



ZU VERMIETEN

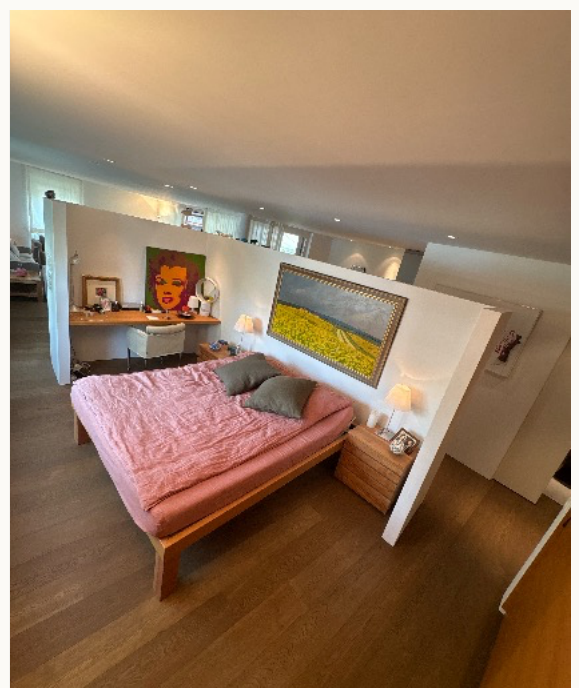
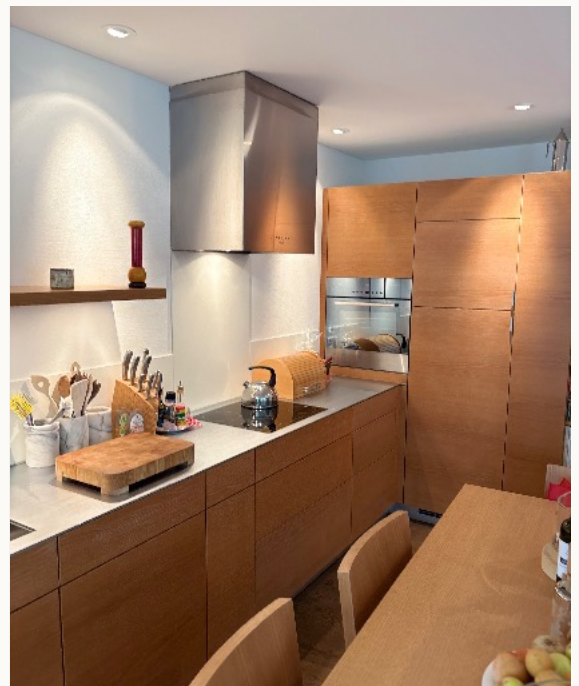
Grosszügige 2.5-Zimmer-
Wohnung mit unverbaubarer
Sicht auf Zürichsee und Uetliberg

TRICHTENHAUSENSTRASSE 58 · 8053 ZÜRICH · WITIKON

HIGHLIGHTS

Wohnen über der Stadt — Aussicht, die niemand verbauen kann.

- Fantastische unverbaubare Sicht auf Zürichsee und Uetliberg
- Hochwertig möbliert, mit Einbauschränken und Arbeitstisch
- Tiefgaragenparkplatz inklusive, Aufzug bis in die Wohnetage
- Moderne Minergie-Bauweise mit Geothermie-Heizung
- Fitnessraum, Sauna, Gästezimmer und Gemeinschaftsraum mit Küche & Garten
- Hervorragende Lage in Witikon (Kreis 7) mit sehr guter Infrastruktur



DIE WOHNUNG

Die Wohnung befindet sich in einem eleganten Mehrfamilienhaus mit nur acht Wohnungen im begehrten Stadtteil Witikon (Kreis 7). Sie besticht durch eine offene Grundriss-Gestaltung und grosszügige Räume mit Tageslicht von allen Seiten.

AUSSTATTUNG

Eingangshalle mit Garderobe

Offene Küche mit modernen Einbaugeräten

Überdachte Terrasse mit Aussicht (12 m²)

Ein Schlafzimmer mit Einbauschränk

Zwei moderne Badezimmer (Dusche, Badewanne mit Waschturm)

Grosszügiger Korridor

Grosszügiges Kellerabteil mit Stromanschlüssen

OBJEKTDDETAILS

Zimmer	2.5
Wohnfläche	80 m ²
Balkon	12 m ²
Baujahr	2010
Standard	Minergie
Zustand	Sehr gut
Heizung	Erdwärme
Miete brutto	CHF 3'800.-/Mt.



LAGE & INFRASTRUKTUR

Die Wohnung liegt in einer der gefragtesten Gegenden Zürichs – im dorfähnlichen Stadtteil Witikon. Die sonnige Ausrichtung und die unverbaubare Aussicht auf Zürichsee und Uetliberg prägen den Alltag; bei klarem Wetter sind die Alpen sichtbar.

Trolleybushaltestelle in ca. 100 m Entfernung

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in Gegend

Schulen und Kitas in der Nähe

Parks und Erholungsgebiete unmittelbar erreichbar

GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN

Moderner Fitnessraum mit umfangreicher Ausstattung

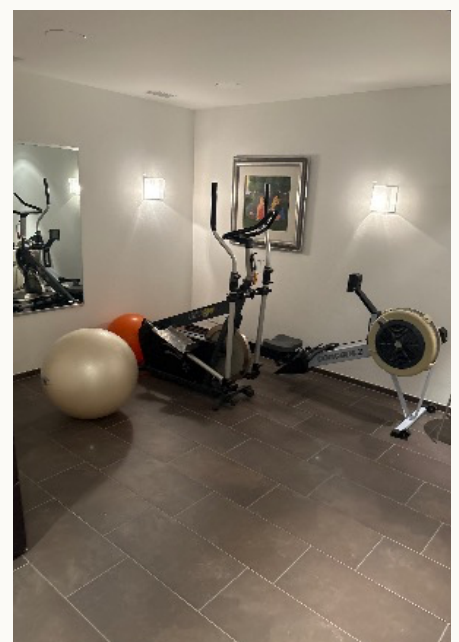
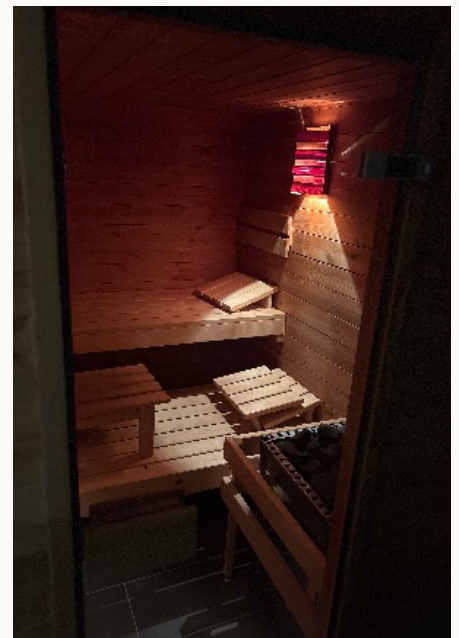
Wellness-Sauna

Gemeinschaftsraum mit Profiküche und Gartenzugang – buchbar

Gästezimmer mit Badezimmer – buchbar für Besuch

Tiefgaragenparkplätze mit Aufzug

Aufzug in der Liegenschaft, Luftschuttkeller



MIETBEDINGUNGEN

CHF 3'800.–

brutto pro Monat, inkl. Nebenkosten, Möblierung und Tiefgaragenparkplatz

DARIN ENTHALTEN

Grundmiete	CHF 2'990.–
Tiefgaragenparkplatz – Anteil, in der Miete enthalten	CHF 260.–
Nebenkosten	CHF 250.–
Möblierung – hochwertige Designermöbel und renommierte Kunst an den Wänden	CHF 300.–
Total pro Monat	CHF 3'800.–

ANFORDERUNGEN AN MIETER

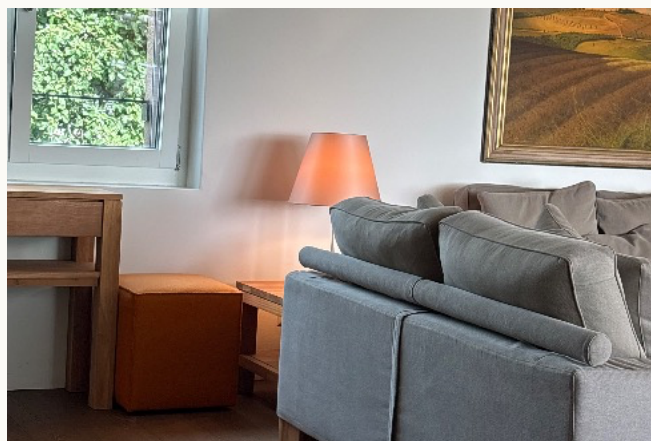
Referenzschreiben des bisherigen Vermieters

Kreditprüfung und Einkommensnachweis

Vollständiges Bewerbungsdossier

WEITERE BEDINGUNGEN

Verfügbarkeit	nach Absprache
Mietvertrag	unbefristet
Kaution	2.5 Monatsmieten
Rauchen	Nichtraucherwohnung
Haustiere	erlaubt



KONTAKT & BESICHTIGUNGEN

Georgia von Gleichen

Managing Director · Dolder Liegenschaften AG

www.dolderliegenschaften.ch



Interessierte Mieter werden gebeten, sich mit einem aussagekräftigen Dossier und Referenzen zu bewerben.
Besichtigungen nach Terminvereinbarung.