

BUREAU / SURFACE COMMERCIALE À VENDRE À BASSECOURT

Une opportunité polyvalente au cœur du Jura

Situé à Bassecourt, au sein d'une propriété par étages (PPE) bien entretenue, ce local offre de nombreuses possibilités d'exploitation et conviendra aussi bien à un investisseur qu'à un utilisateur souhaitant développer son activité dans un emplacement stratégique.

Caractéristiques principales

- Surface commerciale / bureau en PPE
- Garage souterrain inclus dans le prix de vente
- Accès facile et bonne visibilité
- Environnement dynamique et proche des commodités
- Places de stationnement à proximité

Nombreuses possibilités d'affectation

Grâce à sa configuration flexible, ce bien peut être adapté à différents types d'activités, notamment :

- Bureaux administratifs
- Cabinet médical ou thérapeutique
- Étude fiduciaire ou d'architecture
- Institut de soins ou d'esthétique
- Commerce de proximité
- Espace de services
- Petite restauration ou activité de type café / restaurant (sous réserve des autorisations nécessaires)
- Activité artisanale légère

Les atouts du bien

- ✓ Situation centrale au cœur de Bassecourt
- ✓ Local situé dans le même bâtiment que La Poste, générant un flux régulier de visiteurs
- ✓ Excellente visibilité pour une activité commerciale ou de services
- ✓ Proximité immédiate des commerces, banques, restaurants et autres commodités
- ✓ Gare CFF et transports publics accessibles à pied
- ✓ Accès rapide aux principaux axes routiers et à l'autoroute A16
- ✓ Garage souterrain inclus dans le prix de vente
- ✓ Grande flexibilité d'utilisation selon l'activité envisagée
- ✓ Idéal pour bureaux, cabinet, commerce de proximité ou investissement locatif
- ✓ Bien en PPE limitant les contraintes de gestion

Emplacement privilégié

Situé à la Rue du Vieux-Moulin 20 à Bassecourt, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur dynamique et fréquenté. La présence de La Poste dans le même bâtiment constitue un avantage significatif en termes de visibilité et d'accessibilité pour une clientèle régulière.



