.80mq



PROJECT

name Residenza Family
mappale RFD 2040, CAMORINO TI
job no. **WRK.002019**

REVIEW

no. 02
date 31 Ottobre 2019
subject Prima emissione

File code
Scala
Note

REFERENCE

cod. **PRO.19.001**
doc. **PIANO
SECONDO**



Appartamento PPP no. 08



Locali 2.5 Piano secondo

Prezzo di vendita CHF 430'000

Superficie (SUV)
utile vendita 69.70 mq

Appartamento 60.30 mq

Terrazzo 14.00 mq

Cantina 7.00 mq

Lavanderia privata nell'appartamento

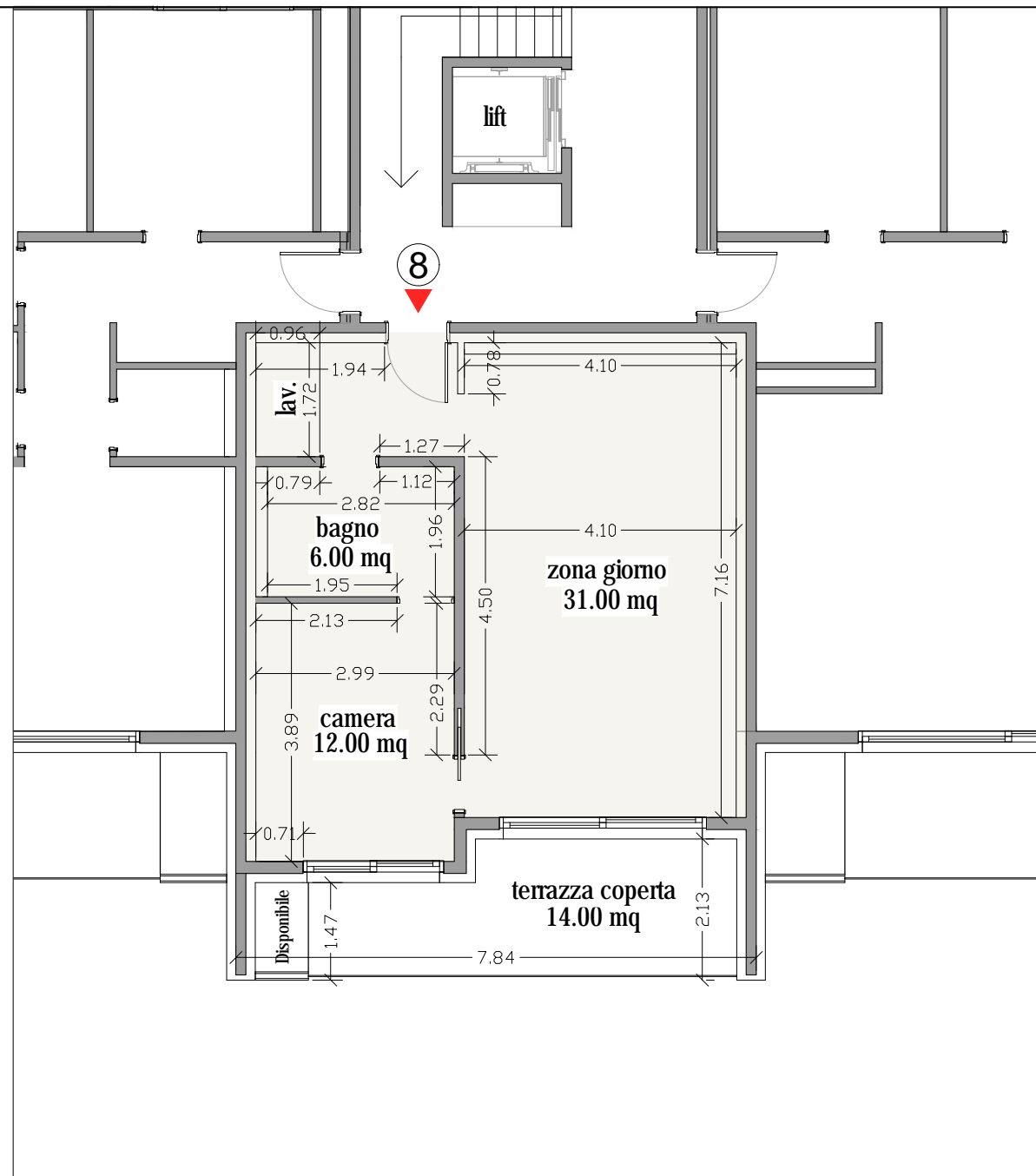
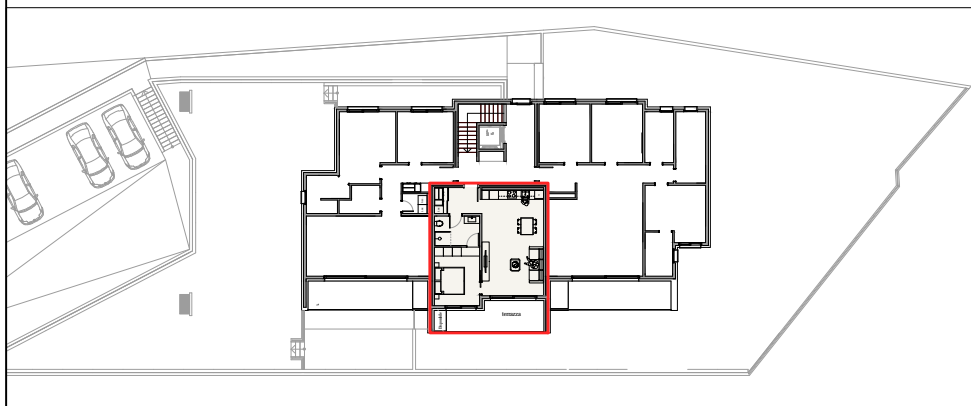


Appartamento PPP no. 08

Locali 2.5

Superfici

Zona giorno	31.00 mq
Camera	12.00 mq
Bagno	6.00 mq
Lavanderia	2.00 mq
Terrazza coperta	14.00 mq



PROJECT		REVIEW		REFERENCE	
name	Residenza Family	no.	02	File code	E.C.
	mappale RFD 2040, CAMORINO TI	date	31 Ottobre 2019	Scala	N.D.
job no.	WRK.002019	subject	Prima emissione.	Note	
					cod. PRO.19.001
					doc. PIANO SECONDO



Appartamento PPP no. 09



Locali 3.5 Piano secondo

Prezzo di vendita CHF 635'000

Superficie (SUV)
utile vendita 111.30 mq

Appartamento 100.00 mq

Terrazzo 16.80 mq

Cantina 8.50 mq

Lavanderia privata nell'appartamento

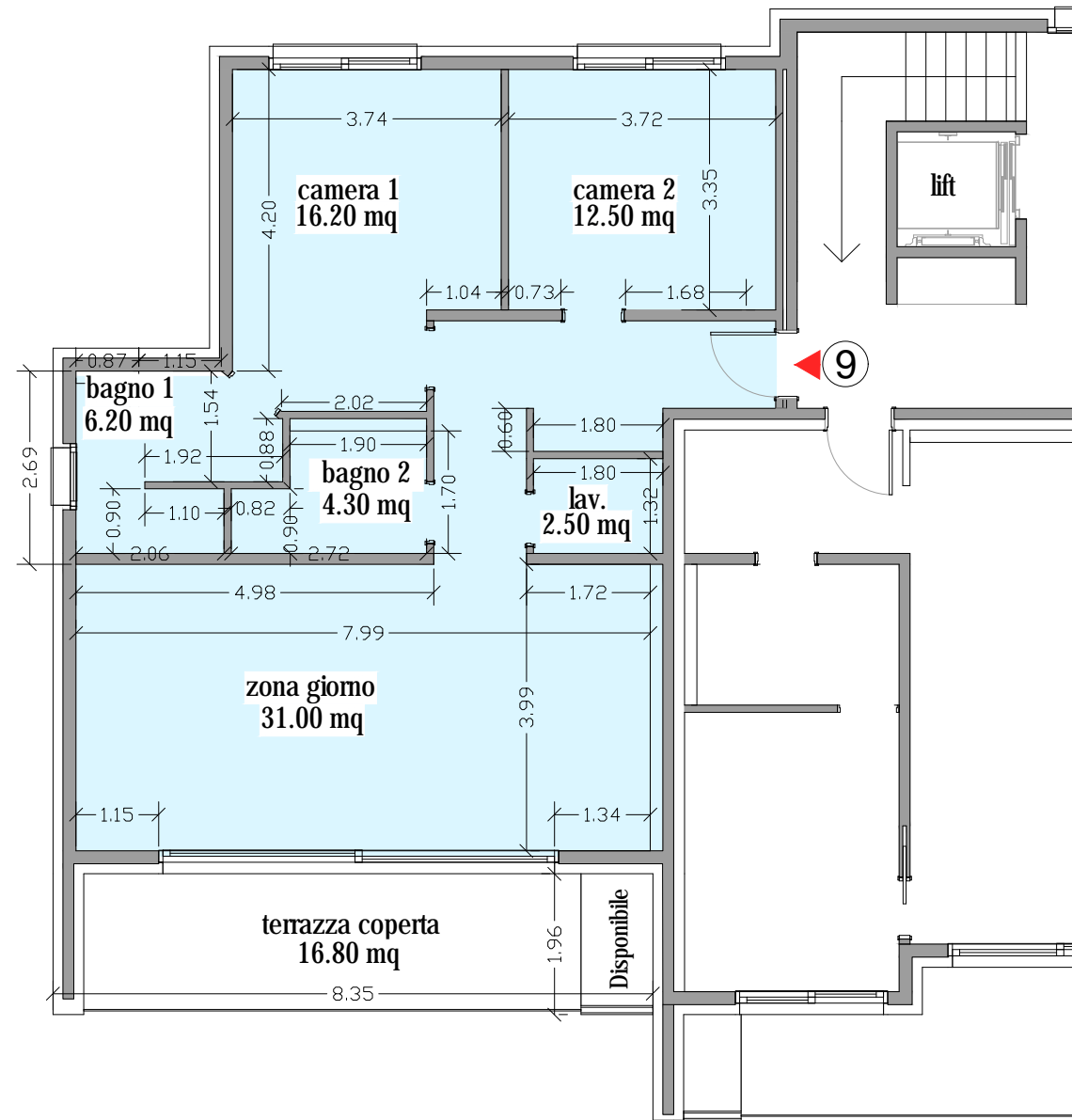
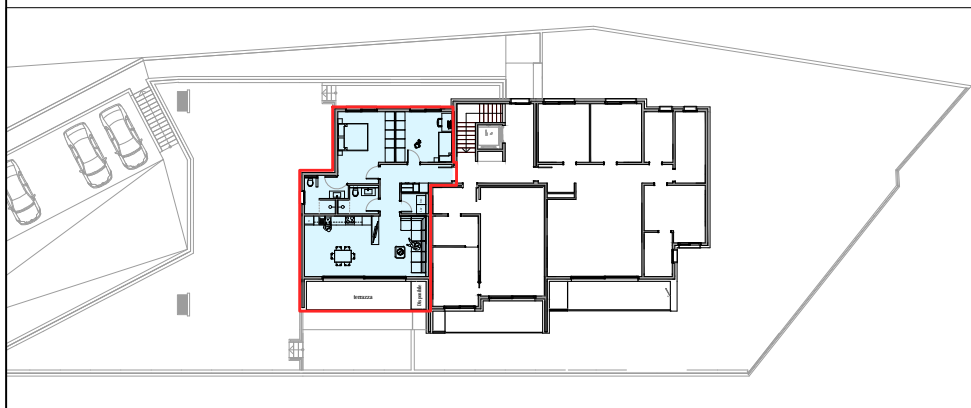


Appartamento PPP no. 09

Locali 3.5

Superfici

Zona giorno	31.00 mq
Camera 1	16.20 mq
Camera 2	12.50 mq
Bagno 1	6.20 mq
Bagno 2	4.30 mq
Lavanderia	2.50 mq
Terrazza coperta	16.80 mq



PROJECT		REVIEW		REFERENCE	
name	Residenza Family mappale RFD 2040, CAMORINO TI	no.	02	File code	E.C.
job no.	WRK.002019	date	31 Ottobre 2019	Scala	N.D.
		subject	Prima emissione.	Note	
					cod. PRO.19.001
					doc. PIANO SECONDO





Parti comuni: tutto.

PROJECT

name Residenza Family
mappale RFD 2040, CAMORINO TI
job no. **WRK.002019**

REVIEW

no. 02
date 31 Ottobre 2019
subject Prima emissione.

File code

Scala

Note

E.C.

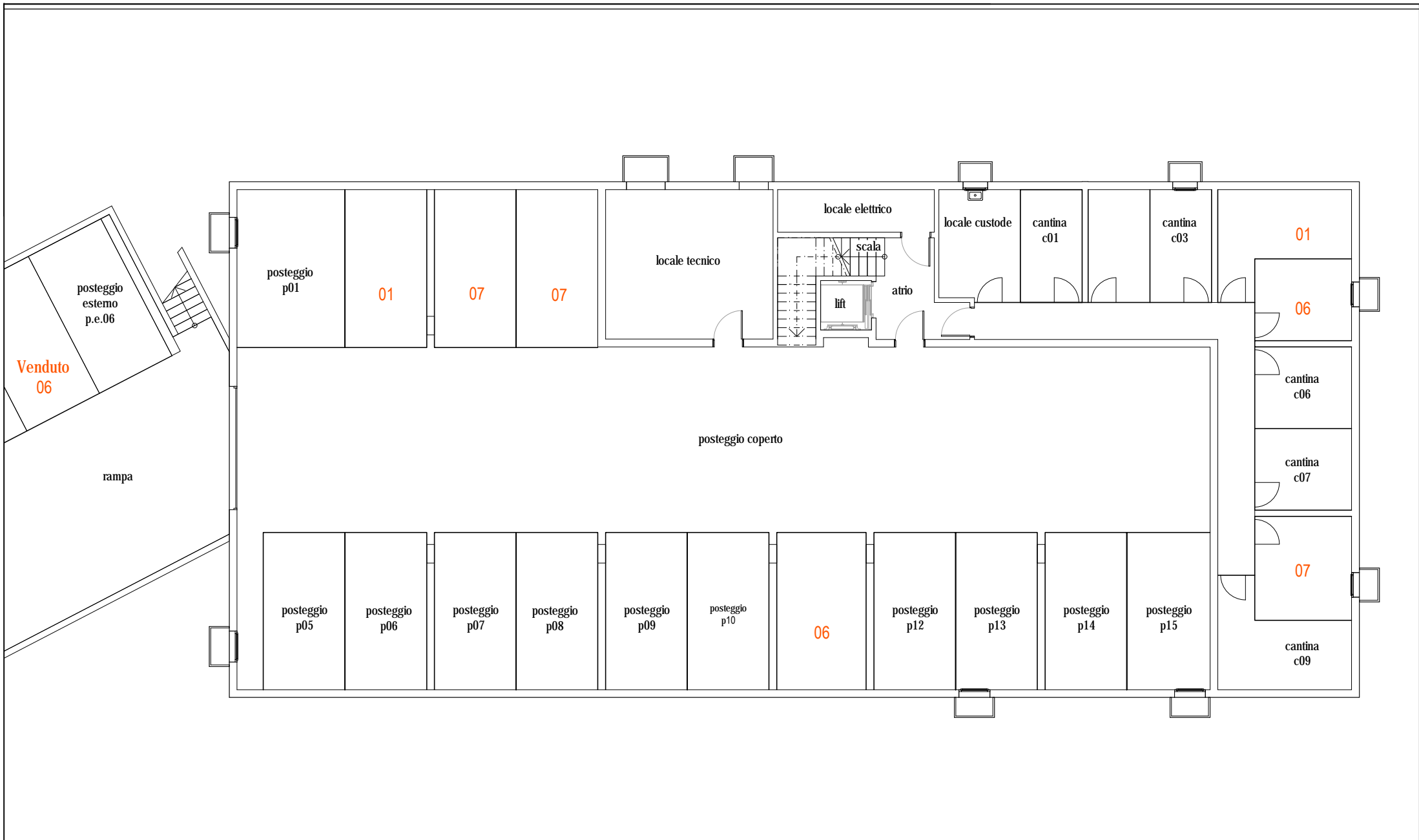
N.D.

REFERENCE

cod. **PRO.19.001**

doc. **PIANO
Posteggi**





PROJECT		REVIEW		REFERENCE	
name	Residenza Family mappale RFD 2040, CAMORINO TI	no.	02	File code	E.C.
job no.	WRK.002019	date	31 Ottobre 2019	Scala	N.D.
		subject	Prima emissione.	Note	
					cod. PRO.19.001
					doc. PIANO Posteggi Autorimessa - Cantine



V



LISTINO VENDITE

LIVELLO	N°app	TAGLIO	SUPERFICI VENDITA (MQ)					S. COMMERC.		
			SUV	TERRAZZE	CANTINA	LAVAND.	GIARDINO			
				50%	30%		AC			
LIVELLO PT	1	4,5	129,00	92,00	11,50	INTERNA	226,00	223,83	fr. 900.000,00	VENDUTO
	2	2,5	60,30	16,00	7,00	INTERNA	28,00	80,63	fr. 450.000,00	VENDUTO
	3	3,5	100,00	44,00	8,50	INTERNA	255,00	225,83	fr. 800.000,00	VENDUTO

LIVELLO 01	4	4,5	129,00	16,80	11,50	INTERNA		141,23	fr. 790.000,00	
	5	2,5	60,30	14,00	7,00	INTERNA		69,63	fr. 425.000,00	VENDUTO
	6	3,5	100,00	16,80	8,50	INTERNA		111,23	fr. 630.000,00	VENDUTO

LIVELLO 02	7	4,5	129,00	16,80	11,50	INTERNA		141,23	fr. 790.000,00	VENDUTO
	8	2,5	60,30	14,00	7,00	INTERNA		69,63	fr. 430.000,00	VENDUTO
	9	3,5	100,00	16,80	8,50	INTERNA		111,23	fr. 635.000,00	VENDUTO

POSTEGGI		
	ESTERNI	6,00
	A.RIMESSA	15,00
		fr. 20.000,00
		fr. 35.000,00

