

Kaufangebot

Gewerbeliegenschaft mit Anteil Einstellhalle an bester Lage mit Zukunfts-Potential Granges-Paccot, route de chantemerle 37 37b (GbbL.-Nr. 467 mit 1'369 m2 Fläche)

Das nachfolgende Kaufangebot gilt für die titelerwähnte Liegenschaft an bester Lage in im Gewerbe und Wohngebiet der Gemeinde Granges-Paccot.

Der Mindest-Verkaufspreis beläuft sich auf CHF 3,9 Mio., da die geplante Autobahnüberdeckung vor dem Gebäude ein Potential für die Zukunft enthält. Die gut unterhaltene Liegenschaft erwirtschaftet einen Jahres-Netto-Mietertrag von ca. CHF 80'000 bis 100'000. Die Gebäude 37 und 37b sind mit CHF 3'030'000 bei der Kantonalen Gebäudeversicherung versichert. Die Übernahme von bestehenden Schuldbriefen und Hypotheken ist Gegenstand der Verhandlungen.

Für die Käuferschaft fallen zum Kaufpreis noch die Notariatsgebühren und Handänderungskosten und eventuellen Mängelbehebungen der Elektro-Kontrolle an. Das Kaufangebot gilt für die titelerwähnte Liegenschaft im heutigen Zustand. Ziel ist es, die Liegenschaft bis Ende 2026 zu veräussern.

Das hier vorliegende handschriftliche Kaufangebot senden Sie bitte an den von der Eigentümerschaft beauftragten Immobilien-Makler Bruno Riedo, per Mail an info@immo-riedo.ch oder per Post an immo-riedo, Oberdorfstrasse 218, 3182 Ueberstorf.

immo-riedo wird das Kauf-Angebot der Verkäuferschaft umgehend zum Entscheid unterbreiten.

	Angaben für Kaufangebot	Bemerkungen
Angaben über die Käuferschaft		
- Name Vorname		
- Adresse		
- PLZ, Ort		
- Nationalität		
- E-Mail		
- Natel / Tel.		
Möglicher Kaufzeitpunkt (Datum)		
Kaufangebot in CHF	CHF	
Anteil Eigenkapital am Kaufangebot	CHF	
Anteil Fremdkapital am Kaufangebot	CHF	
Vorschlag Notariatsbüro Kanton Freiburg		
Zukünftige Nutzung der Liegenschaft		
Bestätigung des hier vorliegenden Kaufangebotes durch die Kaufinteressenten	Ort, Datum: _____ Unterschrift(en): _____	