

Offre d'achat

Immeuble commercial avec une partie de parking couvert, situé dans un emplacement de choix et offrant un potentiel d'avenir

Granges-Paccot, route d. Chantemerle 37,37b, Parcelle n° 467 d'une superficie de 1369 m²

L'offre d'achat suivante concerne l'immeuble susmentionné, situé dans un emplacement de choix dans la zone commerciale et résidentielle de la commune de Granges-Paccot.

Le prix de vente minimum s'élève à CHF 3,9 millions, car le projet de couverture de l'autoroute devant le bâtiment offre un potentiel pour l'avenir. Ce bien immobilier bien entretenu génère un revenu locatif net annuel d'environ CHF 80'000 à 100 000. Les bâtiments 37 et 37b sont assurés auprès de l'Assurance immobilière cantonale pour un montant de CHF 3 030 000. La reprise des cédules hypothécaires et des hypothèques existantes fait l'objet de négociations.

L'acheteur devra s'acquitter, en plus du prix d'achat, des frais de notaire, des frais de transfert de propriété et des éventuels frais de réparation liés au contrôle électrique. L'offre d'achat s'applique au bien immobilier mentionné dans le titre dans son état actuel. L'objectif est de vendre le bien immobilier d'ici fin 2026.

Veuillez envoyer la présente offre d'achat manuscrite à l'agent immobilier mandaté par le propriétaire, Bruno Riedo, par e-mail à info@immo-riedo.ch ou par courrier à immo-riedo, Oberdorfstrasse 218, 3182 Ueberstorf.

immo-riedo soumettra immédiatement l'offre d'achat au vendeur pour décision.

	Informations pour l'offre	Remarques
Informations sur l'acheteur		
- Nom Prénom		
- Adresse		
- Code postal, localité		
- Nationalité		
- E-mail		
- Téléphone portable / Tél.		
Date d'achat envisagée		
Offre d'achat en CHF	CHF	
Part des fonds propres dans l'offre d'achat	CHF	
Part capitaux étrangers dans l'offre d'achat	CHF	
Proposition de l'étude notariale du canton de Fribourg		
Utilisation future du bien immobilier		
Confirmation de la présente offre d'achat par les acquéreurs potentiels	Lieu, date : _____ Signature(s) : _____	