

Kaufangebot

Gewerbeliegenschaft mit Anteil Einstellhalle an bester Lage mit Zukunfts-Potential
Granges-Paccot, route de chantemerle 37 / 37b
(Gbbl.-Nr. 467 mit 1'369 m2 Fläche)

Das nachfolgende Kaufangebot gilt für die titelerwähnte Liegenschaft an bester Lage in im Gewerbe und Wohngebiet der Gemeinde Granges-Paccot.

Der Mindestverkaufspreis beträgt CHF 3 Mio. Die Preisvorstellung basiert unter anderem auf dem attraktiven Zukunftspotenzial der geplanten Autobahnüberdeckung unmittelbar vor der Liegenschaft. Aktuell wird ein jährlicher Netto-Mietertrag von rund CHF 80'000.– erzielt. Der geschätzte Soll-Mietertrag liegt bei CHF 157'360.– pro Jahr, was erhebliches Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzial aufzeigt. Die Gebäude Nr. 37 und 37b sind bei der Kantonalen Gebäudeversicherung mit CHF CHF 3'434'600.– versichert. Die Übernahme von bestehenden Schuldbriefen und Hypotheken ist Gegenstand der Verhandlungen.

Für die Käuferschaft fallen zum Kaufpreis noch die Notariatsgebühren und Handänderungskosten und eventuellen Mängelbehebungen der Elektro-Kontrolle an. Das Kaufangebot gilt für die titelerwähnte Liegenschaft im heutigen Zustand. Ziel ist es, die Liegenschaft bis Ende 2026 zu veräussern.

Das hier vorliegende handschriftliche Kaufangebot senden Sie bitte an den von der Eigentümerschaft beauftragten Immobilien-Makler Bruno Riedo, per Mail an info@immo-riedo.ch oder per Post an immo-riedo, Oberdorfstrasse 218, 3182 Ueberstorf.
immo-riedo wird das Kauf-Angebot der Verkäuferschaft umgehend zum Entscheid unterbreiten.

	Angaben für Kaufangebot	Bemerkungen
Angaben über die Käuferschaft - Name Vorname - Adresse - PLZ, Ort		
- Nationalität		
- E-Mail		
- Natel / Tel.		
Möglicher Kaufzeitpunkt (Datum)		
Kaufangebot in CHF	CHF	
Anteil Eigenkapital am Kaufangebot	CHF	
Anteil Fremdkapital am Kaufangebot	CHF	
Vorschlag Notariatsbüro Kanton Freiburg		
Zukünftige Nutzung der Liegenschaft		
Bestätigung des hier vorliegenden Kaufangebotes durch die Kaufinteressenten	Ort, Datum: _____ Unterschrift(en): _____	