

Zimmer 1

BF: 11.1m<sup>2</sup>  
FF: 3.2m<sup>2</sup>

Zimmer 2

BF: 11.1m<sup>2</sup>  
FF: 3.2m<sup>2</sup>

Küche

BF: 10.6m<sup>2</sup>  
FF: 1.5m<sup>2</sup>

WC/WM  
BF: 3.4m<sup>2</sup>

Bad

BF: 6.7m<sup>2</sup>  
FF: 2.0m<sup>2</sup>

Gang  
BF: 4.3m<sup>2</sup>

Diele  
BF: 6.9m<sup>2</sup>

+2.74

**A20 4.5 Zi.Whg.**  
**105.3m<sup>2</sup>**

Wohnen / Essen  
BF: 37.3m<sup>2</sup>  
FF: 13.2m<sup>2</sup>

Schlafen

BF: 14.7m<sup>2</sup>  
FF: 3.2m<sup>2</sup>

Balkon  
BF: 16.9m<sup>2</sup>